



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.06.2025 № 01-04/186

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11 ноября 2024 года, выполненного экспертом Кузнецовой Н.В., письма администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 12 марта 2025 года № 191/05-01-05 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой с въездными воротами». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Красноармейская,

д. 17. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с въездными воротами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 17, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с въездными воротами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 17, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

27.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Энгельс, ул. Красноармейская, 17
-----	------------------------	-------------------------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25.03.2021 № 01-04/56 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, 17».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



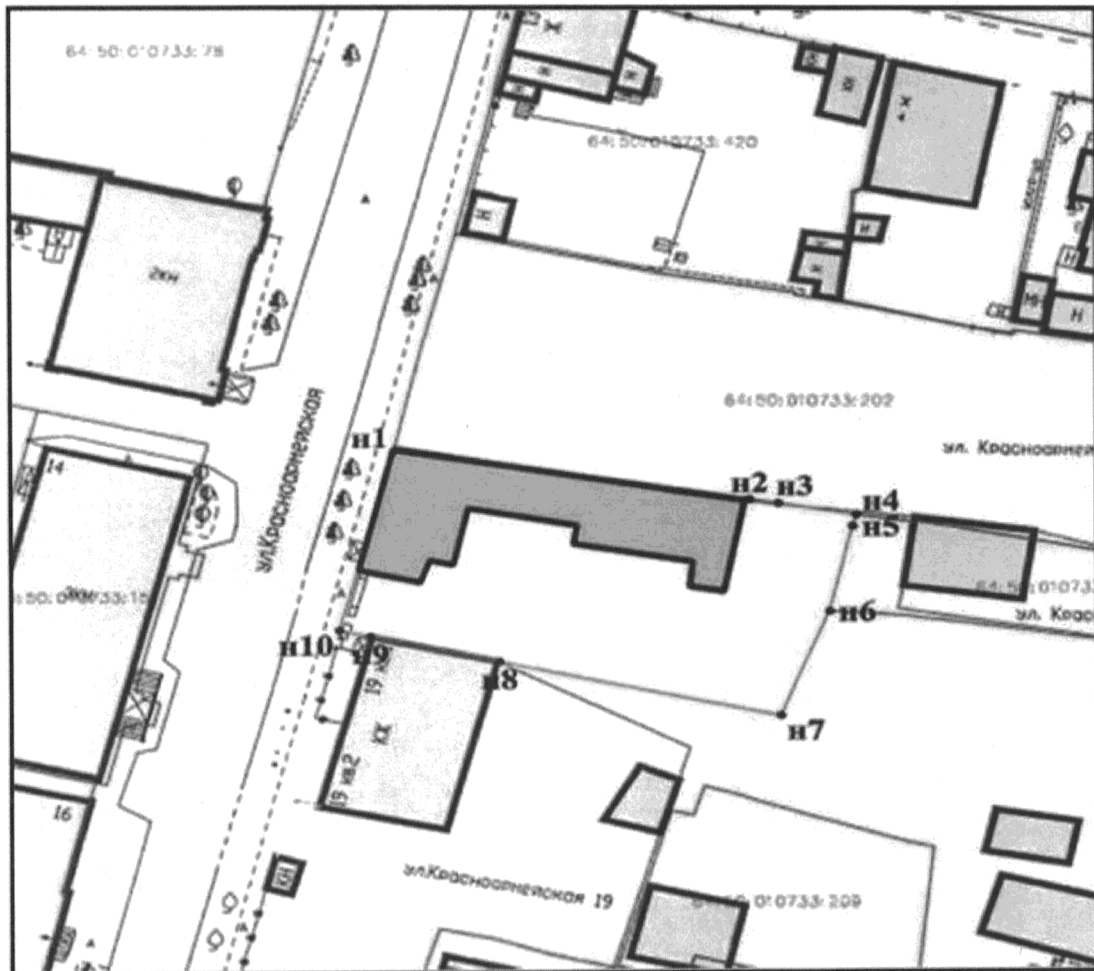
В.В. Мухин

Приложение № 1


к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области


от 02.06.2025 № 01-04/186

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) «Дом жилой с въездными воротами», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс,
ул. Красноармейская, д. 17**



