

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2021 № СА.04/419

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении граници территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1050-П «О реорганизации управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 августа 2021 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации

муниципального образования «Город Саратов» от 07 сентября 2021 года № 02-02-08/1404, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

230.	Дом жилой, 1950 г.	ул. З. Космодемьянской, 17
------	--------------------	----------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

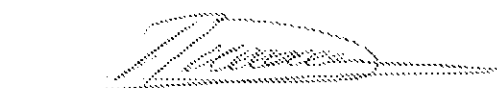
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

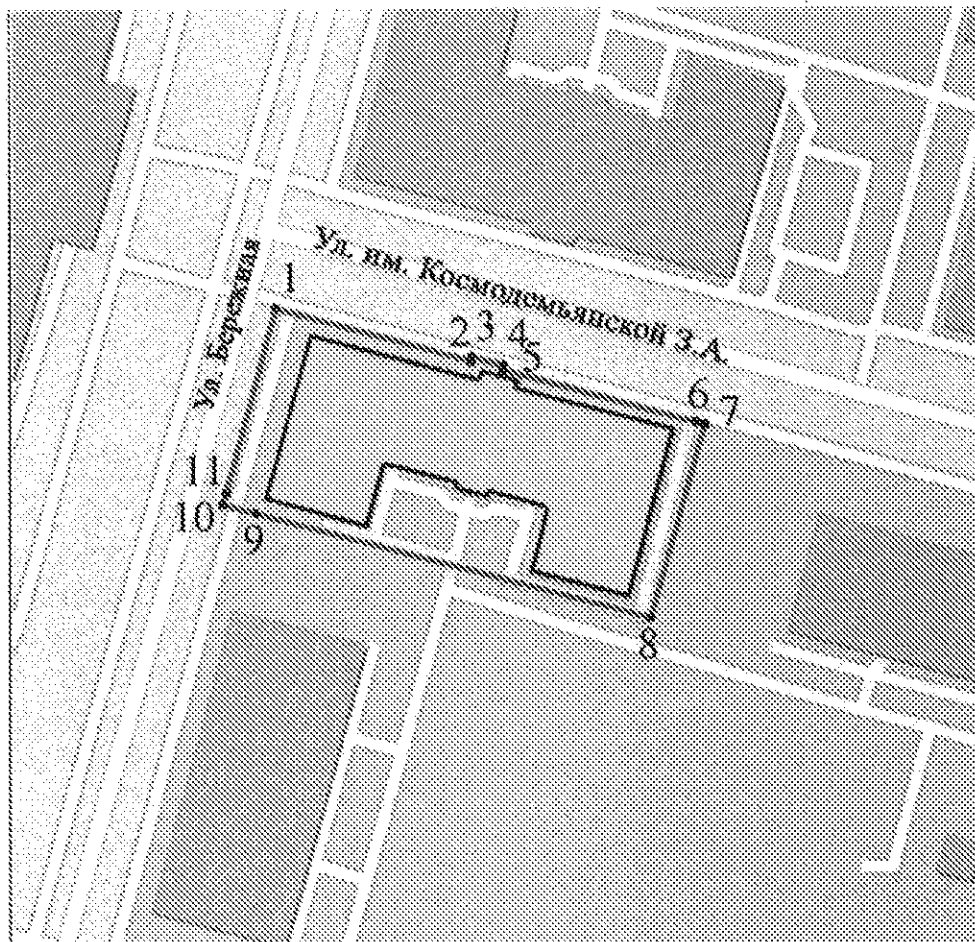
Начальник управления



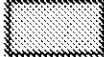


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:040805:36



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	502918.46	2292223.22
2.	502912.97	2292243.04
3.	502913.42	2292243.16
4.	502912.51	2292246.42
5.	502912.07	2292246.3
6.	502906.64	2292265.92
7.	502906.36	2292266.86
8.	502886.4	2292261.37
9.	502897.35	2292221.19
10.	502898.28	2292217.82
11.	502899.47	2292218.15




