

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 09.06.2025 № 01-04/189

г. Саратов

**Об утверждении границ территории  
и требований к осуществлению  
деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Школа,  
кон. XIX – нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область,  
Марковский район, с. Зоркино,  
ул. Первомайская, д. 40**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ИП Тупалова Е.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино, ул. Первомайская, д. 40, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области -  
председатель комитета








В.В. Мухин

Приложение  
к приказу комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 09.06.2025 № 01-04/189

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Школа, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино,  
ул. Первомайская, д. 40**



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая граница земельного участка
-  - граница объекта капитального строительства
- 64:08:011301 - номер кадастрового квартала
- 479 - кадастровый номер земельного участка
- н2 - обозначение характерных точек границы земельного участка

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Школа, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино,  
ул. Первомайская, д. 40**

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	от точки 1 через точку 2 на расстоянии 65.72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:20:011301:170 до точки 3;
3	5	от точки 3 через точку 4 на расстоянии 49.03 м через внутренний двор земельного участка с кадастровым номером 64:20:011301:170 до точки 5;
5	1	от точки 5 через точку 6 на расстоянии 17.15 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:011301:170 до точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Школа, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино,  
ул. Первомайская, д. 40**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	538067.73	2377411.90
2	538076.38	2377444.85
3	538045.92	2377453.46
4	538036.73	2377420.81
5	538051.25	2377416.64
6	538064.02	2377412.97
1	538067.73	2377411.90

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Школа, кон. XIX – нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино,  
ул. Первомайская, д. 40**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.