Условное обозначение

 - Объект культурного наследия;

 - Границы территории объекта культурного наследия;

*н5 – положение и номер характерной (поворотной) точки границы территории Объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом жилой с въездными воротами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	493100.85	2305797.91
2	493095.99	2305827.95
3	493095.60	2305830.36
4	493094.42	2305836.97
5	493093.26	2305836.67
6	493084.44	2305834.65
7	493073.76	2305830.47
8	493079.27	2305806.67
9	493081.84	2305795.76
10	493082.40	2305793.17
1	493100.85	2305797.91



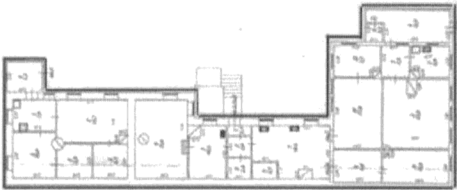

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с въездными воротами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 17


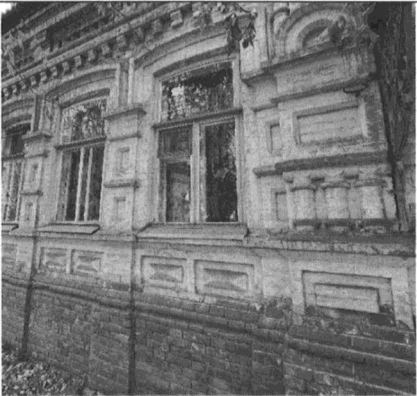
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


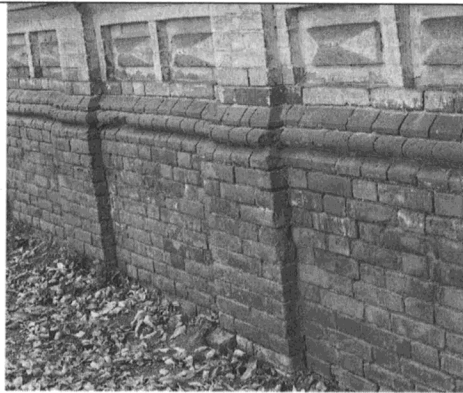

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

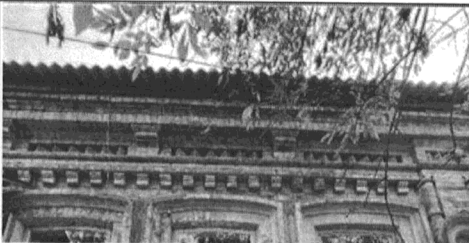
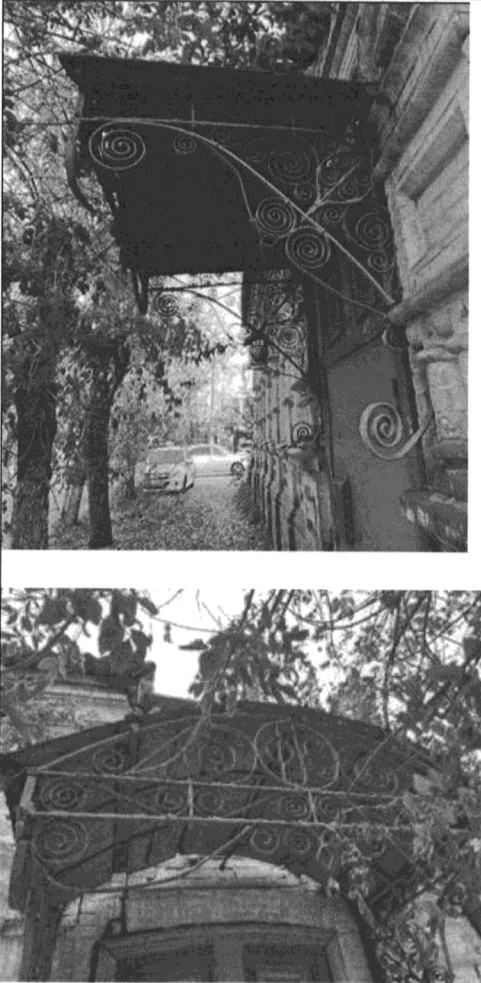
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с въездными воротами», кон.
XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская
обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс,
ул. Красноармейская, д. 17**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. Красноармейской (нечетная сторона), между ул. Чапаева и ул. Телеграфной; - ориентация главного фасада здания по линии застройки квартала.
2	Объёмно- пространственное композиционное построение объекта	  <p>— плановые габариты здания</p> 	- габариты здания (высотные и плановые); - габариты въездных ворот с калиткой (высотные и плановые).

3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской		<ul style="list-style-type: none"> - двухчастная композиция из основного объема и правого бокового пристроя; - симметричная композиция основного объема в пять световых осей; - правый боковой пристрой в одну световую ось.
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской		- открытая кирпичная кладка.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

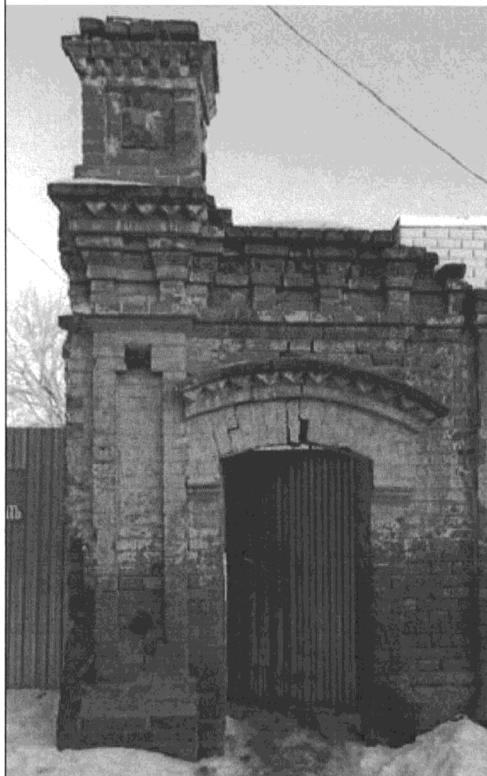
5.1	<p>- основного объема северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - декоративное оформление оконного проема: профилированный наличник по верхнему контуру, опирающийся на импосты лопаток; - рисунок расстекловки оконного проема (кроме окна по первой световой оси от ул. Чапаева); - лучковая перемычка; - парные подоконные ниши, декорированные четырехгранными камнями; - обрамление оконного проема лопатками, декорированными филенками и горизонтальными поясами, с завершением в виде импостов.
5.2	<p>- правого бокового пристроя северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - входной проем (форма и габариты); - лучковая перемычка.
6	<p>Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		

6.1	<p>- три лопатки по краям основного объема и правого бокового пристроя северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - ствол лопатки, декорированный формовочным кирпичом и разделенный горизонтальными поясами; - декоративное оформление лопатки: нижняя филенка с прямоугольным декоративным элементом в основании лопатки; три полуколонны; филенка прямоугольной формы; циркульная профилированная ниша с боковыми полуколоннами в завершении лопатки.
7	<p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		
7.1	<p>- цоколь северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты цоколя с профилированным завершением; - раскреповка цоколя по лопаткам и разрыв по входному проему.
7.2	<p>- подоконная тяга основного объема северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<p>- профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по лопаткам.</p>

