



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 4 сентября 2025 № 1459-р

г. Саратов

**О подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального образования город Энгельс  
Энгельского муниципального  
района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 26 августа 2025 года № 28, с учетом поступившего предложения Дойных В.В.

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района, обеспечить подготовку проекта изменений в карту градостроительного зонирования, карту границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Энгельского

городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 в части исключения образуемого земельного участка площадью 551 кв.м из территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) и отнесения к территориальной зоне жилой застройки 1-го типа (Ж-1).

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Утверждён распоряжением  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Саратовской  
области  
от 4.09.2025 № 1459-р

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс  
Энгельсского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, совместно с заявителем	15.12.2025 года
2.	Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	22.02.2026 года
3.	Подготовка документов с целью направления министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по данному проекту	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	20.03.2026 года

Примечание: Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области может быть подготовлен заявителем ранее сроков, установленных настоящей таблицей.