

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 25.02.2025 № 01-04/81

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АБ, литера Г); выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АБ); выявленного объекта культурного наследия «Флигель», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12 ноября 2024 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2024 года № 02-02-08/3451 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская», XIX в., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АБ, литера Г), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием (ансамбль) «Усадьба городская». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Дом жилой».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

1.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Дом жилой».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

2.2. «Флигель».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в.,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г), согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г), согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 16 апреля 2024 года № 01-04/99 «О включении объекта - ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АБ, литера Г), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

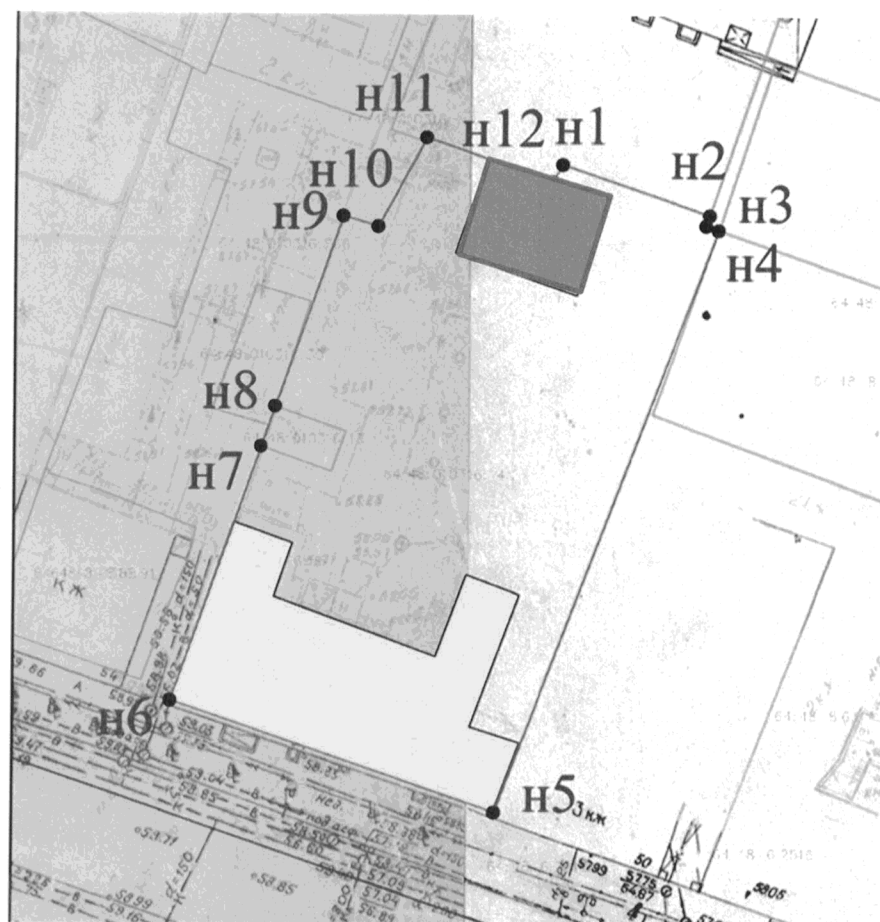
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**





**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)**



**Использованные условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия «Дом жилой»
-  - объект культурного наследия «Флигель»;

 - граница территории объекта культурного наследия

- $n^2$  – номер характерных поворотных точек



**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496742.43	2299537.87
2	496737.06	2299553.52
3	496735.96	2299553.15
4	496735.50	2299554.47
5	496773.29	2299530.99
6	496785.15	2299596.51
7	496712.19	2299505.97
8	496716.48	2299507.46
9	496736.81	2299514.48
10	496735.71	2299518.28
11	496745.21	2299523.39
12	496740.61	2299536.79
1	496742.43	2299537.87

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	7	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:14 через точки 2,3,4,5,6 до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:13 до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-восток до начальной точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:14 через точки 9,10,11,12. Контур замкнулся.


**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)**




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





**Предмет охраны объекта культурного местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б); «Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)**


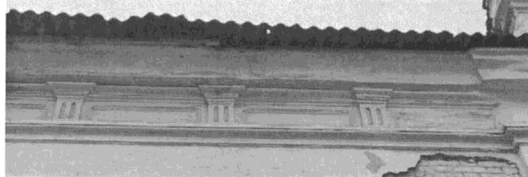
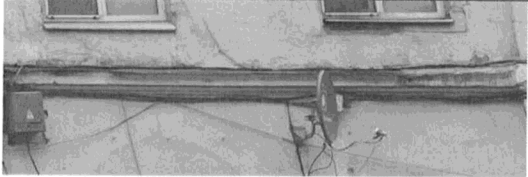

	Усадьба городская», XIX в., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б, литера Г)		
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- По линии застройки четной стороны ул. Московская между ул. им. Н. А. Некрасова и ул. Соборная.
2	<b>Объекты, входящие в состав ансамбля:</b>		



