



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 08.10.2021 № 01-04/349

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 июня 2021 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма Энгельсской администрации муниципального района Саратовской области от 07 сентября 2021 года № 1183/01-01-20, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, д. 2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1940-е г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, д. 2, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, д. 2, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

1.	Дом жилой, 1950-е гг.	г. Энгельс, Берег Волги, 2
----	-----------------------	----------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

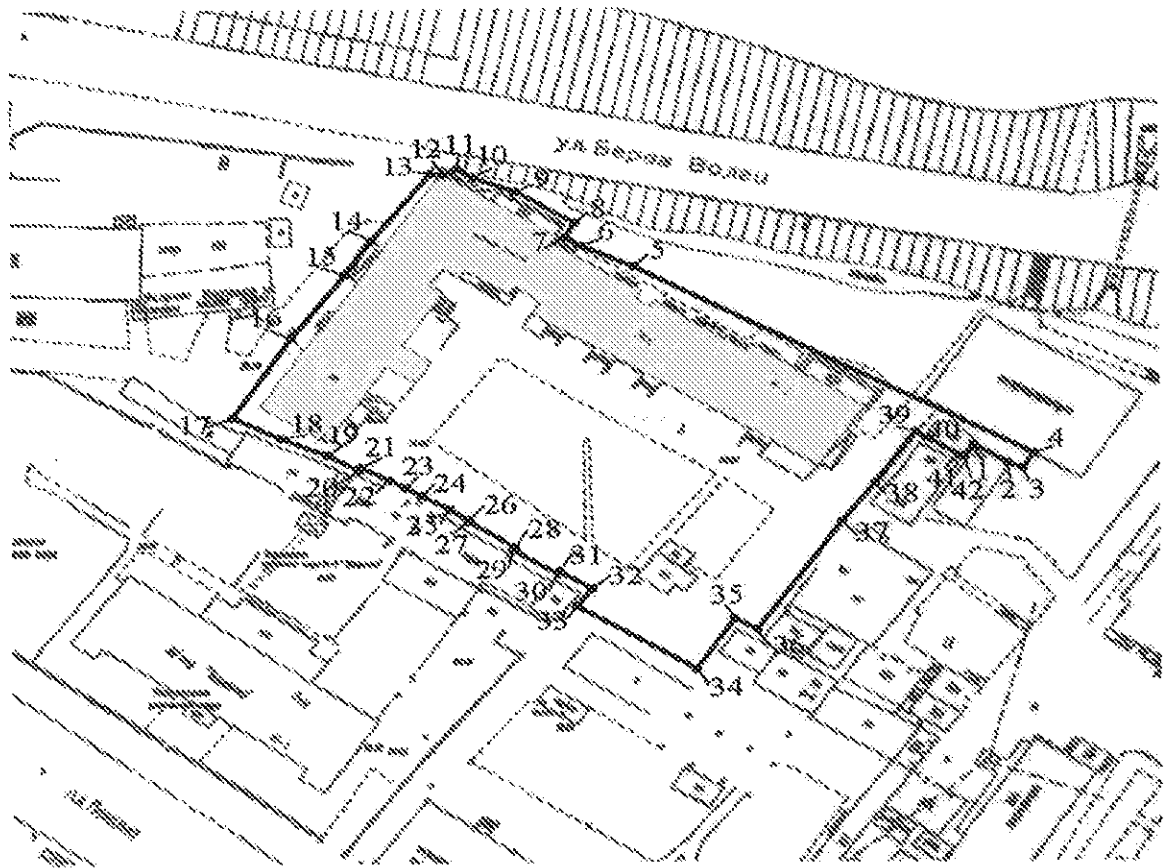
Зам. начальника управления



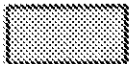

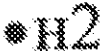
В.И. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного по  
адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берёз Волги, д. 2**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с  
кадастровым номером 64:50:010509:203



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, д. 2

№ точки	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1.	493497.55	2304966.05
2.	493494.6	2304970.57
3.	493493.8	2304972.6
4.	493496.12	2304974.08
5.	493525.93	2304921.14
6.	493529.22	2304914.27
7.	493530.6	2304912.18
8.	493532.87	2304913.39
9.	493537.92	2304905.68
10.	493540.13	2304900.01
11.	493541.57	2304897.81
12.	493540.61	2304895.95
13.	493540.87	2304894.33
14.	493530.19	2304886.47
15.	493524.86	2304883.02
16.	493514.92	2304875.81
17.	493502.35	2304867.96
18.	493498.96	2304874.41
19.	493496.28	2304880.46
20.	493493.78	2304884.72
21.	493494.27	2304884.89
22.	493492.22	2304888.7
23.	493490.95	2304890.88
24.	493489.72	2304892.98
25.	493487.57	2304896.64
26.	493485.81	2304899.21
27.	493485.67	2304899.1

28.	493481.6	2304905.31
29.	493481.13	2304905.03
30.	493477.32	2304910.89
31.	493477.71	2304911.18
32.	493474.91	2304915.49
33.	493472.14	2304913.48
34.	493462.1	2304929.32
35.	493470.13	2304934.33
36.	493468.35	2304937.32
37.	493485.46	2304948.61
38.	493491.42	2304953.02
39.	493499.58	2304958.32
40.	493498.59	2304959.9
41.	493495.8	2304964.21
42.	493495.51	2304964.83

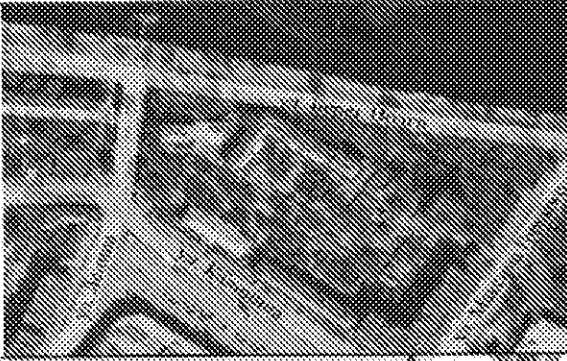
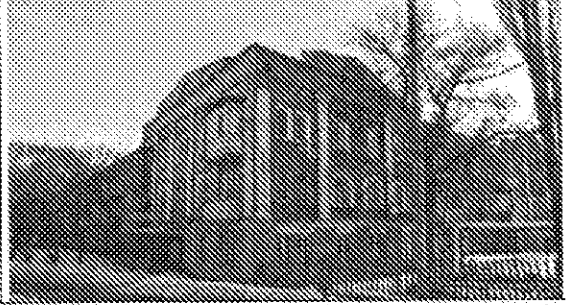

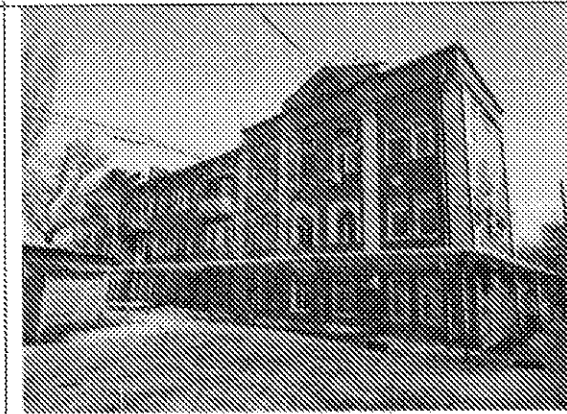
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берег Волги, д. 2**




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

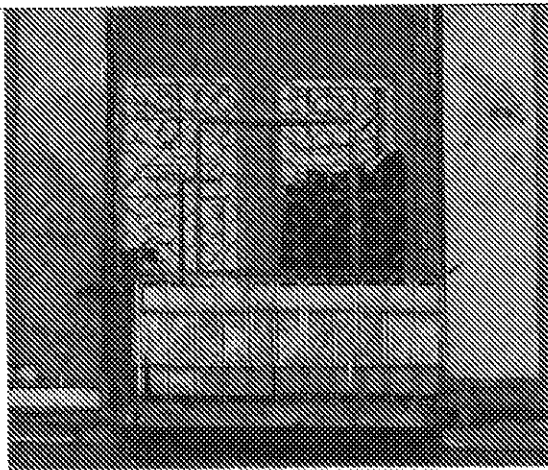
На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», 1940-е г., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Берёг Волги, д. 2**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Максима Горького и ул. Берёг Волги, с ориентацией на ул. Берёг Волги.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на середину XX в.; - Г-образная форма плана с развитой пластикой фасадов.
3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
3.1	- северо-восточного (главного) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в девятнадцать световых осей со сдвоенными и строенными оконными проемами, боковыми ризалитами и заглублением фасада по центральной оси; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).
3.2	- северо-западного (бокового) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в одиннадцать световых осей со сдвоенными и строенными оконными проемами и боковыми ризалитами; - горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).

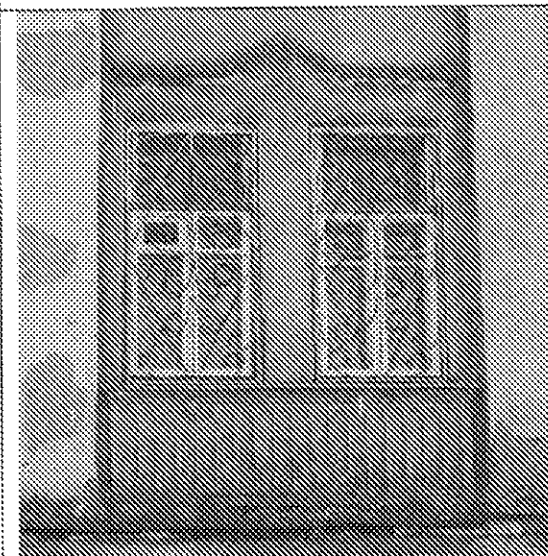
3.3	- юго-восточного (торцевого) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;</li> <li>- горизонтальное членение междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.</li> </ul>
<b>4 Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b>			
4.1	- боковые ризалиты северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические форма и габариты;</li> <li>- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей со сдвоенными оконными проемами в уровне второго-третьего этажей;</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконных проемов с замковым камнем в уровне первого этажа;</li> </ul>



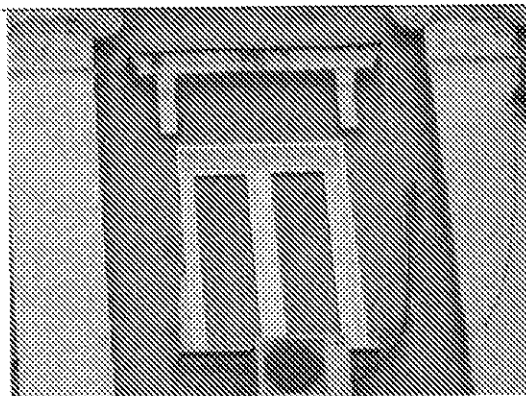
- двоянная композиция из оконного проема и проема балконной двери;
- прямоугольная форма узкого оконного проема в уровне второго-третьего этажей по первой, пятой световым осям ризалита;
- прямоугольная форма проема балконной двери в уровне второго-третьего этажей по первой, пятой световым осям ризалита;
- форма и габариты балкона с металлическим ограждением из прутьев с арочными завершениями (рисунок) в уровне второго-третьего этажей по первой, пятой световым осям ризалита;



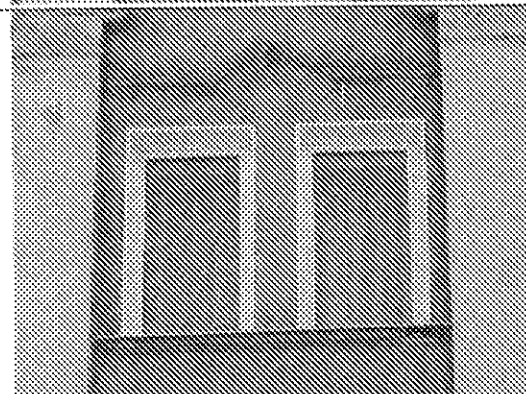
- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением в уровне второго этажа по второй, четвертой световым осям ризалита;
- плоский наличник прямоугольной формы со стилизованными пилястрами и профилированным завершением;
- профилированный подоконный карниз;
- профилированная подоконная аркатура (форма, габариты);
- декоративная розетка над оконным проемом второго этажа по второй, четвертой световым осям ризалита;



- двойные оконные проемы прямоугольной формы в уровне второго этажа по центральной световой оси ризалита;
- профилированный сандрик на два проема, с треугольным завершением;
- профилированный подоконный карниз на два проема;
- профилированная подоконная аркатура на два проема (форма, габариты);



