



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2025 г. № 1596-р
г. Саратов

Об утверждении средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области при реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и федеральных целевых программ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 563/пр, частью 2 статьи 5 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании результатов мониторинга стоимости строительства (приобретения) жилья, проведенного администрациями муниципальных районов:

1. Установить на IV квартал 2025 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области:

для жилых помещений, приобретаемых на рынке жилья, введенного в эксплуатацию, согласно приложению;

для строящихся жилых помещений – в размере 89 332 рублей.

2. Начальнику финансово – экономического управления Мироновой К.П. обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области - в течение трёх рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения «О порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области», утверждённого постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящее распоряжение в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение к распоряжению министерства
 строительства и жилищно-коммунального
 хозяйства области
 от 6 октября 2015 № 1596-р

**Средняя
 стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений
 по муниципальным районам и муниципальным образованиям области на IV квартал
 2015 года**

Наименование муниципальных районов и муниципальных образований области	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья, рублей
Александрово -Гайский муниципальный район	26130
Александрово-Гайское муниципальное образование (сельское поселение), в т.ч. п. Васильки	32160 25906
Новоалександровское муниципальное образование (сельское поселение), в т.ч. с.Новоалександровка	23226 23226
Аркадакский муниципальный район	31011
муниципальное образование город Аркадак (городское поселение)	59852
Большежуравское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	27693
Львовское муниципальное образование (сельское поселение)	27693
Малиновское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Росташовское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	29480
Аткарский муниципальный район	17611
муниципальное образование город Аткарск (городское поселение)	44666
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Даниловское муниципальное образование (сельское поселение)	16080
Ершовское муниципальное образование (сельское поселение)	16973
Кочетовское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Лопуховское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Озерное муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Базарно-Карабулакский муниципальный район	52795
Базарно-Карабулакское муниципальное образование (городское поселение)	62532
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	65212
Большечечуйское муниципальное образование (сельское поселение)	50026
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Максимовское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Старобураское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Старожуковское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Шняевское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Яковлевское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Свободинское муниципальное образование (городское поселение)	55386
Балаковский муниципальный район	84270
муниципальное образование город Балаково (городское поселение)	89332
Быково-Отрогское муниципальное образование (сельское поселение)	74146
Натальинское муниципальное образование (сельское поселение)	89332
Балашовский муниципальный район	29647
муниципальное образование город Балашов (городское поселение)	79505
Барковское муниципальное образование (сельское поселение)	20546
Большемеликское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Лесновское муниципальное образование (сельское поселение)	18760

Малосеменовское муниципальное образование (сельское поселение)	17866
Новопокровское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	25906
Пинеровское муниципальное образование (городское поселение)	25906
Репинское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Родничковское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Соцземледельское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Старохоперское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	17866
Тростянское муниципальное образование (сельское поселение)	37519
Хоперское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Балтайский муниципальный район	14293
Балтайское муниципальное образование (сельское поселение)	27693
Барнуковское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Большеозерское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Царевщинское муниципальное образование (сельское поселение)	11613
Вольский муниципальный район	34899
муниципальное образование город Вольск (городское поселение)	72359
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	31266
Белогорновское муниципальное образование (сельское поселение)	29480
Верхнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Кряжимское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Коляярское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	48239
Междуреченское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Нижнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	33946
Покровское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Сенное муниципальное образование (городское поселение)	53599
Талалихинское муниципальное образование (сельское поселение)	25906
Терсинское муниципальное образование (сельское поселение)	44666
Черкасское муниципальное образование (городское поселение)	38413
Широкобуеракское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Воскресенский муниципальный район	37519
Воскресенское муниципальное образование (сельское поселение)	40199
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	50026
Синодское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Дергачевский муниципальный район	17330
Верхазовское муниципальное образование (сельское поселение)	16080
Восточное муниципальное образование (сельское поселение)	16973
Демьянское муниципальное образование (сельское поселение)	17866
Дергачевское муниципальное образование (городское поселение)	22333
Зерновское муниципальное образование (сельское поселение)	16080
Камышевское муниципальное образование (сельское поселение)	17866
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Орошаемое муниципальное образование (сельское поселение)	16080
Советское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Сафаровское муниципальное образование (сельское поселение)	16080
Духовницкий муниципальный район	17739
Духовницкое муниципальное образование (городское поселение)	30373
Березово-Лукское муниципальное образование (сельское поселение)	16973
Брыковское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Горяиновское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Дмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	10720
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	9827
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	28586
Екатериновский муниципальный район	14293