2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		<p>- «Дом жилой», XIX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д.52 (литера АА1Б));</p> <p>- «Флигель», XIX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д.52 (литера Г)).</p>
2.2	«Дом жилой», XIX в.		- По линии застройки четной стороны ул. Московская;
2.3	«Флигель», XIX в.		- От линии застройки четной стороны ул. Московская, вглубь квартала;
№ п/п	«Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера АА1Б)		
1	Градостроительные характеристики:		



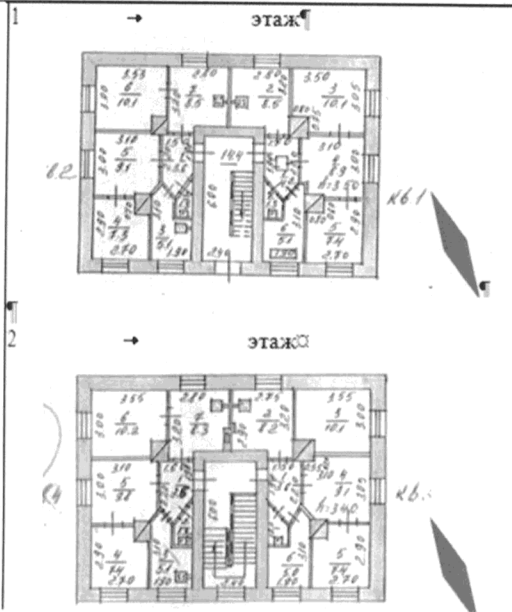
1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- По линии застройки четной стороны ул. Московская между ул. им. Н. А. Некрасова и ул. Соборная.
1.2	- местоположение в составе ансамбля		- по южной границе исторического домовладения.
2	<b>Объёмно-пространственное композиционное построение здания</b>		- габариты здания (высотные и плановые габариты);
		 <p> <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - поздние пристройки  <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 3px double black; margin-right: 5px;"></span> - форма плана в исторических габаритах </p>	



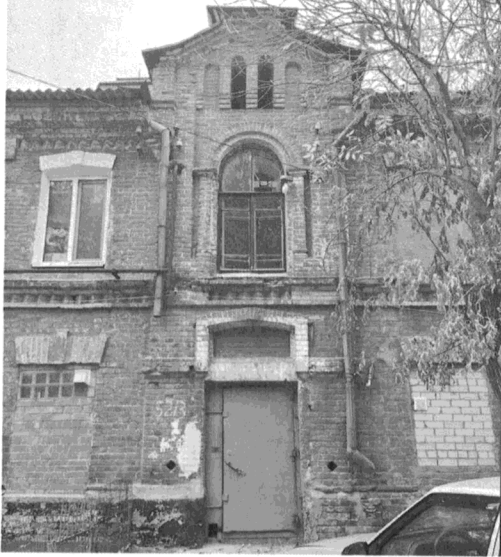



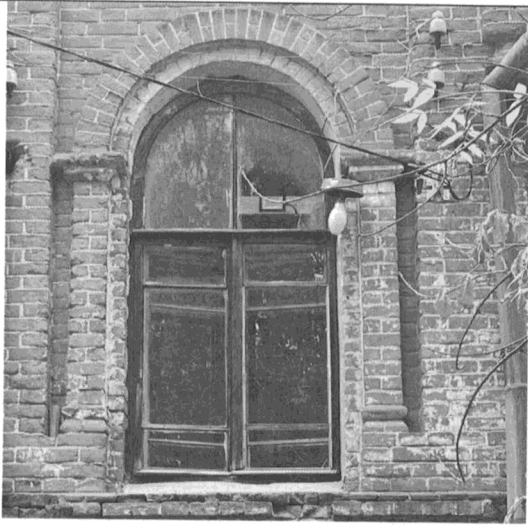


<b>3</b>	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
<b>3.1</b>	- юго-западного (главного) фасада (по ул. Московская)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная композиция фасада в четырнадцать световых осей;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</li> </ul>
<b>4</b>	<b>Характер отделки фасадов</b>		
<b>4.1</b>	- юго-западного (главного) фасада		- штукатурка с последующей окраской.
<b>5</b>	<b>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
<b>5.1</b>	- юго-западного (главного) фасада в уровне второго этажа		- оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением.
<b>5.2</b>	- юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа		- лучковое завершение.
<b>6</b>	<b>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		

6.1	<p>- лопатки в уровнях первого и второго этажей, обрамляющие юго-западный (главный) фасад</p> <p>- лопатки в уровнях первого и второго этажей юго-западного (главного) фасада в простенках второй-третьей, двенадцатой-тринадцатой световых осей</p>		<p>- форма и габариты лопатки.</p>
7	<p><b>Элементы горизонтального членения фасада - архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>		
7.1	<p>- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, раскрепованный по лопаткам;</p> <p>- широкий фриз, декорированный триглифами и филёнками.</p>
7.2	<p>- междуэтажный карниз юго-западного (главного) фасада</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз.</p>
8	<p><b>Аттики – форма, габариты, архитектурное оформление:</b></p>		
8.1	<p>- юго-западного (главного) фасада по третьей-пятой, десятой-двенадцатой световым осям</p>		<p>- аттик (форма и габариты) с циркульным завершением;</p> <p>- симметричная композиция из выступающего центрального объема с циркульным завершением и парапетных стенок;</p>