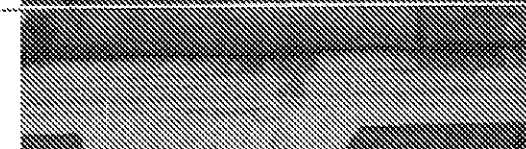
- прямоугольная форма оконного проема в уровне третьего этажа по второй, четвертой световым осям ризалита;
- профилированный сандрик на кронштейнах;
- профилированный карниз «полочка»;



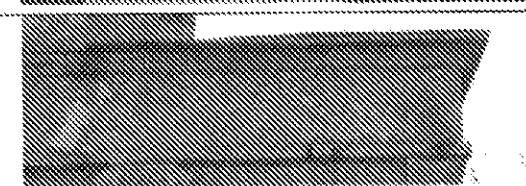
- двоянные оконные проемы прямоугольной формы в уровне третьего этажа по центральной световой оси ризалита;
- профилированный сандрик на два проема, с треугольным завершением;
- профилированный карниз «полочка» на два проема;



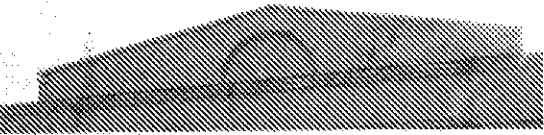


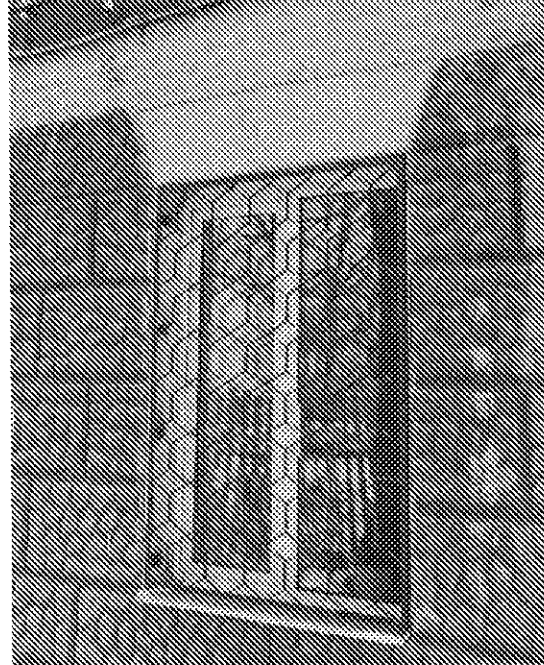
- пилястры в уровне второго-третьего этажа, угловые и в простенках: гладкий ствол пилястры, база пилястры, ионическая капитель;

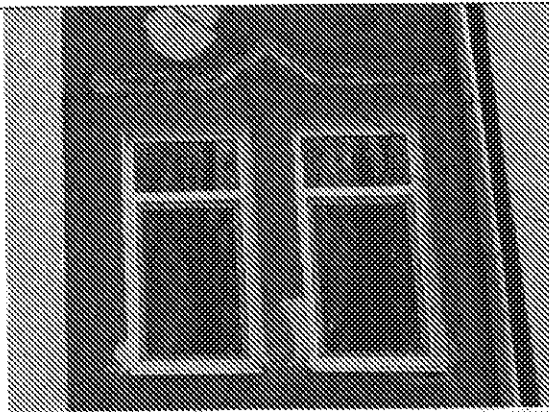


- профилированный междуэтажный карниз в уровне второго этажа;



- антаблемент: профилированный венчающий карниз, гладкий фриз.

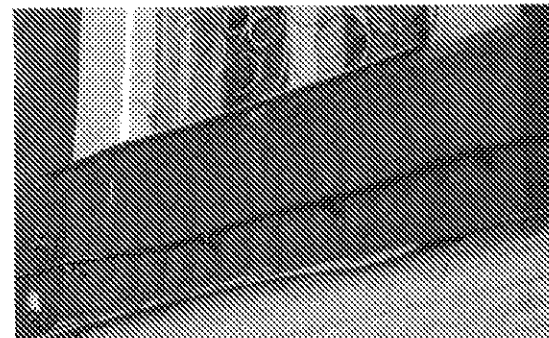
			<p>- аттик, по второй-четвертой световым осям, с треугольным завершением: форма и габариты, ниша арочной формы по центральной оси.</p>
4.2	- боковые ризалиты северо-западного (бокового) фасада		<p>- исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси со двоянными оконными проемами;</p>
			<p>- двоянные оконные проемы прямоугольной формы с профилированными замковыми камнями в уровне первого этажа по первой, четвертой световым осям ризалита;</p>
			<p>- прямоугольная форма оконного проема с профилированным замковым камнем в уровне первого этажа по второй-третьей световым осям ризалита;</p>



