



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2021 № 01-04/421

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1050-П «О реорганизации управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 июня 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 02 августа 2021 года № 02-02-08/1119-НС, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1-я четв. XIX в. /2 здания/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Городская усадьба». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: первая треть XIX в., последняя четверть XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., в категории объекты культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованиями:

2.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27, лит. А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: первая треть XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «Надворные службы».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27, лит. Б. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: последняя четверть XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27, согласно приложению № 1.

4. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

622.	Дом жилой, 1-я четв. XIX в. /2 здания/	ул. Соляная, 27
------	--	-----------------

5. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.01.2020 № 01-04/1 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 27» следующие изменения:

5.1. Изложить заголовок приказа в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27».

5.2. Изложить пункт 1 приказа в новой редакции: «1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27».

6. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

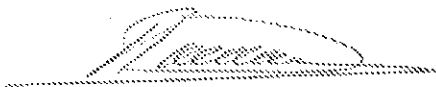
8. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

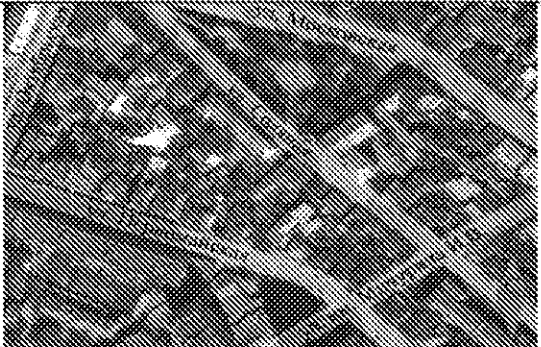
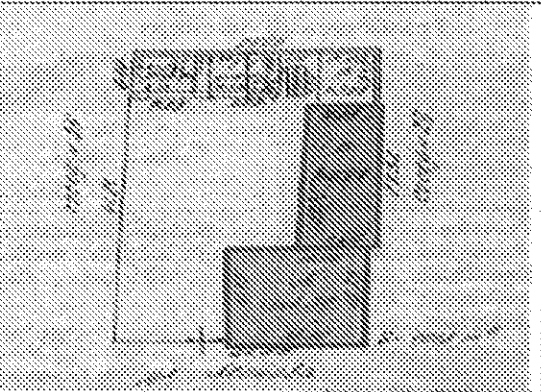


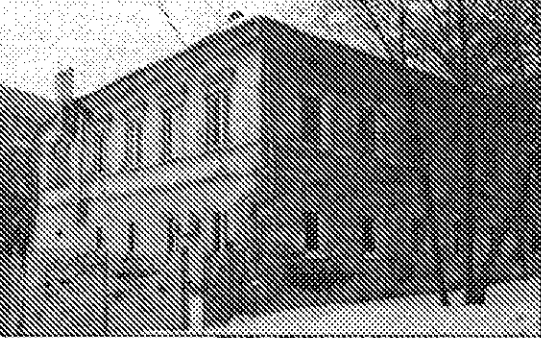

11. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления


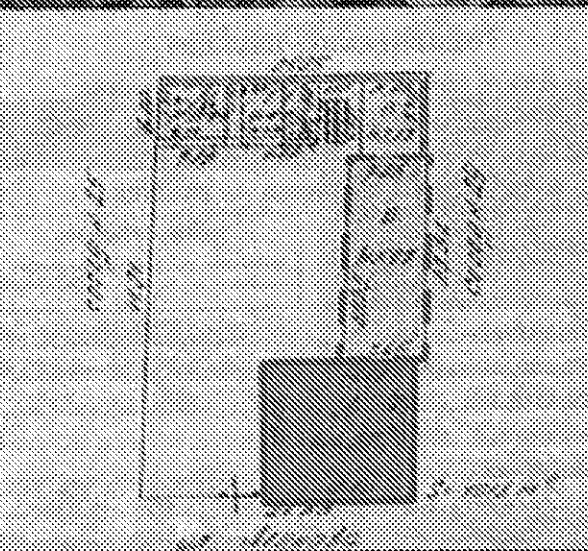
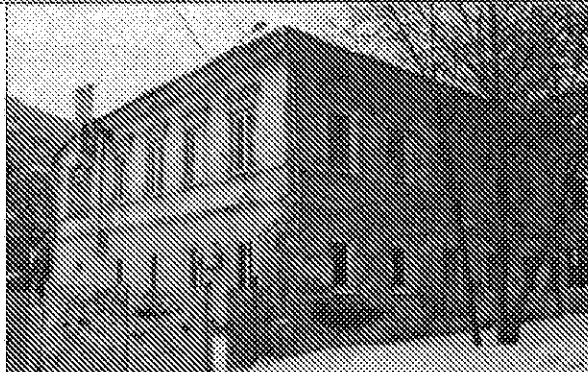





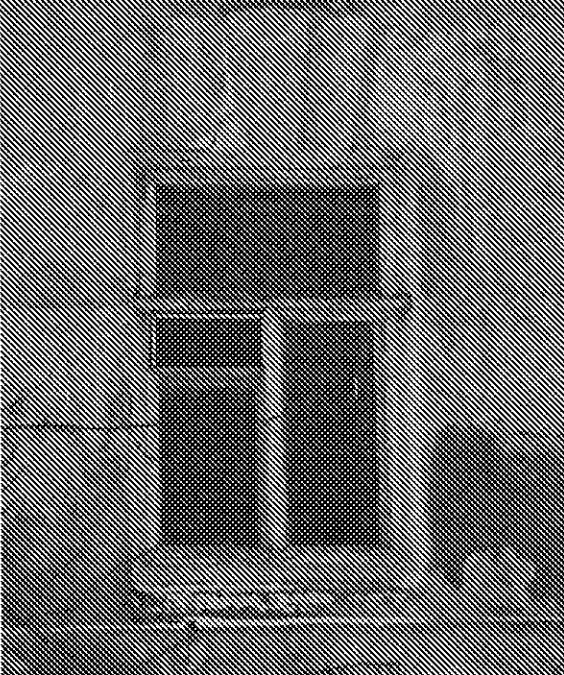
В.В. Мухин

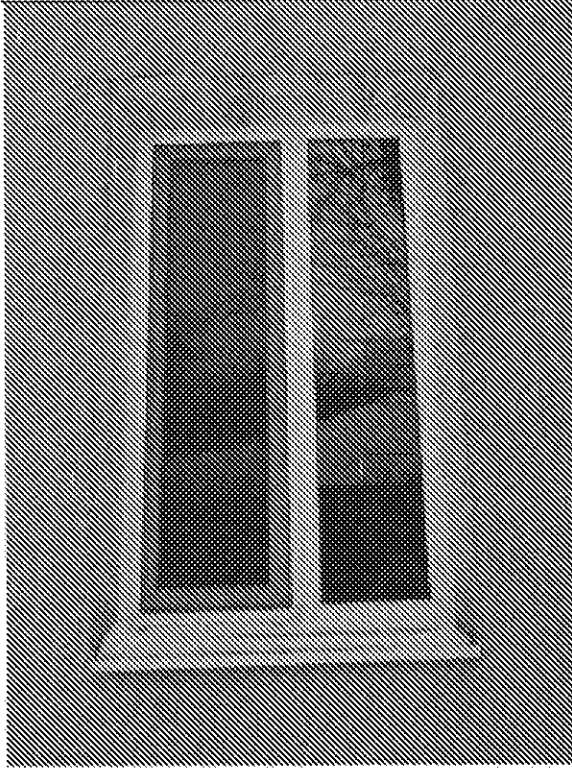
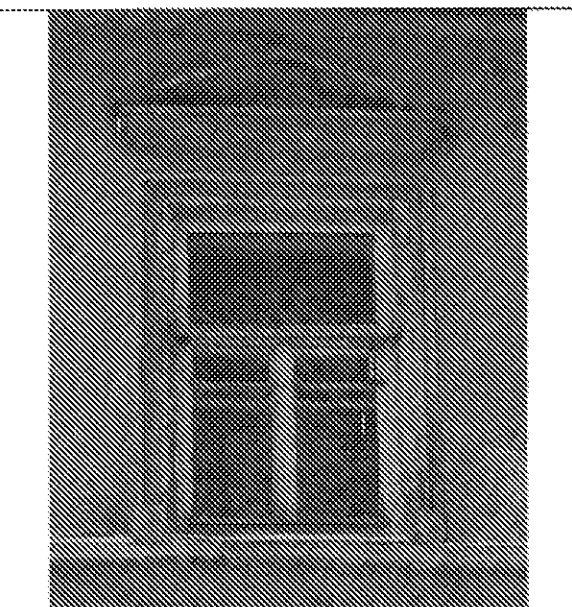
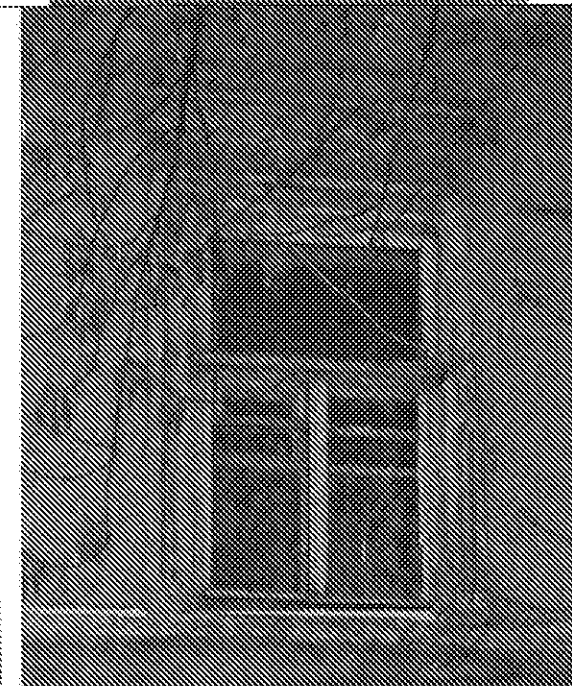
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27



