



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.05.2025 № 01-04/153

г. Саратов

**Об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности
в границах территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол.
XIX в.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск,
ул. Коммунистическая, 18**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 18, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

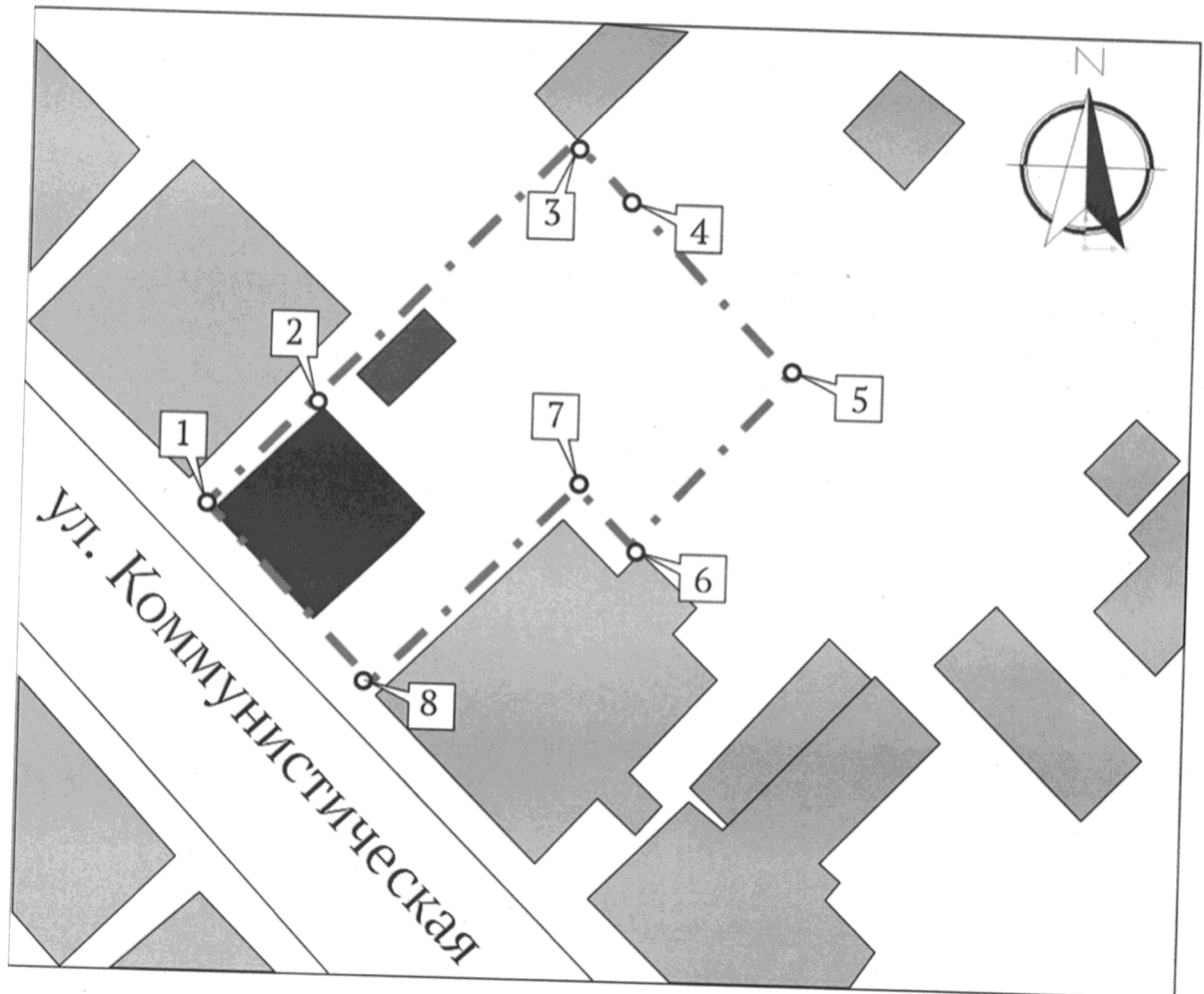
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области
председатель комитета








В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 18**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - строения, образующие дворовую территорию
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»,
расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, 18**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток 13,99 м вдоль северо-западного фасада Объекта до точки 2;
2	3	от точки 2 на северо-восток 25,72 м вдоль забора до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 8,63 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-восток 15,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010137:179 до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-запад 15,52 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на северо-запад 6,88 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010137:14 до точки 7;
7	8	от точки 7 на юго-запад 23,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010137:14 до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-запад 17,44 м вдоль линии застройки ул. Коммунистическая (четная сторона) до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия
«Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, г. Вольск, улица Коммунистическая, 18**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	554238.44	2391943.42
2	554248.69	2391952.95
3	554267.52	2391970.47
4	554261.43	2391976.58
5	554250.26	2391987.63
6	554239.08	2391976.87
7	554243.93	2391971.98
8	554226.46	2391956.09
1	554238.44	2391943.42

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Вольск, улица Коммунистическая, 18**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.