Екатериновское муниципальное образование (городское поселение)	26800
Андреевское муниципальное образование (сельское поселение)	11613
Альшанское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Бакурское муниципальное образование (сельское поселение)	11613
Галаховское муниципальное образование (сельское поселение)	10720
Индустриальное муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Кипецкое муниципальное образование (сельское поселение)	16973
Коленовское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Крутойрское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Новоселовское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Сластухинское муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Ершовский муниципальный район	14194
Муниципальное образование город Ершов (городское поселение)	33946
Антоновское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Декабристское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Марьевское муниципальное образование (сельское поселение)	8040
Миусское муниципальное образование (сельское поселение)	8040
Новокраснянское муниципальное образование (сельское поселение)	20546
Новорепинское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Новосельское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Перекопновское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Ивантеевский муниципальный район	44368
Ивантеевское муниципальное образование (сельское поселение)	80399
Раевское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Бартеневское муниципальное образование (сельское поселение)	43773
Знаменское муниципальное образование (сельское поселение)	54493
Чернавское муниципальное образование (сельское поселение)	30373
Ивановское муниципальное образование (сельское поселение)	36626
Канаевское муниципальное образование (сельское поселение)	40199
Николаевское муниципальное образование (сельское поселение)	41093
Яблоново-Гайское муниципальное образование (сельское поселение)	39306
Калининский муниципальный район	15186
Ахтубинское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Казачкинское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
муниципальное образование город Калининск (городское поселение)	50026
Колокольцовское муниципальное образование (сельское поселение)	9827
Малоекатериновское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Свердловское муниципальное образование (сельское поселение)	9827
Сергиевское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Симоновское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Таловское муниципальное образование (сельское поселение)	6253
Широкоуступское муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Красноармейский муниципальный район	23673
муниципальное образование город Красноармейск (городское поселение)	52706
муниципальное образование город Красноармейск (сельское поселение)	23226
Высоковское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Гвардейское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Золотовское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Каменское муниципальное образование (городское поселение)	24120
Карамышское муниципальное образование (сельское поселение)	27693
Луганское муниципальное образование (сельское поселение)	29480
Нижнебанновское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Сплавнухинское муниципальное образование (сельское поселение)	16973
Россошанское муниципальное образование (сельское поселение)	17866
Рогаткинское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Краснокутский муниципальный район	42135

муниципальное образование город Красный Кут	75932
Дьяковское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Ждановское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Журавлевское муниципальное образование (сельское поселение)	35733
Интернациональное муниципальное образование (сельское поселение)	34839
Комсомольское муниципальное образование (сельское поселение)	40199
Лавровское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Лебедевское муниципальное образование (сельское поселение)	41093
Логиновское муниципальное образование (сельское поселение)	42879
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Усатовское муниципальное образование (сельское поселение)	33946
Чкаловское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Краснопартизанский муниципальный район	29927
Горновское муниципальное образование (городское поселение)	32160
Рукопольское муниципальное образование (сельское поселение)	27693
Лысогорский муниципальный район	21708
Лысогорское муниципальное образование (городское поселение)	35733
Большедмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Большекопенское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Большерельненское муниципальное образование (сельское поселение)	28586
Бутырское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Гремячинское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Новокрасавское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Раздольновское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Ширококарамышское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Марковский муниципальный район	28203
муниципальное образование город Маркс (городское поселение)	55386
Зоркинское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Кировское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Осиновское муниципальное образование (сельское поселение)	21440
Подлесновское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Новобурасский муниципальный район	29182
Белоярское муниципальное образование (сельское поселение)	26800
Новобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	34839
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	25906
Новоузенский муниципальный район	11415
муниципальное образование город Новоузенск (городское поселение)	36626
Алгайское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Горькореченское муниципальное образование (сельское поселение)	3573
Дюрское муниципальное образование (сельское поселение)	10720
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	7147
Олоновское муниципальное образование (сельское поселение)	2680
Петропавловское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Пограниченское муниципальное образование (сельское поселение)	5360
Радищевское муниципальное образование (сельское поселение)	8040
Озинский муниципальный район	25419
Балашинское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Ленинское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Озинское муниципальное образование (городское поселение)	57172
Первоцелинного муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Пигаревское муниципальное образование (сельское поселение)	23226

