



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 04.03.2025 № 01-04/89

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 61, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 октября 2024 года, выполненного экспертом Павловой Г.Г., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2024 года № 02-02-08/3340, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 61, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный Г.В. Колесникова». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61. Время

создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1880-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

485.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Первомайская, 61
------	------------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета




В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) «Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг.,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,  
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61**



#### Условное обозначение

 - Объект культурного наследия;

 - Границы территории объекта культурного наследия ;

\*н5 – положение и номер характерной (поворотной) точки границы территории Объекта культурного наследия

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496474.08	2299566.78
2	496466.24	2299590.14
3	496461.58	2299588.18
4	496452.83	2299585.27
5	496458.22	2299569.97
6	496460.96	2299562.19
1	496474.08	2299566.78

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,64 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 5,06 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 9,22 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 16,22 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 8,25 м до точки 6;
6	1	от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 13,9 м до точки 1. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом доходный Г.В. Колесникова», 1880-е гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов,  
г. Саратов, ул. Первомайская, д. 61**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный Г.В. Колесникова»,  
1880-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов,  
ул. Первомайская, д. 61**

**1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение Объекта по линии застройки улицы Первомайской в границах квартала, сформированного улицами Первомайская, Комсомольская, Григорьева и Некрасова.

**2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- планные габариты Объекта;
- Г-образная форма плана;
- этажность: двухэтажное;
- местоположение лестницы;
- местоположение капитальных стен в редакции 1880-х гг.;
- смешанный материал стен: дерево, кирпич;
- продухи;
- высотные отметки по цоколю здания;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания;
- высотные отметки по коньку крыши здания;
- конфигурация крыши: вальмовая на деревянных стропилах;
- материал покрытия кровли: металлические листы с фальцевым соединением.

**3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:**

**3.1. Все фасады:**

- техника выполнения декоративных элементов: открытый кирпич, лекальный и формованный кирпич;
- местоположение пилястр: по углам на всю высоту здания с элементами, вписанными в общий контекст и линейный горизонтальный декор;
- местоположение и габариты валика в завершении цоколя;
- местоположение, высотные габариты и геометрия карниза под окнами первого этажа;
- местоположение, вынос, высотные габариты и геометрия междуэтажного карниза;
- местоположение, высотные габариты и геометрия карниза под окнами второго этажа;
- местоположение, габариты, лучковое завершение оконных проемов;

- местоположение, высотные габариты фриза.

### 3.2. Уличный фасад (по ул. Первомайской):

- стилевое решение в редакции 1880-х гг.: эклектика с использованием классических элементов;

- композиционное решение на 7 световых осей;

- местоположение дверного проема: по крайней правой оси;

- криволинейная форма спаренного дверного проема;

- криволинейный сандрик с треугольными зубцами над дверным проемом;

- отделка стен: линейный руст с расшивкой шва кирпичным валиком в уровне первого этажа, гладкие стены второго этажа;

- декор фриза: раскреповка чередующимися филенчатыми столбиками с капителями и ширинками;

- декоративное оформление окон первого этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками, ушками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой и фигурным (разрезным) замковым камнем; полочка, соединяющая в уровне импоста оконные обрамления; фигурные фартуки в подоконном поле;

- декоративное оформление окон второго этажа: висячие кирпичные полуколонны, перемычка между соседними полуколоннами; волнообразное расположение сандриков, острый выступ сандрика по центру окна;

- ширинки в подоконном поле.

### 3.3. Боковой (восточный) фасад:

- композиционное решение на 4 световые оси;

- декоративное оформление окон первого этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками, ушками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой и фигурным (разрезным) замковым камнем; полочка, соединяющая в уровне импоста оконные обрамления; фигурные фартуки в подоконном поле;

- декоративное оформление окон второго этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой;

