

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 4 сентября 2025 № 525

г. Саратов

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355 (с изменениями приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 августа 2025 года № 472) «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 августа по 3 сентября 2025 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, заявления ООО «Русэко»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать ООО «Русэко» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «специальная деятельность» (код 12.2) земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское муниципальное образование, с. Клещевка, тер. Производственная, уч. 1, с кадастровыми номерами 64:32:010119:270, 64:32:010119:271, 64:32:010119:272, по основаниям, предусмотренным пп. 4, 5 п. 16.22 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355 (с изменениями приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 августа 2025 года № 472): запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а именно,

отсутствие согласия владельца автомобильной дороги улицы в жилой застройке, предусмотренной Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», на съезд и выезд грузового автотранспорта, а также на трафик движения грузового автотранспорта в сутки через улицу в жилой застройке;

рассматриваемые земельные участки расположены в границах водоохранной зоны реки Старый Курдюм (Вязовка). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

отсутствие, в предоставленных материалах о санитарно-защитной зоне, мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, установленных п. 16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

отсутствие проекта санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологического заключения главного государственного санитарного врача и (или) его заместителя, предусмотренное частью 2 статьи 42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2025) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:010119:270, 64:32:010119:272;

земельный участок с кадастровым номером 64:32:010119:271 с видом разрешенного использования – склады, согласно представленному заявителем договору аренды промышленной площадки № 01.11.24-АЗУ от 01.11.2024 года и обоснованием, используется не по целевому назначению. На указанном участке эксплуатирующей организацией ООО «ЭКОСФЕРА-С»

С» осуществляется производство с использованием вторичного сырья строительных материалов – бетонных блоков;

наличие рекомендаций комиссии о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе с учетом мнения лиц, участвующих в общественных обсуждениях.

2. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.


3. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области направить копию настоящего приказа заявителю.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин