



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

ОТ 12.05.2025 № 01-04/166

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Рабочий, 23/ул. Белоглинская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 сентября 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 января 2025 года № 02-02-08/14 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание складов соляных, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Рабочий, 23/ул. Белоглинская, 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание складов соляных». Адрес объекта: Российская Федерация,

Саратовская обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: нач. XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1 Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание складов соляных», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1, согласно приложению № 1.

2.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание складов соляных», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 2 апреля 2002 года № 1-10/71 «О включении в список вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории г. Саратова и Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

7.	Здание складов соляных, нач. XX в.	пер. Рабочий, 23/ул. Белоглинская, 8
----	---------------------------------------	--------------------------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 9 декабря 2019 года № 01-04/189 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, пер. Рабочий, 23/ул. Белоглинская, 8».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

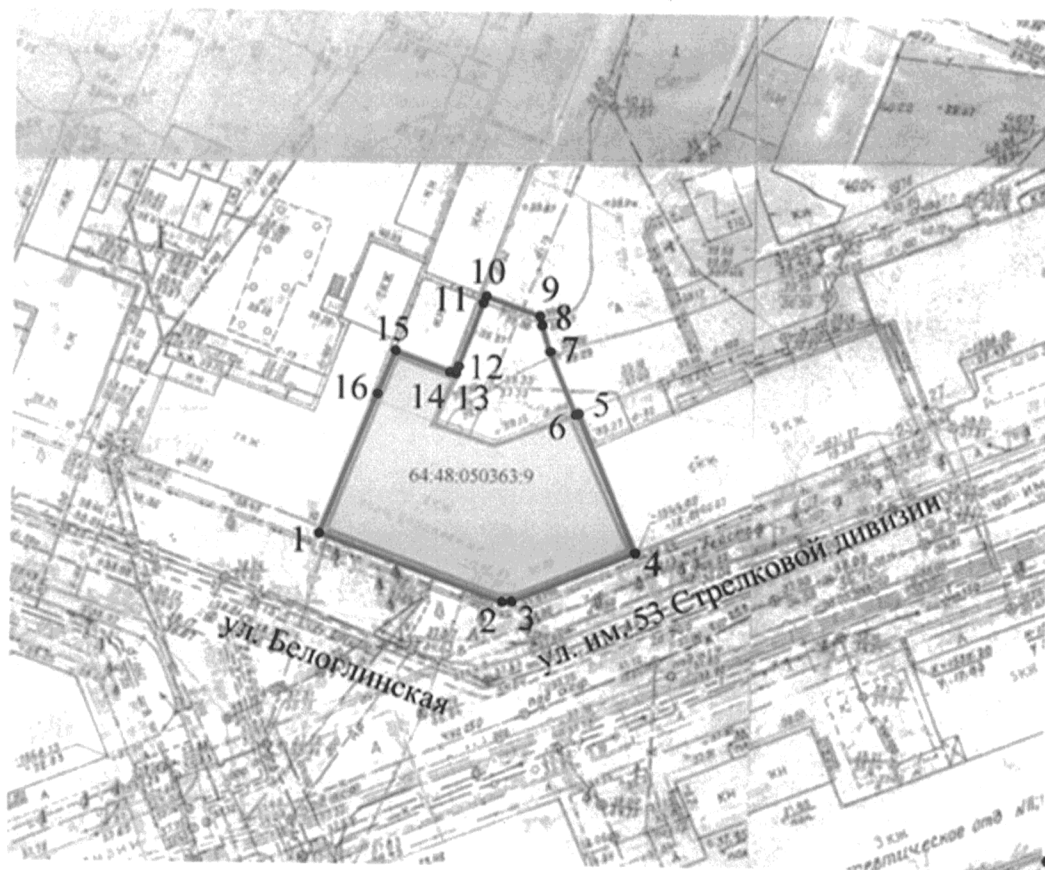
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание складов соляных», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия;
-  - Границы территории объекта культурного наследия;
- 1* - номера характерных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание складов соляных», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	495537.50	2298225.30
2	495529.91	2298245.98
3	495529.96	2298247.02
4	495535.61	2298260.89
5	495551.34	2298254.33
6	495551.20	2298254.00
7	495558.32	2298251.08
8	495561.29	2298250.14
9	495562.35	2298249.87
10	495564.52	2298243.85
11	495564.36	2298243.79
12	495555.85	2298240.50
13	495555.73	2298240.47
14	495555.89	2298240.01
15	495558.25	2298233.68
16	495553.33	2298231.69
1	495537.50	2298225.30



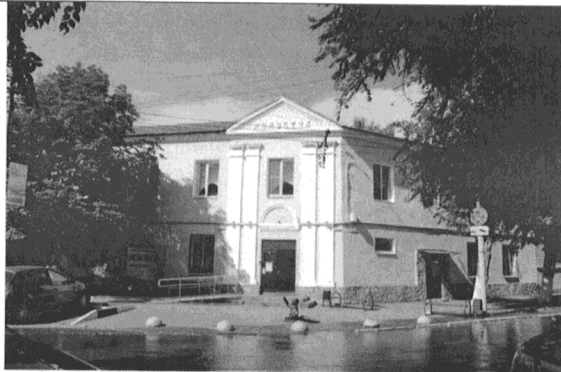
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения значения «Здание складов соляных», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1



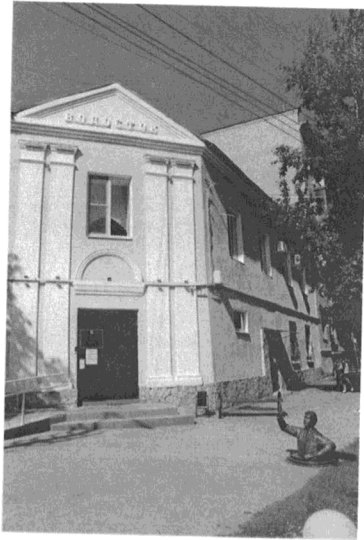
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание складов соляных», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская
обл., г.о. горд Саратов, г. Саратов, ул. Белоглинская, зд. 8Б стр. 1**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки г. Саратова	- на пересечении ул. Белоглинская, /ул. 53 Стрелковой дивизии	
1.2	Габариты, силуэт	- габариты и силуэт на нач. XX в., представляющие тупой угол в плане.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно- пространственная композиция	- конфигурация в плане: - количество этажей - 2; - высотные отметки по венчающим карнизам.	

2.2	Крыша	– историческая конфигурация (форма), высотные отметки по венчающим карнизам.	
2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов прямоугольной конфигурации. Исторические форма и габариты.	
2.4	Декоративная отделка фасадов	Оштукатуренная кирпичная кладка. Пилястры, профилированный сандрик, завершенный профилированной аркой.	
2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.