



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.10.2021 № 01-04/362

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 34/ул. Октябрьская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 июля 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2021 года № 02-02-08/969, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом

Степашкина, 1872 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 34/ул. Октябрьская, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом С.И. Степашкина». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1892 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А, согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

383.	Дом Степашкина, 1872 г.	ул. Московская, 34/ул. Октябрьская, 39
------	-------------------------	--

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.01.2020 № 01-04/10 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 34/ул. Октябрьская, 39» следующие изменения:

4.1. Изложить заголовок приказа в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А».

4.2. Изложить пункт 1 приказа в новой редакции: «1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

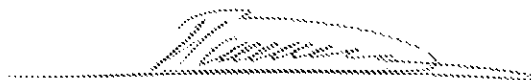
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.




9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.




Начальник управления









В.В. Мухин

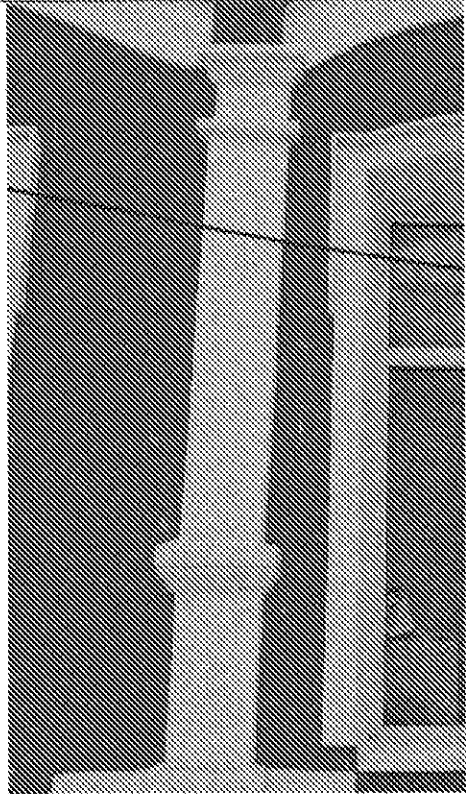

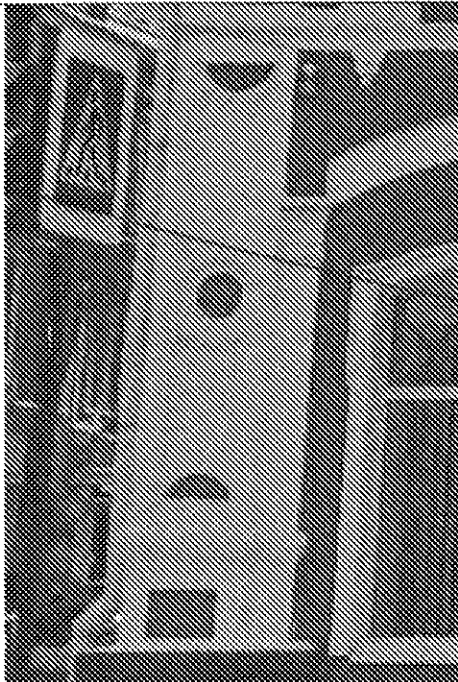
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Московская, д. 34, лит. А**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении ул. Московской и ул. Октябрьской
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на конец XIX в.; - прямоугольная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- юго-западного фасада по ул. Московской		- двухчастная композиция фасада из основного объема и пристроя; - асимметричная композиция основного объема в десять световых осей в уровне первого этажа; - асимметричная композиция основного объема в одиннадцать световых осей в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада основного объема междуэтажным карнизом в уровне второго этажа; - асимметричная композиция пристроя в восемь световых осей.

3.2	- юго-восточного фасада по ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей с ложными световыми проемами по центральной оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
4 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
4.1	- основного объема первого этажа юго-западного фасада по первой-шестой световым осям от ул. Октябрьской		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник с ушками; - ниша лучковой формы над окном, имитирующая сандрик с замковым камнем.
4.2	- основного объема первого этажа юго-западного фасада по восьмой-девятой световым осям от ул. Октябрьской - приотоя первого этажа юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник с ушками; - профилированный лучковый сандрик с замковым камнем.