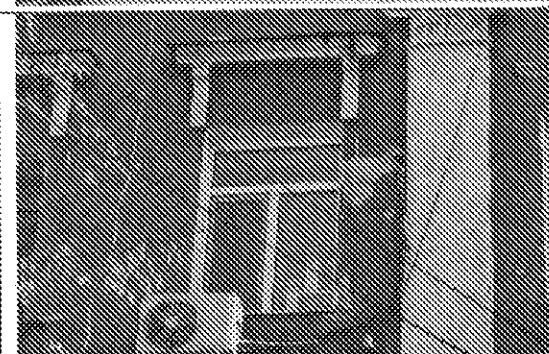
- двойные оконные проемы прямоугольной формы в уровне второго-третьего этажей по первой, четвертой световым осям ризалита;
- профилированный сандрик на два проема, с треугольным завершением;




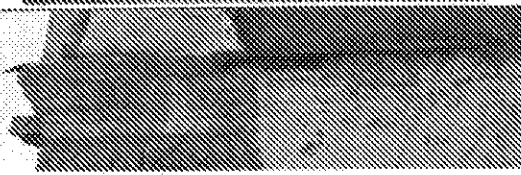
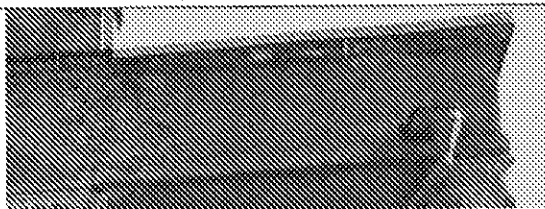
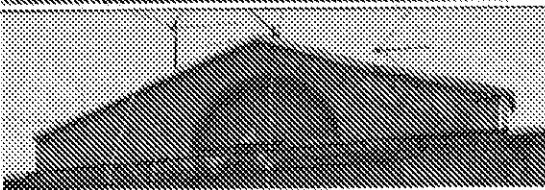

- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением в уровне второго этажа по второй-третьей световым осям ризалита;
- плоский наличник прямоугольной формы со стилизованными вылетами и профилированным завершением;
- профилированный подоконный карниз;
- профилированная подоконная аркатура (форма, габариты);

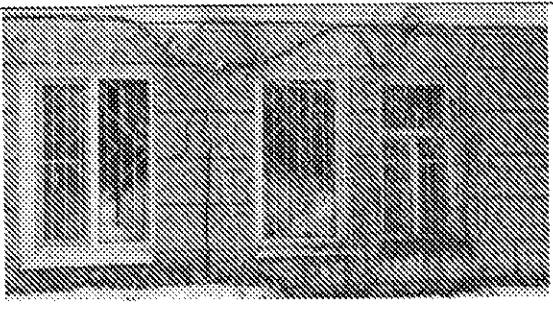
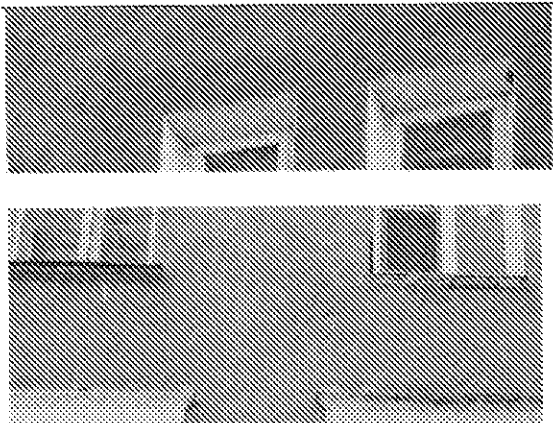