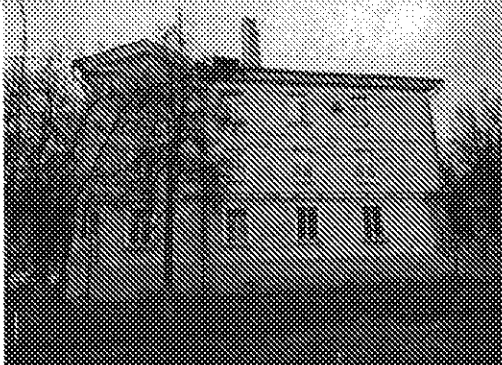
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV





Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

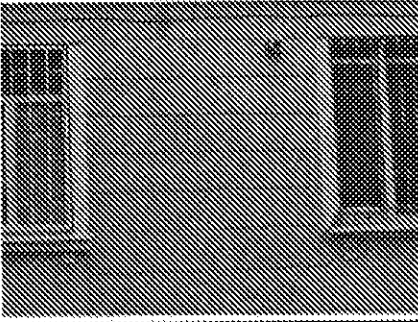
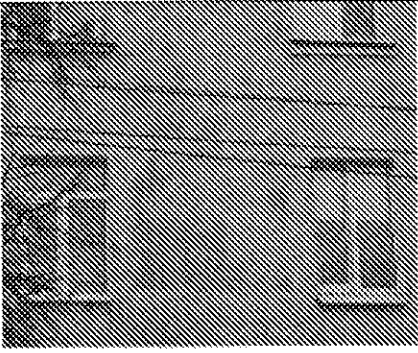


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

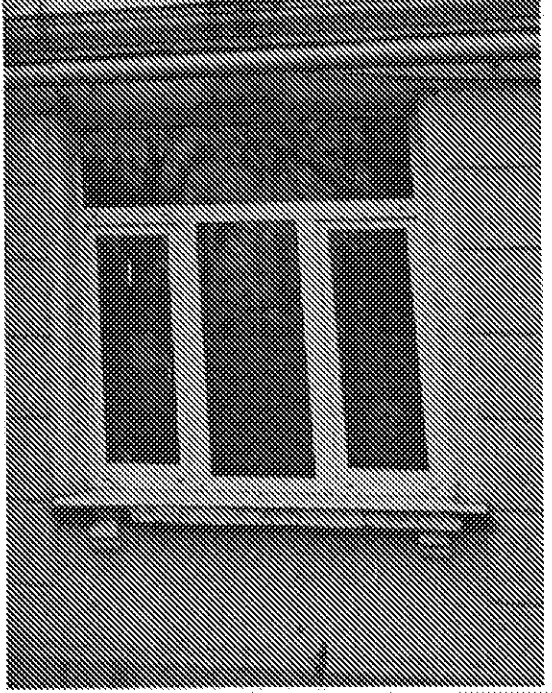
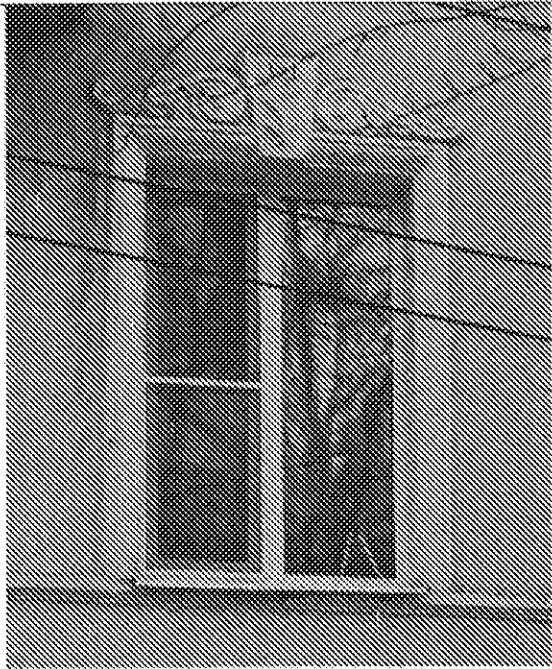