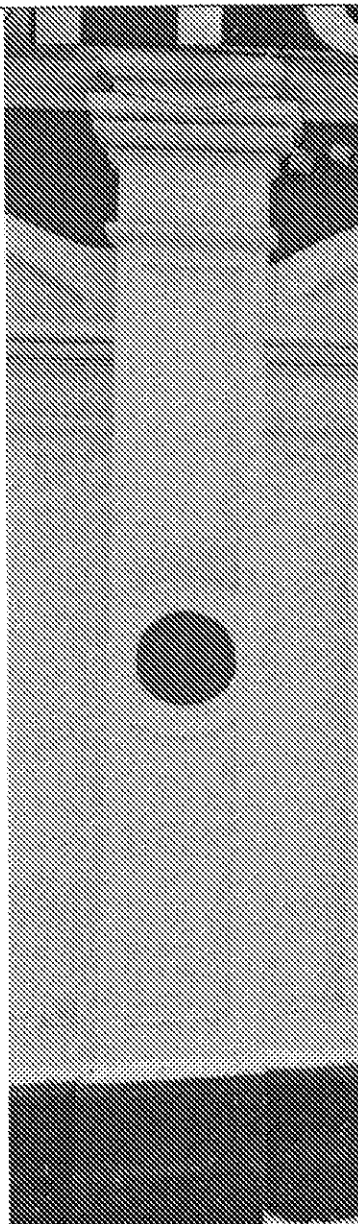
<p>4.3</p>	<p>- первого этажа юго-восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник с ушками; - ниша лучковой формы над окном, имитирующая сандрик с замковым камнем; - прямоугольная подоконная ниша.
<p>4.4</p>	<p>- ложный оконный проем первого этажа юго-восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма ложного оконного проема с лучковым завершением; - ниша лучковой формы над окном, имитирующая сандрик с замковым камнем; - прямоугольная подоконная ниша.
<p>4.5</p>	<p>- основного объема второго этажа юго-западного фасада - юго-восточного фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник; - фигурный сандрик сложной формы с венчающим завершением; - прямоугольная подоконная ниша.

4.6	- ложный оконный проем второго этажа юго-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма ложного оконного проема с лучковым завершением; - профилированный наличник; - фигурный сандрик сложной формы с венчающим навершием; - прямоугольная подоконная ниша.
5 Входной проем – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:			
5.1	- основного объема юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема с лучковым завершением; - ниша лучковой формы над входным проемом, имитирующая сандрик с замковым камнем; - пилястры, обрамляющие входной проем: гладкий ствол, профилированная капитель.
5.2	- пристроя юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема с лучковым завершением; - профилированный лучковый сандрик с замковым камнем.

6	<p>Элементы вертикального членения фасада - архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:</p>		
6.1	<ul style="list-style-type: none"> - пилястры основного объема юго-западного фасада в простенках первого этажа - юго-восточного фасада в простенках первого этажа 		<ul style="list-style-type: none"> - гладкий ствол пилястры; - профилированная капитель; - база пилястры; - пьедестал пилястры.
6.2	<ul style="list-style-type: none"> - пилястры основного объема юго-западного фасада в уровне первого этажа, обрамляющие световые проемы по восьмой-десятой световой оси - пилястры пристроя юго-западного фасада в уровне первого этажа обрамляющие световые проемы 		<ul style="list-style-type: none"> - филеичатый ствол пилястры; - профилированная капитель.
6.3	<ul style="list-style-type: none"> - лопатки основного объема юго-западного фасада в уровне первого этажа, обрамляющие первую световую ось от ул. Октябрьской - лопатки основного объема юго-западного фасада в уровне первого этажа, в простенке шестой-седьмой световых осей от ул. Октябрьской - лопатки боковые юго-восточного фасада в уровне первого этажа 		<ul style="list-style-type: none"> - филеичатый ствол лопатки; - полукруглые ниши в завершении и основании ствола лопатки; - круглая ниша по центру ствола лопатки; - база лопатки; - пьедестал лопатки, декорированный прямоугольной нишей.

