



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 12.05.2025 № 01-04/165

г. Саратов

**Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 17**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20 августа 2012 года № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П «Вопросы комитета культурного наследия Саратовской области», согласно проекту границ территории, разработанному ГАУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 17, согласно приложению.

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

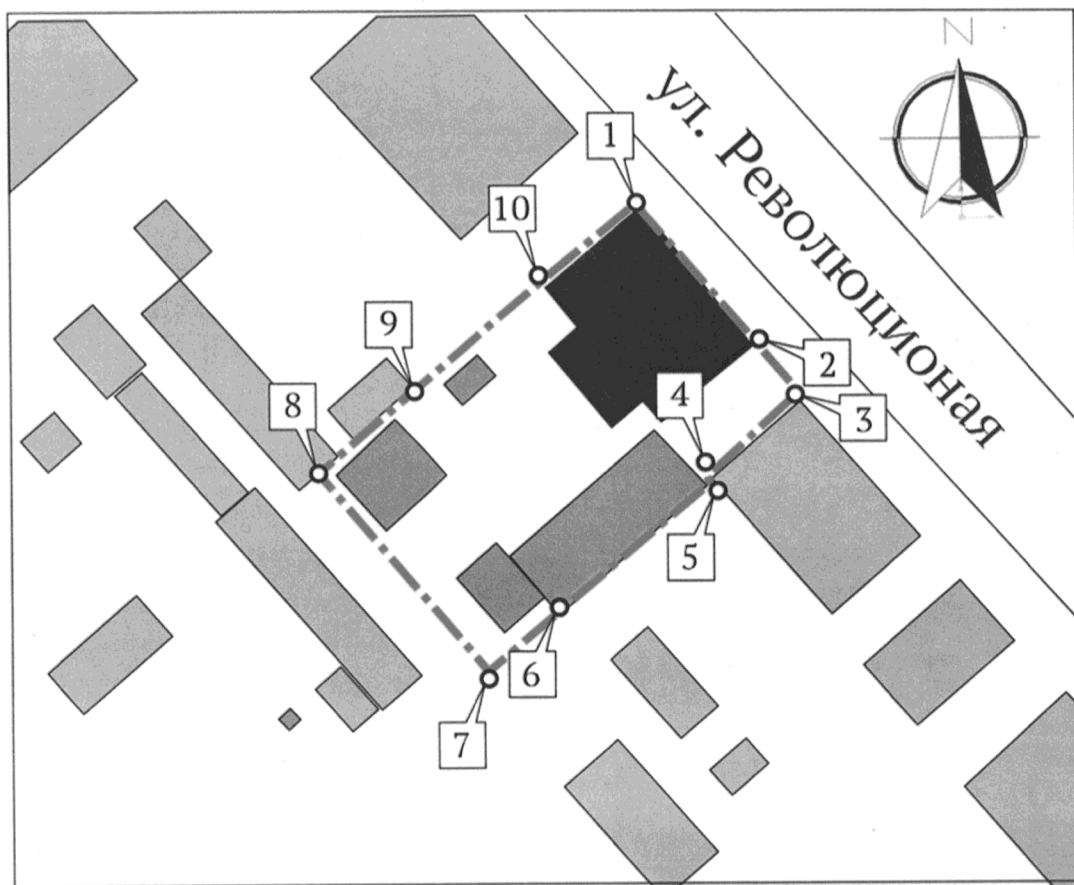
6. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области  
председатель комитета








В.В. Мухин

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Вольск, ул. Революционная, 17**



**Условные обозначения**

-  - Объект культурного наследия
-  - строения, образующие дворовую территорию
-  - окружающая застройка
-  - границы территории
-  - поворотные (характерные) точки

**Текстовое описание границ территории выявленного объекта  
культурного наследия «Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Вольск, улица Революционная, 17**

| Прохождение<br>границы |          | Описание прохождения границы   |
|------------------------|----------|--|
| от<br>точки            | до точки |  |
| 1                      | 2        | 3  |
| 1                      | 2        | от точки 1 на юго-восток 17,27 м вдоль главного фасада Объекта до точки 2;   |
| 2                      | 3        | от точки 2 на юго-восток 6,56 м вдоль линии застройки ул. Революционной (нечетная сторона) до точки 3;             |
| 3                      | 4        | от точки 3 на юго-запад 11,41 м вдоль северо-западного фасада д. № 15А по ул. Революционной до точки 4;            |
| 4                      | 5        | от точки 4 на юго-восток 0,93 м вдоль юго-западного фасада д. № 15А по ул. Революционной до точки 5;               |
| 5                      | 6        | от точки 5 на юго-запад 20,94 м вдоль юго-восточного фасада д. № 17 (лит. Б) по ул. Революционной до точки 6;      |
| 6                      | 7        | от точки 6 на юго-запад 7,44 м вдоль забора до точки 7;  |
| 7                      | 8        | от точки 7 на северо-запад 25,97 м до точки 8;   |
| 8                      | 10       | от точки 8 на северо-восток 27,86 м через точку 9 вдоль забора до точки 10;  |
| 10                     | 1        | от точки 10 на северо-восток 12,18 м вдоль северо-западного фасада Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся. |

**Координаты поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Вольск, улица Революционная, 17**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты (МСК-64) |            |
|--|---------------------|------------|
|  | X                   | Y          |
| 1  | 554398.84           | 2392079.57 |
| 2  | 554386.78           | 2392091.93 |
| 3  | 554382.04           | 2392096.48 |
| 4  | 554373.89           | 2392088.50 |
| 5  | 554373.23           | 2392089.16 |
| 6  | 554357.62           | 2392075.22 |
| 7  | 554352.24           | 2392070.08 |
| 8  | 554370.33           | 2392051.45 |
| 9  | 554378.47           | 2392059.55 |
| 10   | 554390.09           | 2392071.10 |
| 1  | 554398.84           | 2392079.57 |

**Требования к осуществлению деятельности в границах  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Саратовская область,  
г. Вольск, улица Революционная, 17**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.