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

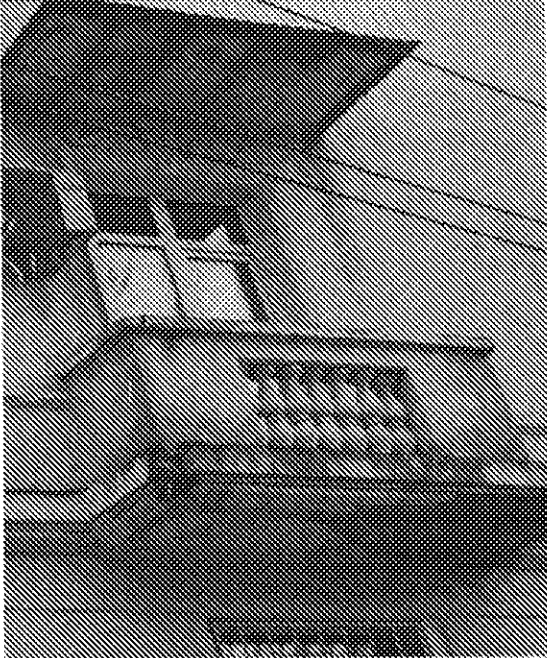

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 17, лит. IV


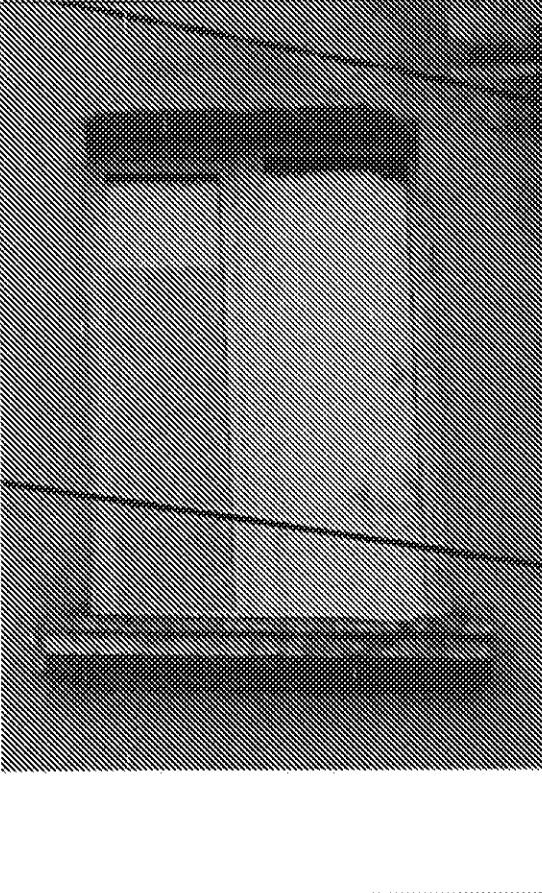

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки;		- угловое положение на пересечении нечетной стороны ул. им. Космодемьянской З.А. и четной стороны ул. Березная.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- трехэтажный объем здания со скатной кровлей; - П-образная форма плана с протяженной центральной частью и короткими боковыми крыльями; - габариты здания на середину XX в.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-восточного (главного) фасада по ул. им. Космодемьянской З.А.:		- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей; - центральная часть в три световых оси, с треугольным фронтоном в завершении и ризалитом первого этажа по центральной световой оси.
3.2	- северо-западного (бокового) фасада западного крыла по ул. Березная:		- асимметричная композиция в четыре световые оси; - ризалит не глубокого выноса по крайней левой световой оси с треугольным фронтоном в завершении.




3.3	- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в четыре световые оси; - ризалит не глубокого выноса по крайней правой световой оси с треугольным фронтоном в завершении.
3.4	- юго-западного (дворового) фасада центральной части:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей; - ризалит по центральной световой оси с треугольным фронтоном в завершении.
3.5	- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в две световых оси.
3.6	- юго-западных (торцевых) фасадов боковых крыльев:		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в две световых оси.

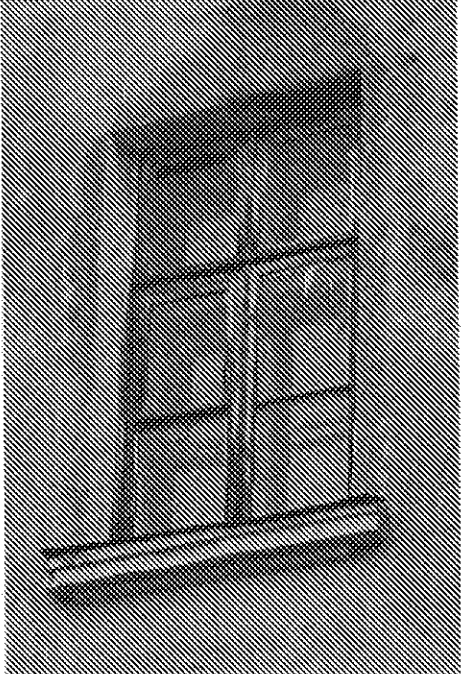
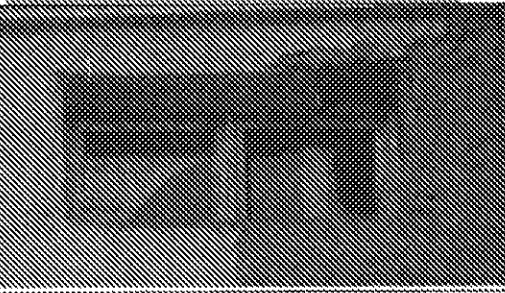