6.4

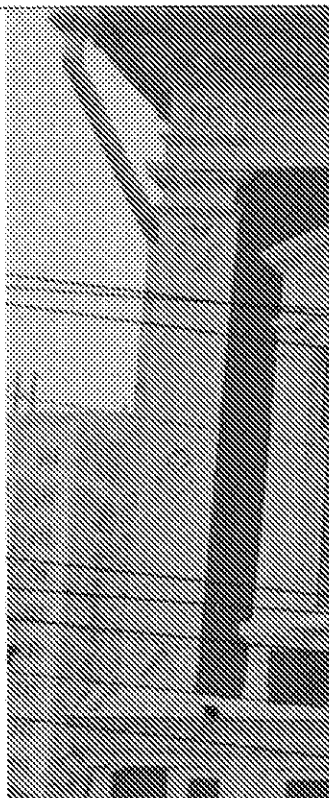
- пилястры основного объема юго-западного фасада в уровне первого этажа, в простенках седьмой-десятой световых осей
- пилястры пристроя юго-западного фасада в уровне первого этажа в простенках



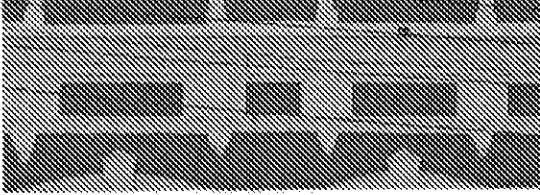

- филенчатый ствол пилястры;
- круглая ниша по центру ствола пилястры;
- профилированная капитель.

6.5

- пилястры основного объема юго-западного фасада в уровне второго этажа, обрамляющие первую, седьмую, одиннадцатую световые оси
- пилястры боковые юго-восточного фасада в уровне второго этажа



- филенчатый ствол пилястры, декорированный элементами геометрического характера;
- профилированная капитель.

7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	<ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз юго-западного фасада по первой-седьмой световым осям от ул. Октябрьской - юго-восточного фасада 		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз, декорированный гирьками и нишами по осям световых проемов и простенков; - раскреповка карниза по пиллястрам и лопаткам.
7.2	<ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз основного объема юго-западного фасада по восьмой-десятой световым осям от ул. Октябрьской - междуэтажный карниз пристроя юго-западного фасада 		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз, декорированный дентикулами и нишами по осям световых проемов и простенков; - раскреповка карниза по пиллястрам.
7.3	<ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз основного объема юго-западного фасада - венчающий карниз юго-восточного фасада 		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз, декорированный дентикулами и модульонами; - филечатый фризовый пояс, декорированный круглыми нишами по осям световых проемов; - раскреповка карниза по пиллястрам.



Приложение № 2
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 20.10.2021 № 01-04/302

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 16.01.2020 № 01-04/10

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Московская, д. 34, лит. А**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1 Система координат МСК-64, зона 2					
2 Сведения о характеристиках точек грани объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средний квадратический погрешность положения характерной точки (МВ), м	Описание обозначения точки на местности (при таблицы)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496623.56	2299808.36	Геодетический метод	0,10	-
2	496603.47	2299868.36	Геодетический метод	0,10	-
3	496603.15	2299866.26	Геодетический метод	0,10	-
4	496563.75	2299853.33	Геодетический метод	0,10	-
5	496564.06	2299851.43	Геодетический метод	0,10	-
6	496584.26	2299792.70	Геодетический метод	0,10	-
7	496598.13	2299797.20	Геодетический метод	0,10	-
8	496597.68	2299797.25	Геодетический метод	0,10	-

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом С.И. Степашкина», 1892 год, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 34, лит. А

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.