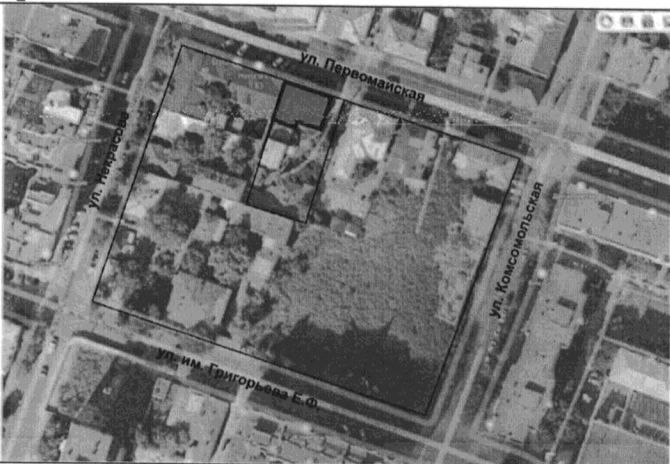
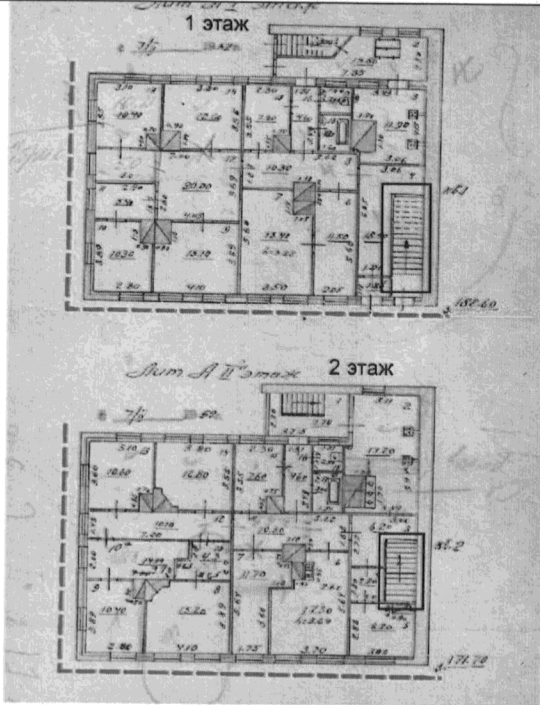
- ширинки в подоконном поле.

### 3.4. Дворовой (южный) фасад:



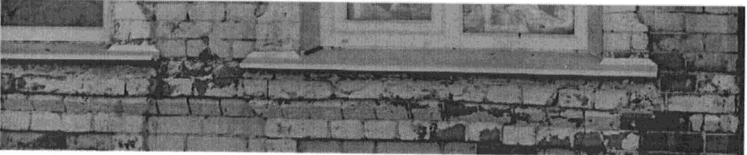

- композиционное решение на 4 световые оси;

- декоративное оформление окон второго этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками и пятками.



	Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение Объекта по линии застройки улицы Первомайской в границах квартала, сформированного улицами Первомайская, Комсомольская, Григорьева и Некрасова.	
2	<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b> - планные габариты Объекта; - Г-образная форма плана; - этажность: двухэтажное; - местоположение лестницы; - местоположение капитальных стен в редакции 1880-х гг.; - смешанный материал стен: дерево, кирпич; - продухи; - высотные отметки по цоколю здания; - высотные отметки по венчающему карнизу здания; - высотные отметки по коньку крыши здания; - конфигурация крыши: вальмовая на деревянных стропилах; - материал покрытия кровли: металлические листы с фальцевым соединением.	 <p> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> - исторические стены в редакции 1880-х гг.  <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black;"></span> - ценные фасады объекта;  <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span> - местоположение лестницы;       </p>



		 <p>Общий вид Объекта</p>
3.	<b>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:</b>	
3.1.	<b>Все фасады</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- техника выполнения декоративных элементов: открытый кирпич, лекальный и формованный кирпич;</li> <li>- местоположение пилястр: по углам на всю высоту здания с элементами, вписанными в общий контекст и линейный горизонтальный декор;</li> <li>- местоположение и габариты валика в завершении цоколя;</li> <li>- местоположение, высотные габариты и геометрия карниза под окнами первого этажа;</li> <li>- местоположение, вынос, высотные габариты и геометрия междуэтажного карниза;</li> <li>- местоположение, высотные габариты и геометрия карниза под окнами второго этажа;</li> <li>- местоположение, габариты, лучковое завершение оконных проемов;</li> <li>- местоположение, высотные габариты фриза.</li> </ul>	 <p>Междуэтажный карниз</p>  <p>Карниз под окнами первого этажа</p>  <p>Карниз под окнами второго этажа</p>
3.2	<b>Уличный фасад (по ул. Первомайской)</b>	