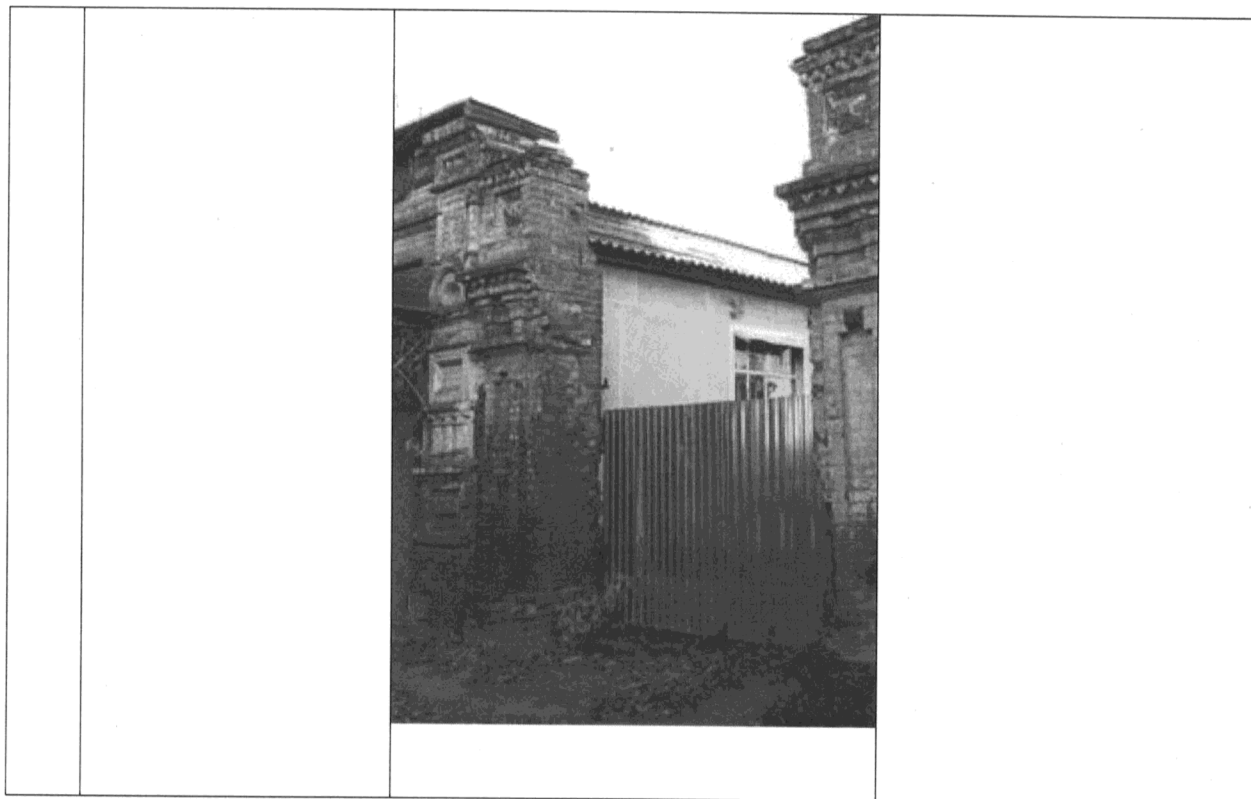
7.3	<p>- венчающий карниз северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз; - широкий фриз, декорированный кронштейнами (по оси простенков), поребриком (по оси оконных проемов) и дентикулами; - раскреповка фриза по лопаткам.
7.4	<p>- козырек над входным проемом правого бокового пристроя северо-западного (главного) фасада по ул. Красноармейской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - выступающий козырек циркульной формы (форма, габариты и материал), опирающийся на боковые - ажурные кронштейны (рисунок декора кронштейнов); - ажурный декор - геометрического рисунка на лицевой плоскости козырька; - монограмма «ФК» по центру лицевой плоскости козырька.
8	<p>Въездные ворота с калиткой – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>		

8.1

- въездные ворота
и калитка справа
от здания;



- местоположение по линии застройки ул. Красноармейской;
- ориентация на ул. Красноармейскую;
-- калитка (форма и габариты) с лучковым завершением;
- декоративное оформление:
сандрик с зубчатым узором по верхнему контуру; венчающий профилированный карниз, раскрепованный по лопатке и разорванный по въездным воротам; фриз, раскрепованный по лопаткам и разорванный по въездным воротам, декорированный кронштейнами и ограниченный тягой по нижнему контуру; форма и габариты цоколя с профилированным завершением;
раскреповка цоколя по лопаткам и разрыв по въездным воротам и входной арке;
- филенчатая парапетная тумба над венчающим карнизом по оси лопатки, с зубчатым узором в основании;
профилированное завершение с декором из дентикул.



Предмет охраны может быть уточнен и дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работах.