

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.10.2025 № 01-04/275

г. Саратов

О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 27.11.2015 № 38

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ООО «ИСП «Геореконструкция», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 27.11.2015 № 38 «Об утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территорий и предметов охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 приказа изложить в новой редакции:
«2. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта и предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г., архитектор Шустер О.И., 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, 18/32 (согласно приложению)».

1.2. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г. - арх. Шустер О.И.; 1902 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, пр. Кирова 18/ ул. Горького, 32, приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции:

«Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г., архитектор Шустер О.И., 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, 18/32

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г. - арх. Шустер О.И.; 1902 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, пр. Кирова, 18/ ул. Горького, 32, приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



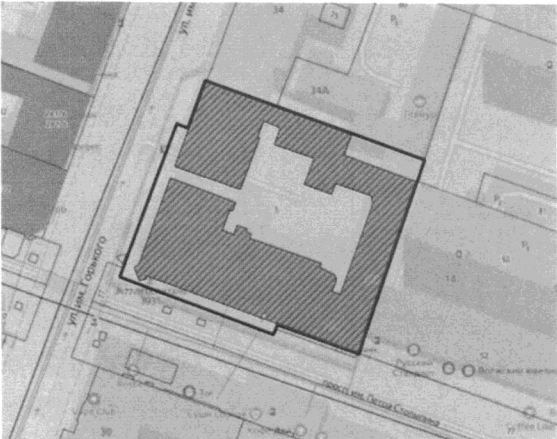

В.В. Мухин

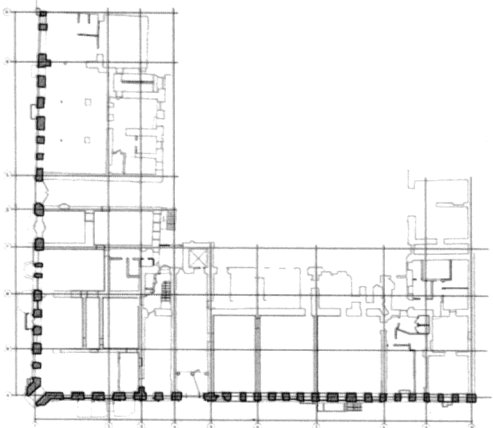
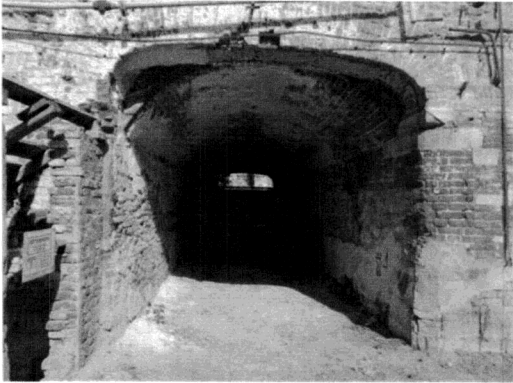


Приложение

УТВЕРЖДЕН

Приказом комитета культурного наследия Саратовской области
от 02.10.2025 № 01-04/275

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г., архитектор Шустер О.И., 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, 18/32

№ п/п	Наименование, месторасположение и (или) описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
1	<p>Местоположение в планировочной структуре города: здание расположено на пересечении проспекта им. Петра Столыпина и улицы им. Горького А.М.</p>	 <p>Красный контур – исследуемый Объект</p>
2	<p>Габариты, объемно-планировочная композиция:</p> <p>– местоположение несущих фасадных стен здания со стороны проспекта им. Петра Столыпина и улицы им. Горького А.М.;</p>	 <p>Общий вид</p>

	<p>– местоположение проема въезда во внутренний двор.</p>	 <p>Обозначение несущих стен в уровне 1-го этажа здания</p>  <p>Въезд во внутренний двор со стороны двора</p>
<p>3</p>	<p>Композиционное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • главный (южный) фасад по проспекту им. Петра Столыпина: <p>– 25 световых осей; – прямоугольная форма и габаритные размеры оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p>	 <p>Общий вид</p>  <p>Фасад по проспекту им. Петра Столыпина</p>

– лучковое завершение и габаритные размеры оконных проемов 3-го и 4-го этажей;



Лучковое завершение и габаритные размеры оконных проемов 3-го и 4-го этажей

– плоское обрамление оконных проемов 3-го и 4-го этажей;



Плоское обрамление оконных проемов 3-го и 4-го этажей

– замковый камень, венчающий оконные проемы 4-го этажа;



Замковый камень, венчающий оконные проемы 4-го этажа

– прямоугольная форма и габаритные размеры дверных проемов 1 этажа;

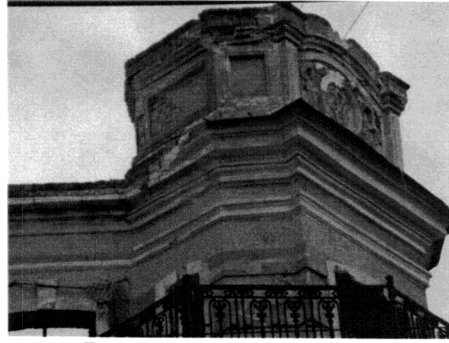
– эркер, расположенный на угловой части фасада, прямоугольный в плане и увенчанный аттиком с монограммой владельца – переплетающиеся буквы «И» и «З»;