- стилевое решение в редакции 1880-х гг.:
- эклектика с использованием классических элементов;
- композиционное решение на 7 световых осей;
- местоположение дверного проема: по крайней правой оси;
- криволинейная форма спаренного дверного проема;
- криволинейный сандрик с треугольными зубцами над дверным проемом;
- отделка стен: линейный руст с расшивкой шва кирпичным валиком в уровне первого этажа, гладкие стены второго этажа;
- декор фриза: раскреповка чередующимися филленчатыми столбиками с капителями и ширинками;
- декоративное оформление окон первого этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками, ушками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой и фигурным (разрезным) замковым камнем; полочка, соединяющая в уровне импоста оконные обрамления; фигурные фартуки в подоконном поле;
- декоративное оформление окон второго



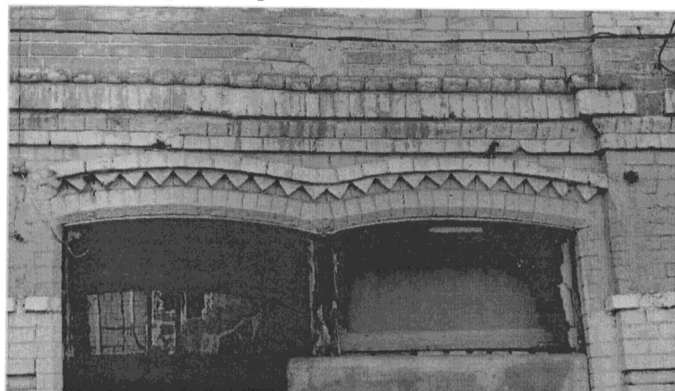
Уличный фасад Объекта



Линейный руст в уровне первого этажа.

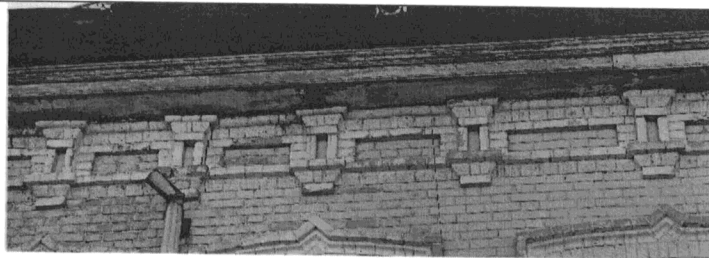


Спаренный дверной проем.



Перемычка и сандрик над входными дверями.

этажа: висячие кирпичные полуколонны, перемычка между соседними полуколоннами; волнообразное расположение сандриков, острый выступ сандрика по центру окна;  
- ширинки в подоконном поле.





Декор фриз



Оформление окон первого этажа



Оформление окон второго этажа

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение на 4 световые оси;</li> <li>- декоративное оформление окон первого этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками, ушками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой и фигурным (разрезным) замковым камнем; полочка, соединяющая в уровне импоста оконные обрамления; фигурные фартуки в подоконном поле;</li> <li>- декоративное оформление окон второго этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками и пятками, завершенные сандриками с высокой лучковой перемычкой;</li> <li>- ширинки в подоконном поле.</li> </ul>	 <p data-bbox="697 920 1167 957">Боковой восточный фасад объекта</p>
3.4	<p data-bbox="284 1119 674 1156"><b>Дворовый (южный) фасад</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>композиционное решение на 4 световые оси;</li> <li>- декоративное оформление окон второго этажа: кирпичные гладкие наличники с плечиками и пятками.</li> </ul>	 <p data-bbox="682 1749 1002 1787">Южный фасад Объекта</p>

Предмет охраны может быть уточнён и дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.