



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.05.2025 № 01-04/164

г. Саратов

**Об утверждении границ территории
и требований к осуществлению
деятельности в границах территории
выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Вольск, ул. Чернышевского, 85**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Чернышевского, 85, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

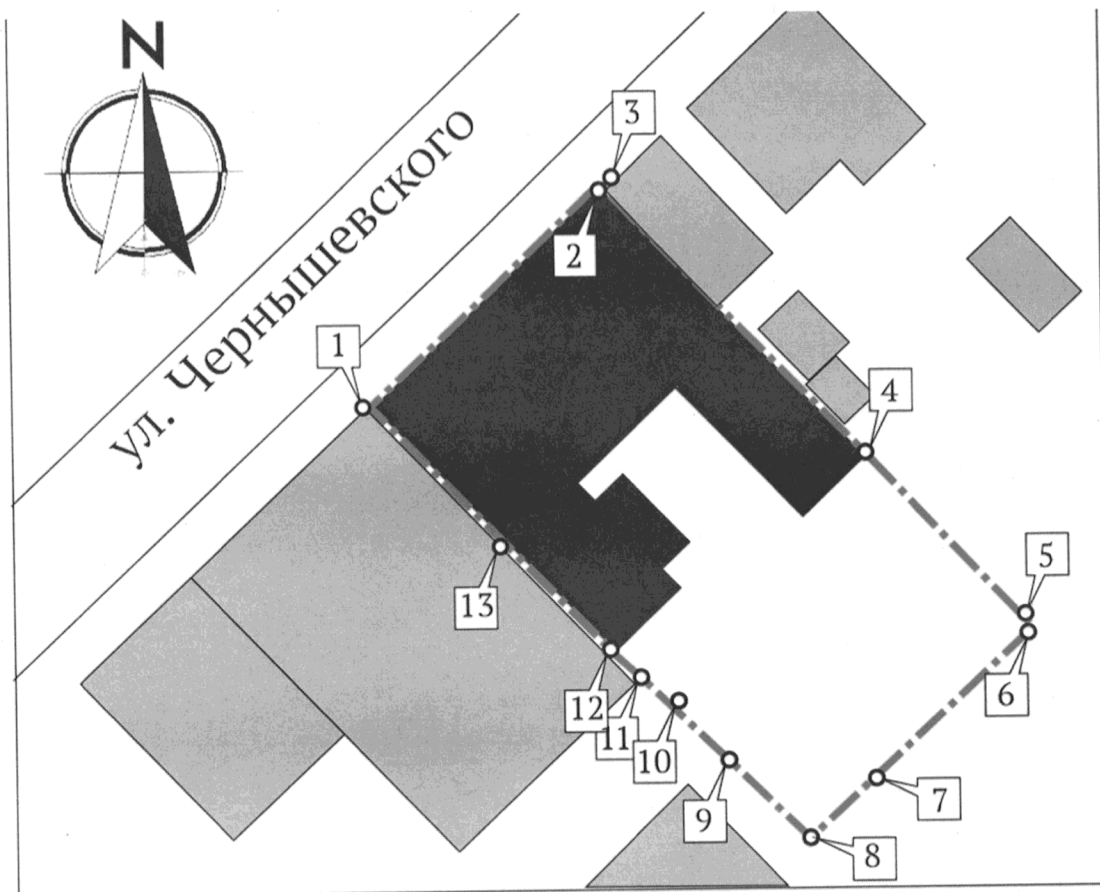
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области -
председатель комитета**








В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, середина XIX в.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Чернышевского, 85**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - строения, образующие дворовую территорию
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой, середина XIX в.», расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Чернышевского, 85**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от точки 1 на северо-восток 25,47 м через точку 2 вдоль линии застройки ул. Чернышевского (нечетная сторона) до точки 3;
3	6	от точки 3 на юго-восток 45,63 м через точки 4, 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010126:42 до точки 6;
6	8	от точки 6 на юго-запад 22,62 м через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010126:42 до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-запад 45,88 м через точки 9, 10, 11, 12, 13 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010126:42 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XIX в.»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, г. Вольск,
ул. Чернышевского, 85**

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	2	3
1	554204.27	2392023.79
2	554222.14	2392041.54
3	554222.14	2392041.82
4	554202.76	2392061.62
5	554190.19	2392073.72
6	554189.81	2392074.00
7	554178.83	2392063.03
8	554173.81	2392058.01
9	554178.55	2392052.77
10	554182.68	2392048.37
11	554184.47	2392046.46
12	554186.59	2392043.91
13	554193.80	2392034.38
1	554204.27	2392023.79

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, середина XIX
в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск,
ул. Чернышевского, 85**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.