4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- первого этажа:		- отделка штукатуркой с имитацией ленточного руста.
4.2	- второго и третьего этажей:		-отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- северо-восточного (главного) фасада в ризалите первого этажа:		- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы; -подоконная ниша.
5.2	- северо-восточного (главного) фасада по четвертой - шестой, восьмой-десятой световым осям первого этажа; - северо-западного (бокового) фасада западного крыла первого этажа; - юго- восточного (бокового) фасада восточного крыла первого этажа; - юго-западного (торцевого) фасада восточного крыла первого этажа; - юго-западного (дворового) фасада по второй и шестой световой оси первого этажа:		- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы; -заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам и нижней части проема; - подоконный карниз с боковыми кронштейнами.

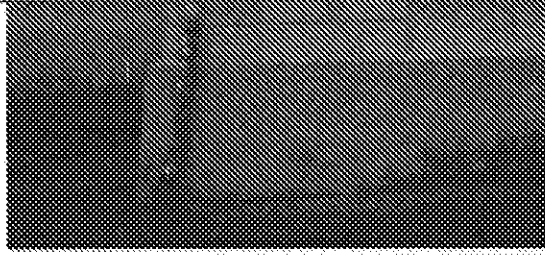
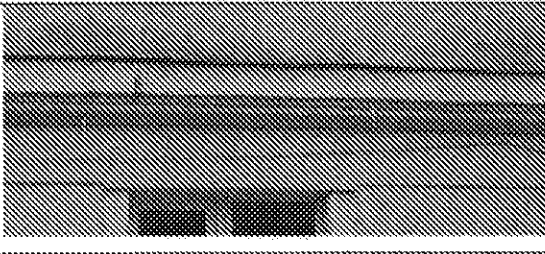
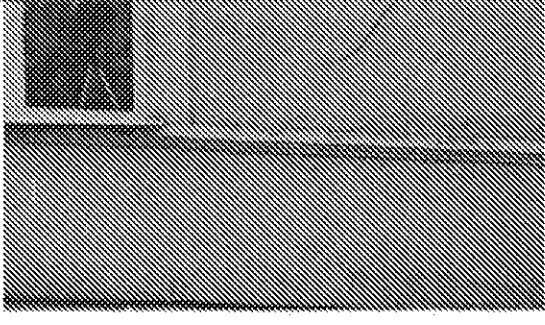
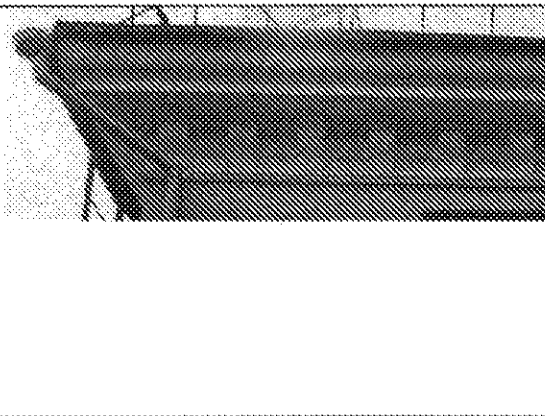
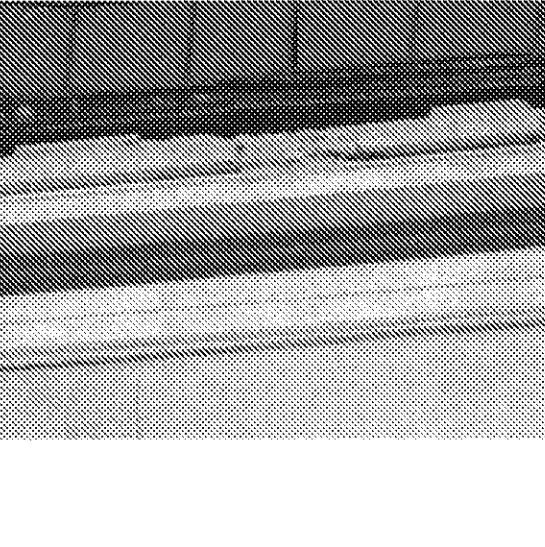
<p>5.3</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по первой – третьей, одиннадцатой – тринадцатой световым осям первого этажа; - юго-западного (дворового) фасада центральной части по третьей и пятой световым осям второго этажа; - юго-западного (торцевого) фасада западного крыла по правой световой оси первого этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы близкой к квадрату; - подоконный карниз с боковыми кронштейнами.</p>
<p>5.4</p>	<p>-северо-восточного (главного) фасада по четвертой, пятой, девятой, десятой световым осям второго этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы; - П-образный профилированный наличник; - декоративное завершение наличника из замкового камня с растительным орнаментом и лепным декором растительного характера по бокам.</p>
<p>5.5</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по второй и двенадцатой световым осям второго этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы, близкой к квадрату; - П-образный профилированный наличник; - декоративное завершение наличника из замкового камня с растительным орнаментом и лепным декором растительного характера по бокам.</p>

