



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21 июля 2025 года № 45

г. Саратов

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 18 августа 2022 года № 85 «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 12 мая 2005 года № 152-П «Вопросы Государственной жилищной инспекции Саратовской области» (вместе с «Положением о Государственной жилищной инспекции Саратовской области») приказываю:

1. Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 18 августа 2022 года № 85 «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в пункте 13 цифры «30» заменить цифрами «10»;

подраздел «Правовые основания для предоставления государственной услуги» признать утратившим силу;

в пункте 23:

часть 2 изложить в следующей редакции:

2) отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3) об отсутствии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями

(участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц управляющих организаций), информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии;»;

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

7) об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления осуществляется в случае:

а) реорганизация юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу;

б) изменение наименования лицензиата;

в) изменение в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности»;

в пункте 33:

в подпункте «б» части 1 слова «пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 5, 6.2, 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в части 2:

в подпункте «а» слова «по основаниям, указанным в подпунктах "а" - "е" пункта 24 настоящего административного регламента,» исключить

в подпункте «в» слова «пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;

в подпункте «б» части 3 слова «пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;

подраздел «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при

получении результата предоставления государственной услуги» признать утратившим силу;

в пункте 65 слова «пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце втором пункта 83 слова «пунктами 1 - 5 ст. 193 ЖК РФ» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;

в пункте 117 слова «пунктами 1 - 5, 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 120 слова «пунктами 1 - 5, 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;

в подпункте 1 пункта 122 слова «пунктами 1 - 5, 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 2 пункта 122 слова «пунктами 1 - 5, 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

разделы «IV. Формы контроля за исполнением регламента услуги» и «V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц» признать утратившими силу;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования, за исключением абзаца второго пункта 1, который вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

**И.о. заместителя
начальника инспекции**



А.Н. Кузнецов

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов)

г. Саратов

" ____ " _____ 202_ год " ____ "

Настоящая форма оценочного листа (списка контрольных вопросов) применяется при осуществлении должностными лицами Государственной жилищной инспекции области (далее - Инспекции) оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным и иным требованиям в целях

(предоставления лицензии, продления срока действия лицензии, внесения изменений в реестр лицензий)

(далее соответственно - Оценочный лист, Оценка).

1. Оценка проведена в соответствии с решением:

(реквизит решения Государственной жилищной Инспекции области о проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям)

в форме документарной оценки.

2. В отношении соискателя лицензии (лицензиата), представившего в лицензирующий орган заявление

(о предоставлении лицензии, продлении срока действия лицензии, внесении изменений в реестр лицензий)

(указывается наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес, реквизиты лицензии (при наличии))

3. Место проведения оценки: г. Саратов ул. Челюскинцев, д. 114, д. 116.

4. Должностное лицо, проводившее Оценку и заполняющее Оценочный лист:

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

5. Предмет Оценки ограничивается перечнем вопросов, указанных в пункте 7 Оценочного листа.

6. Перечень вопросов, отражающих соблюдение лицензионных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации, составляющих предмет Оценки:

Перечень вопросов, отражающих соблюдение лицензионных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации, составляющих предмет Оценки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Нормативный правовой акт, содержащий лицензионные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответ на контрольный вопрос		
			да	нет	не преду смот рено
1	Регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	Пункт 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата	Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4	Отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
5	Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями	Пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	<p>(участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего пункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована</p>			
6	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии	Пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации		
7*	Соблюдение требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	Пункт 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Непривлечение к административной ответственности лицензиата,	Пункт 6.2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса		

	соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия	Российской Федерации			
9	Отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	Пункт 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
10*	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Абзац 2 пункта 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение о лицензировании)			
11*	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "г" пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Абзац 2 пункта 17 Положения о лицензировании			
12*	Отсутствие грубых нарушений	Абзац 2 пункта 17			

	лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "д" пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Положения о лицензировании			
13*	Отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки	Абзац 2 пункта 17 Положения о лицензировании			

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводившего оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям и заполнившего оценочный лист)

(подпись)

(дата заполнения оценочного листа)

* Применяется только при оценке лицензиата, обратившегося с заявлением о продлении лицензии.