



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2025 № 457-р

г. Саратов

**О подготовке проекта
планировки территории:
«Часть территории муниципального
образования город Энгельс
Энгельсского муниципального
района Саратовской области в
границах: ул. Марины Расковой,
ул. Колотилова – жилая застройка
микрорайона Энгельс – 1»**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования город Энгельс, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 № 725/56-03, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18.12.2009 № 232/02, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век»:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» подготовить проект планировки

территории: «Часть территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс – 1».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11.09.2014 № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 22.04.2015 № 451-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

«Часть территории муниципального образования город Энгельс
Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул.
Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс
– 1»

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Микрорайон многоэтажной жилой застройки в границах ул. Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс – 1»: многоквартирные жилые дома: № 1 (введен в эксплуатацию) площадь

		<p>квартир – 20688,5 кв. м., площадь офисов – 3186,6 кв. м.; № 2 (проектируемый) площадь квартир – 7176,6 кв. м., площадь офисов – 804,6 кв. м., № 3 (строящийся) площадь квартир – 22288,7 кв. м., детский сад на 100 мест (проектируемый) площадь здания – 2655 кв.м.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, территория в границах: ул. Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс – 1»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями) Раздел 1 «Основная часть». Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:020932:52; 64:50:020932:53; 64:50:020932:54; 64:50:020932:61; 64:50:020932:4385; 64:50:020932:4405; 64:50:020932:4406; Часть земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:020932:4417; 64:50:020932:4634; 64:50:020932:4635;</p>

		64:50:020932:4636; 64:50:020932:4637; 64:50:020932:4638; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094. Часть земельного участка с кадастровым номером: 64:50:000000:81070.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование жилого микрорайона: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования (улично- дорожной сети, территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для их размещения), границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 22.04.2015 № 454-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, территория в границах: ул. Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс – 1»
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, здание детского сада на 100 мест
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, территория в границах: ул. Марины Расковой, ул. Колотилова – жилая застройка микрорайона Энгельс – 1
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при

	<p>подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.01.2020 № 46/пр);</p> <p>Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2021 № 475/пр);</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по</p>
--	--

		<p>техническому регулированию и метрологии от 02.12.2021 № 1679-ст);</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020</p> <p>«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями).</p>
--	--	--