Сланцерудниковское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Урожайного муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Чалыклинское муниципальное образование (сельское поселение)	21440
Перелюбский муниципальный район	30448
Грачево-Кустовское муниципальное образование (сельское поселение)	26800
Иванихинское муниципальное образование (сельское поселение)	26800
Кучумбетовское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Молодежного муниципальное образование (сельское поселение)	29480
Наталиноярское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Нижнепокровское муниципальное образование (сельское поселение)	26800
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	37519
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	26800
Перелюбское муниципальное образование (сельское поселение)	49133
Смородинское муниципальное образование (сельское поселение)	41986
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Целинное муниципальное образование (сельское поселение)	25013
Петровский муниципальный район	26502
муниципальное образование город Петровск (городское поселение)	52706
Березовское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Грачевское муниципальное образование (сельское поселение)	20546
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Пригородное муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Синеньское муниципальное образование (сельское поселение)	22333
Питерский муниципальный район	16080
Питерское муниципальное образование (сельское поселение)	30373
Алексашкинское муниципальное образование (сельское поселение)	9827
Малоузенское муниципальное образование (сельское поселение)	13400
Мироновское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Нивское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Новотульское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Пугачевский муниципальный район	37817
муниципальное образование город Пугачев (городское поселение)	67892
Давыдовское муниципальное образование (сельское поселение)	36626
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Клинцовское муниципальное образование (сельское поселение)	29480
Краснореченское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Надеждинское муниципальное образование (сельское поселение)	39306
Преображенское муниципальное образование (сельское поселение)	30373
Рахмановское муниципальное образование (сельское поселение)	31266
Старопорубежское муниципальное образование (сельское поселение)	40199
Ровенский муниципальный район	55274
Ровенское муниципальное образование (городское поселение)	68786
Кочетновское муниципальное образование (сельское поселение)	50919
Кривоярское муниципальное образование (сельское поселение)	46453
Луговское муниципальное образование (сельское поселение)	46453
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	46453
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	71466
Привольненское муниципальное образование (сельское поселение)	46453
Тарлыковское муниципальное образование (сельское поселение)	65212
Романовский муниципальный район	23405
Романовское муниципальное образование (городское поселение)	29480
Большекарайское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Мордовокарайское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Подгорненское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Усть-Щербединское муниципальное образование (сельское поселение)	24120
Ртищевский муниципальный район	23354
муниципальное образование город Ртищево (городское поселение)	59852


Краснозвездинское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Макаровское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Салтыковское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Урусовское муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Шило-Голицынское муниципальное образование (сельское поселение)	18760
Самойловский муниципальный район	24343
Самойловское муниципальное образование (городское поселение)	37519
Благовещенское муниципальное образование (сельское поселение)	21440
Еловатское муниципальное образование (сельское поселение)	21440
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Красавское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Песчанское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Святославское муниципальное образование (сельское поселение)	23226
Хрущевское муниципальное образование (сельское поселение)	21440
Советский муниципальный район	16207
Степновское муниципальное образование (городское поселение)	35733
Советское муниципальное образование (городское поселение)	18760
Пушкинское муниципальное образование (городское поселение)	15186
Золотостепское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Любимовское муниципальное образование (сельское поселение)	9827
Мечетненское муниципальное образование (сельское поселение)	8933
Розовское муниципальное образование (сельское поселение)	12506
Татищевский муниципальный район	40455
Татищевское муниципальное образование (городское поселение)	66106
Вязовское муниципальное образование (сельское поселение)	39306
Идолгское муниципальное образование (сельское поселение)	44666
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Садовское муниципальное образование (сельское поселение)	14293
Сторожевское муниципальное образование (сельское поселение)	54493
Ягодно-Полянское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Турковский муниципальный район	23226
Турковское муниципальное образование (городское поселение)	33053
Перевесинское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Рязанское муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Студеновское муниципальное образование (сельское поселение)	20546
Фёдоровский муниципальный район	37296
Мокроусское муниципальное образование (городское поселение)	66106
Долинское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Ерусланское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Калужское муниципальное образование (сельское поселение)	34839
Морцевское муниципальное образование (сельское поселение)	34839
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	32160
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	31266
Федоровское муниципальное образование (сельское поселение)	33053
Хвалынский муниципальный район	31777
муниципальное образование город Хвалыnsk (городское поселение)	63426
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	41093
Благодатинское муниципальное образование (сельское поселение)	15186
Возрожденческое муниципальное образование (сельское поселение)	31266
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	20546
Северное муниципальное образование (сельское поселение)	19653
Сосново-Мазинское муниципальное образование (сельское поселение)	31266
Энгельсский муниципальный район	74324
муниципальное образование город Энгельс (городское поселение)	88439
Безымянское муниципальное образование (сельское поселение)	53599
Красноярское муниципальное образование (сельское поселение)	83079

Новопушкинское муниципальное образование (сельское поселение)	75932
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	70572
Муниципальное образование "Город Саратов"	89332
Муниципальное образование город Шиханы	30373
Муниципальное образование посёлок Михайловский	16973
ЗАТО Светлый	70572


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

«О средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по муниципальным районам и муниципальным образованиям области на IV квартал 2025 года»


- | | | | |
|-----------------------|--|---|-----------------------------|
| 1.

(дата) | Заместитель министра | 

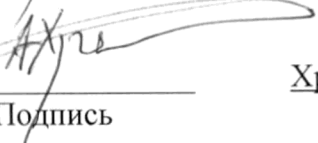
Подпись | <u>Тихонова С.В.</u>
ФИО |
| 2.

(дата) | Начальник финансово-экономического управления | 

Подпись | <u>Миронова К.П.</u>
ФИО |
| 3.

(дата) | Начальник отдела правовой и кадровой работы | 

Подпись | <u>Ковалёва О.Ю.</u>
ФИО |
| 4.

(дата) | Начальник отдела организационной работы
организационно-правового управления | 

Подпись | <u>Храмлюк А.В.</u>
ФИО |