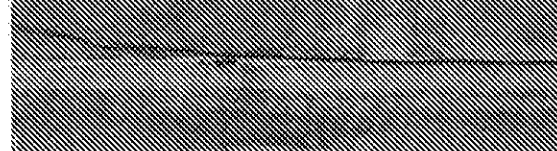
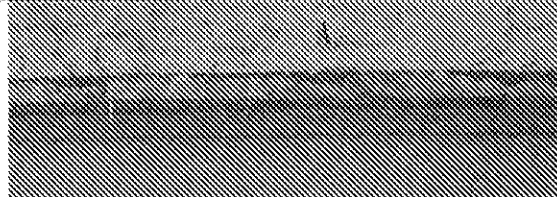
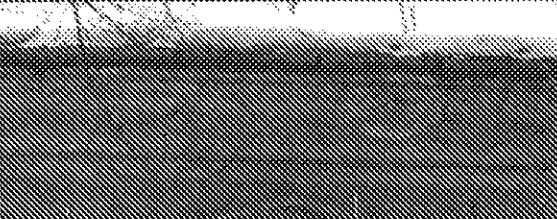

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
I. «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в.			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки нечетной стороны ул. Соляной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля:		 - «Главный дом», ул. Соляная, 27 (лит.А)  - «Надворные службы», ул. Соляная, 27 (лит.Б)
1.2.2	«Главный дом»		- по линии застройки нечетной стороны ул. Соляной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.
1.2.3	«Надворные службы»		- в глубине усадебного участка.

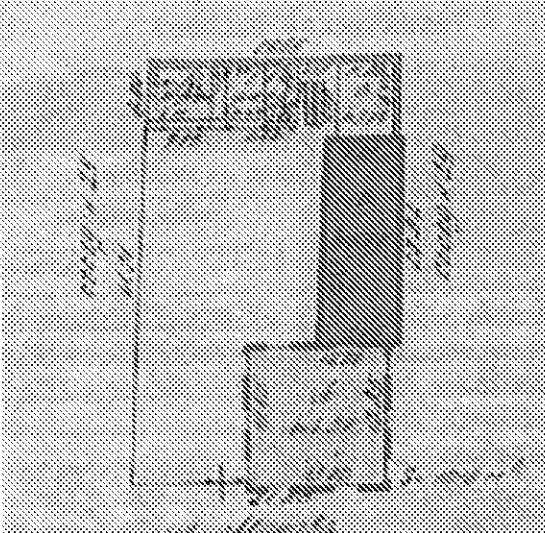

2. «Главный дом», первая треть XIX в., по проекту:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 27 (лист А)

2.1.	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Соляной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля:		- по линии застройки нечетной стороны ул. Соляной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.
2.2	Объемно-пространственное композиционное построение и оформление здания со всеми фасадами		- габариты здания; - прямоугольная форма в плане.
2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
2.3.1	- северо-восточного (главного) фасада:		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