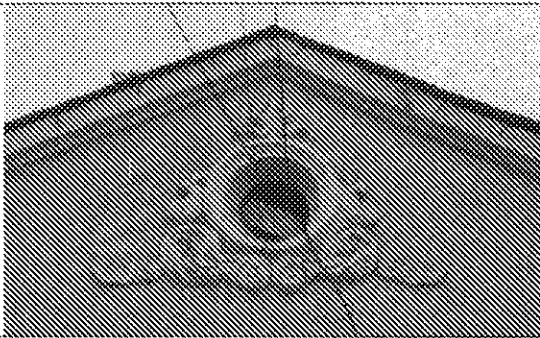
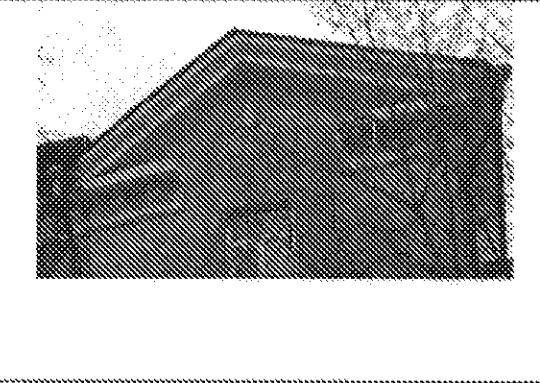
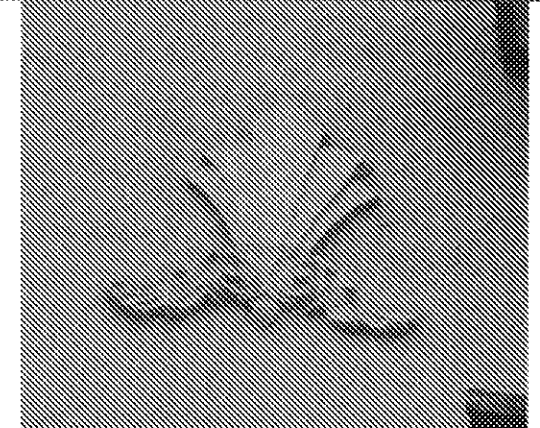

<p>5.6</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по первой, третьей, одиннадцатой и тринадцатой световым осям второго этажа;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с двустворчатой балконной дверью; - П-образный профилированный наличник; - декоративное завершение наличника из замкового камня с растительным орнаментом и лепным декором растительного характера по бокам; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балясинами по фронтальной части.
<p>5.7</p>	<ul style="list-style-type: none"> - северо-восточного (главного) фасада по шестой и восьмой световым осям второго этажа; - юго-западного (дворового) фасада центральной части по второй и шестой световым осям второго этажа; - северо-западного (бокового) фасада западного крыла по крайней левой световой оси второго этажа; - юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла по крайней правой световой оси второго этажа. 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы; - профилированный П-образный наличник.