Эркер, расположенный на угловой части фасада

– оконные проемы эркера:
прямоугольная форма
и габаритные размеры
проема 1-го этажа;

габаритные размеры,
профилированный
треугольный фронтон
на кронштейнах,
профилированное
обрамление, замковый
камень проема 2-го этажа;



Венчающий аттик эркера







Монограмма владельца – переплетающиеся
буквы «И» и «З»



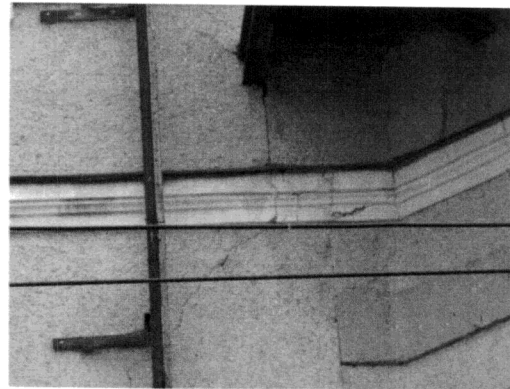
Габаритные размеры, прямоугольная форма проема 1-го этажа эркера



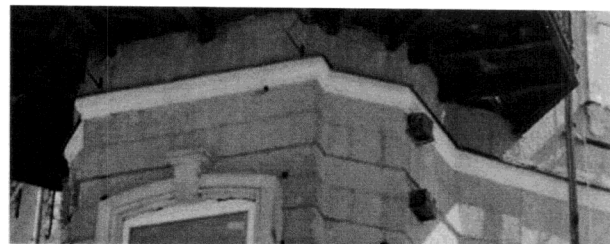
Габаритные размеры, профилированный треугольный фронтон
на кронштейнах, профилированное обрамление,
замковый камень оконного проема 2-го этажа эркера

<p>лучковое завершение и габаритные размеры проемов 3-го и 4-го этажей; профилированное обрамление, замковый камень проема 3-го этажа эркера;</p> <p>плоское обрамление 4-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> • главный (западный) фасад по улице им. Горького А.М.: <ul style="list-style-type: none"> – 21 световая ось; – прямоугольная форма и габаритные размеры оконных проемов 1–4 этажей; – прямоугольная форма и габаритные размеры дверных проемов 1 этажа. 	 <p>Лучковое завершение, габаритные размеры, профилированное обрамление, замковый камень оконного проема 3-го этажа эркера</p>  <p>Лучковое завершение, габаритные размеры, плоское обрамление оконного проема 4-го этажа эркера</p>  <p>Фасад по улице им. Горького А.М.</p>
<p>4 <i>Архитектурно-художественное оформление фасадов здания со стороны проспекта им. Петра Столыпина и улицы им. Горького А.М.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – материал способ отделки стен – оштукатуривание; – подоконная профилированная тяга оконных проемов 2-го и 3-го этажей; 	 <p>Подоконная профилированная тяга оконных проемов 2-го и 3-го этажей</p>

– профилированный
межэтажный карниз между
3-м и 4-м этажами;



Профилированный межэтажный карниз между 3-м и 4-м этажами



Профилированный межэтажный карниз между 3-м и 4-м этажами

– профилированный
венчающий карниз;
– профилированная тяга
в уровне фриза;



Профилированный венчающий карниз;
Профилированная тяга в уровне фриза

– пилястры в уровне
2-го, 3-го и 4-го этажей,
расположенные в простенках
оконных проемов;



Пилястры в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей,
расположенные в простенках оконных проемов

– балконы –
 месторасположение
 (3 – со стороны проспекта
 им. Петра Столыпина,
 1 – эркер,
 3 – по улице
 им. Горького А.М.),

габариты,
 декоративное ограждение –
 рисунок,
 материал – чугунное литье.



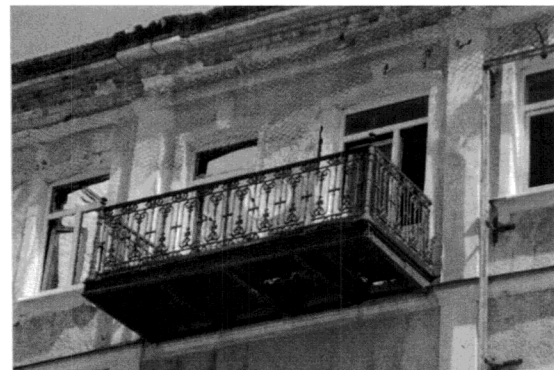
Балкон эркера с декоративным ограждением



Чугунное ограждение



Балкон с декоративной решеткой на фасаде здания
 со стороны проспекта им. Петра Столыпина



Балкон с декоративной решеткой на фасаде здания
 со стороны проспекта им. Петра Столыпина



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.