			- декоративное оформление аттика: профилированное завершение; ниши на парапетных стенках; круглое слуховое окно в центральной части, декорированное наличником.
<b>9</b>	<b>Въездная арка - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</b>		
<b>9.1</b>	- юго-западного (главного) фасада по второй световой оси справа		- въездная арка (местоположение, форма и габариты) с лучковым завершением.
	<b>«Флигель», XIX в., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, д. 52 (литера Г)</b>		
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
<b>1.1</b>	- местоположение в структуре городской застройки		- По линии застройки четной стороны ул. Московская между ул. им. Н. А. Некрасова и ул. Соборная.


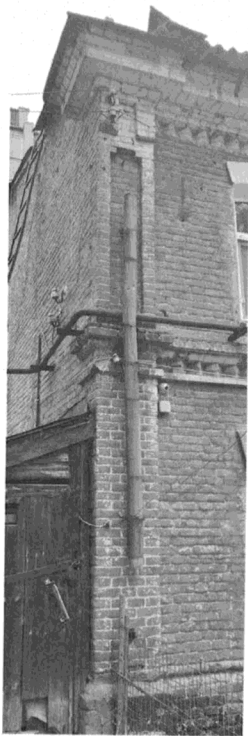
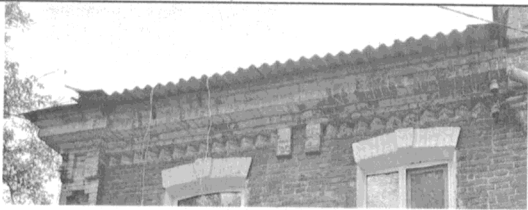
1.2	- местоположение в составе ансамбля		- по северо-восточной границе исторического домовладения.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания		- габариты здания (высотные и плановые габариты);
			
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		



3.1	- юго-западного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция фасада в пять световых осей;</li> <li>- центральный ризалит в одну световую ось со ступенчатым щипцом;</li> <li>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.</li> </ul>
4	<b>Характер отделки фасадов</b>		
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- юго-западного (главного) фасада</li> <li>- северо-западного фасада</li> <li>- юго-восточного фасада</li> </ul>		- открытая кирпичная кладка.
5	<b>Ризалиты –форма, габариты, архитектурное оформление:</b>		
5.1	- центральный ризалит юго-западного (главного) фасада	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты;</li> <li>- композиционное решение ризалита в одну световую ось со входным проемом.</li> <li>- завершение ризалита ступенчатым щипцом, на боковых кронштейнах;</li> <li>- декоративное оформление щипца: профиль по верхнему контуру; аркатура (четыре арки, расположенные на</li> </ul>

			<p>одном уровне, разной высоты с проемами в двух центральных арках)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниша в уровне второго этажа;</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем (форма и габариты) в уровне второго этажа с арочным завершением;</li> <li>- арочная перемычка;</li> <li>- плоский наличник с пилястрами с простой базой и капителью из формовочного кирпича;</li> <li>- рисунок расстекловки.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный междуэтажный карниз, декорированный поребриком под оконным проемом.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- входной проем (форма и габариты);</li> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- сандрик с лучковым завершением и замковым камнем;</li> <li>- профилированный карниз в уровне верхней части перемычки.</li> </ul>
6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		



6.1	<p>- юго-западного (главного) фасада в уровне второго этажа по первой, второй и пятой световым осям (начиная слева)</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением;</p> <p>- лучковая перемычка с замковым камнем.</p>
6.2	<p>- юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа по первой и пятой световым осям (начиная слева)</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты);</p> <p>- перемычка с замковым камнем.</p>
6.3	<p>- юго-западного (главного) фасада в уровне второго этажа по четвертой световой оси (начиная слева)</p>		<p>- лучковая перемычка с замковым камнем.</p>

6.4	- юго-западного (главного) фасада в уровне первого этажа по второй и четвертой световым осям (начиная слева)		- перемычка с замковым камнем.
7	<b>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
7.1	- лопатки обрамляющие юго-западный (главный) фасад в уровнях первого и второго этажей		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне первого этажа;</li> <li>- филенчатый ствол лопатки (форма и габариты филенки) в уровне второго этажа.</li> </ul>
8	<b>Элементы горизонтального членения фасада - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада основного объема		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный венчающий карниз, раскрепованный по лопаткам, декорированный поребриком;</li> <li>- парные кронштейны по осям простенков и лопаток.</li> </ul>

8.2	- междуэтажный карниз юго-западного (главного) фасада основного объема		- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по лопаткам, декорированный поребриком.
8.3	- цоколь юго-западного (главного) фасада		- форма и габариты; - валик по верхнему контуру.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.