<p>5.8</p>	<p>- юго-западного (дворового) фасада центральной части по третьей и пятой световым осям второго этажа;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты узких световых проемов прямоугольной формы, близкой к квадрату; - профилированный П-образный наличник.
<p>5.9</p>	<ul style="list-style-type: none"> - северо-восточного (главного) фасада по четвертой, шестой, восьмой и десятой световым осям третьего этажа; - юго-западного (дворового) фасада центральной части по второй и шестой световым осям третьего этажа; - юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла и северо-западного (бокового) фасада западного крыла на третьем этаже; - юго-восточного (бокового) фасада западного крыла и северо-западного (бокового) фасада восточного крыла на третьем этаже; 		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы; - ступенчатый подоконный карниз-полочка.
<p>5.10</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по седьмой центральной световой оси третьего этажа;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы; - ступенчатый подоконный карниз-полочка; - П-образный профилированный наличник с «ушами»; - декоративное завершение наличника в виде замкового камня и лепным декором растительного характера по бокам от него.

<p>5.11</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по пятой и девятой световым осям третьего этажа; - юго-западных торцевых фасадов боковых крыльев на третьем этаже:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: металлическое с геометрическим рисунком и гнутыми криволинейными элементами.</p>
<p>5.12</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по первой, третьей, одиннадцатой и тринадцатой световым осям третьего этажа:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью; - местоположение, форма и габариты балкона; - декоративное ограждение балкона: металлическое с геометрическим рисунком и гнутыми криволинейными элементами.</p>
<p>5.13</p>	<p>- лестничных клеток по первой, четвертой и седьмой световым осям юго-западного (дворового) фасада центральной части между первым и вторым этажами:</p>		<p>- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы; - тонкое профилированное обрамление ступенчатого рисунка с треугольным завершением; - лепной декоративный элемент растительного характера по оси проема; - профилированный П-образный наличник.</p>

5.14	- лестничных клеток по первой, четвертой и седьмой световым осям юго-западного (дворового) фасада центральной части между вторым и третьим этажами:		- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы; - ступенчатый подоконный карниз-полочка.
5.15	- лестничных клеток по первой, четвертой и седьмой световым осям юго-западного (дворового) фасада центральной части под перекрытием третьего этажа:		- местоположение, форма, габариты маленького горизонтального светового проема прямоугольной формы.
6 Входные проемы – местоположение, форма, габариты:			
	-юго-западного (дворового) фасада центральной части по первой, четвертой и седьмой световым осям:		- местоположение, форма, габариты дверного проема прямоугольной формы.

7	Элементы горизонтального членения фасада:		
7.1	- цоколь по периметру здания:		- исторические форма и габариты.
7.2	- межэтажный карниз в уровне второго этажа:		- исторические форма и габариты профилированного карниза.
7.3	- подоконный пояс в уровне проемов второго этажа:		- исторические форма и габариты тонкого профилированного пояса.
7.4	- венчающий карниз северо-восточного (главного) фасада; - юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла; - северо-западного (бокового) фасада западного крыла и торцевых юго-западных фасадов боковых крыльев:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса с кронштейнами и розетками, разорванный по фронтонам.
7.5	- венчающий карниз дворовых фасадов: - юго-западного центральной части; - северо-западного фасада восточного крыла; - юго-восточного фасада западного крыла:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса, разорванный по фронтонам.

8	Декор фасадов:		
8.1	- декоративное оформление фронтона юго-западного (главного) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - слуховое окно круглой формы с профилированным наличником и лепным декором стилизованного растительным орнаментом; - профилированный карниз в завершении фронтона.
8.2	- декоративное оформление фронтонов юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла; - северо-западного (бокового) фасада западного крыла; - северо-восточного (дворового) фасада центральной части:		<ul style="list-style-type: none"> - широкий профилированный карниз в завершении фронтона; - стилизованный лепной декор растительного характера по центральной оси фронтона.
8.3	- лепной декор юго-западного (главного) фасада в простенках второго этажа между третьей-четвертой и десятой-одиннадцатой световыми осями:		- стилизованный лепной декор в виде раковины и растительного орнамента.
9	Крыша		- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).