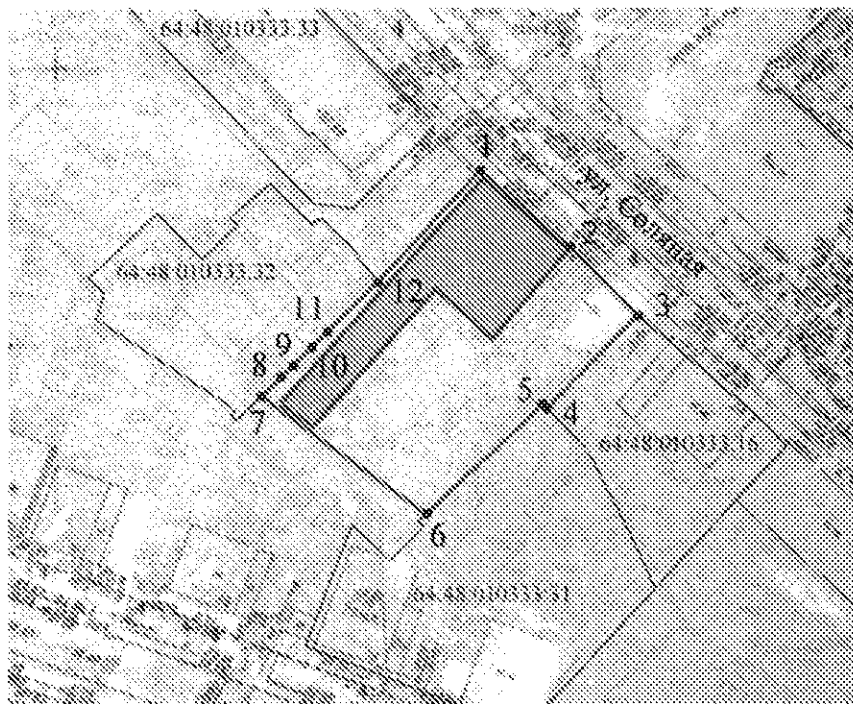
2.3.2	- юго-восточного (бокового) фасада:		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей;</p> <p>- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</p>
2.4	Характер отделки фасадов:		
2.4.1	- северо-восточного (главного), юго-восточного (бокового) фасадов первого-второго этажей:		- отделка гладкой штукатуркой.
2.5	Световые проемы--местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.5.1	- первого этажа северо-восточного (главного) фасада:		<p>- исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- профилированный замковый камень (форма, профиль, габариты);</p> <p>- рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой.</p>

<p>2.5.2</p>	<p>- первого этажа юго - восточного (бокового) фасада:</p>		<p>- исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема.</p>
<p>2.5.3</p>	<p>- второго этажа северо-восточного (главного) фасада по первой, третьей, пятой световым осям от ул. им. Мичуринна И.В.:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема; - профилированный наличник, опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - профилированный сандрик с треугольным завершением (форма, профиль, габариты); - рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой.
<p>2.5.4</p>	<p>- второго этажа северо-восточного (главного) фасада по второй, четвертой световым осям:</p>		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема; - профилированный наличник, опирающийся на гладкие квадратные элементы в основании; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - профилированный сандрик (форма, профиль, габариты); - рисунок расстекловки оконного проема с фрамугой.




2.5.5	- второго этажа юго-восточного (бокового) фасада:		<ul style="list-style-type: none"> - исторические габариты и прямоугольная форма оконного проема; - профилированный подоконный карниз, объединяющий оконные проемы по нижнему контуру; - профилированный сандрик на кронштейнах (форма, профиль, габариты).
2.6 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
2.6.1	- цоколь северо-восточного (главного) фасада:		- исторические форма и габариты.
2.6.2	- междуэтажный карниз северо-восточного (главного) фасада:		- профилированный карниз (профиль, форма, габариты).
2.6.3	- междуэтажный карниз юго-восточного (бокового) фасада:		- профилированный карниз (профиль, форма, габариты).
2.6.4	- междуэтажный карниз северо-восточного (главного) фасада:		- широкий профилированный карниз (профиль, форма, габариты).
3. «Налворные службы», последние четверть XIX в., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Солнная, 27 (лит. Б)			
3.1	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки:		- в глубине усадебного участка по ул. Солнной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.

<p>3.1.2</p>	<p>- местоположение в структуре ансамбля:</p>		<p>- в глубине усадебного участка по ул. Соляной, между ул. Октябрьской и ул. им. Мичурина И.В.</p>
<p>3.2</p>	<p>Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания со всеми фасадами:</p>		<p>- габариты здания; - прямоугольная форма плана.</p>

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая
треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27**



Условные обозначения.

-  Объект культурного наследия
-  номера характерных поворотных точек
-  проектируемая граница территории

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	496417.21	2299974.54
2.	496407.94	2299985.27
3.	496399.61	2299993.25
4.	496388.58	2299982.47
5.	496389.13	2299981.95
6.	496375.86	2299968.19
7.	496390.09	2299948.52
8.	496392.36	2299950.86
9.	496393.76	2299952.31
10.	496395.9	2299954.49
11.	496397.75	2299956.37
12.	496403.7	2299962.35

Требования к осуществлению деятельности в границах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Городская усадьба», первая треть XIX в., последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.