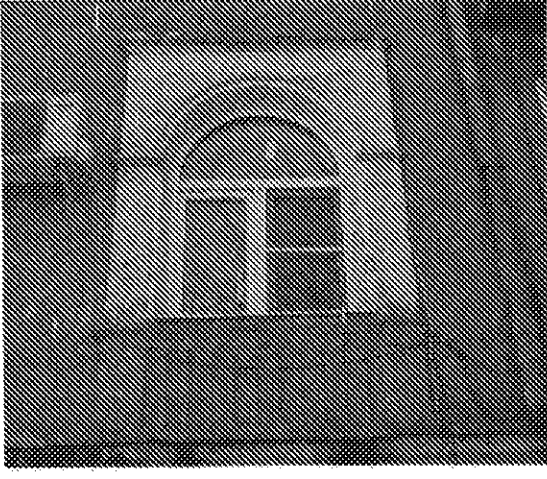
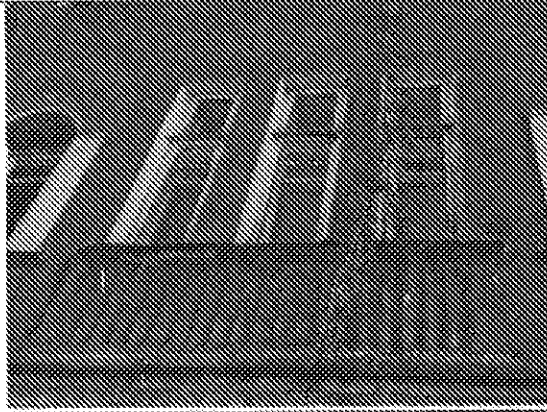
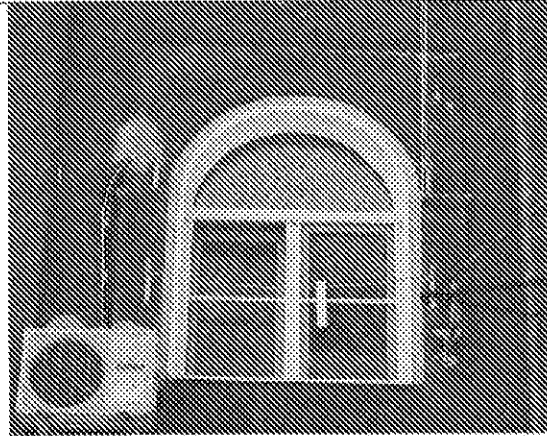

- декоративная розетка над оконным проемом второго этажа по второй, четвертой световым осям ризалита;









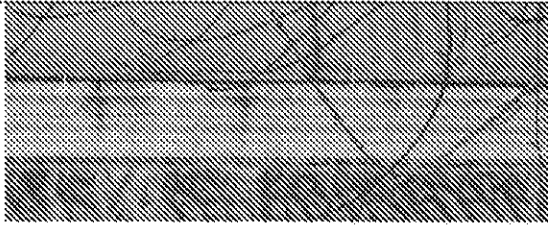


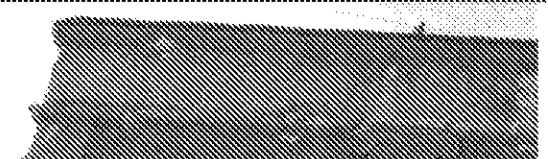
- прямоугольная форма оконного проема в уровне третьего этажа по второй-третьей световым осям ризалита;
- профилированный сандрик на кронштейнах;

			<p>- пилястры в уровне второго-третьего этажа, угловые и в простенках: гладкий ствол пилястры, база пилястры, ионическая капитель;</p>
			<p>- профилированный междуэтажный карниз в уровне второго этажа;</p>
			<p>- антаблемент: профилированный венчающий карниз, гладкий фриз.</p>
			<p>- аттик, по второй-третьей световым осям, с треугольным завершением: форма и габариты, ниша арочной формы по центральной оси.</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Заглубление фасада – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b></p>		
<p>5.1</p>	<p>- северо-восточного (главного) фасада по центральной оси</p>		<p>- прямоугольная форма фасадного заглубления;</p> <p>- прямоугольная форма ниши входного проема с арочным завершением, профилированным замковым камнем и декоративным орнаментом (звезда, вписанная в круг) над входным проемом;</p> <p>- прямоугольная форма входного проема;</p> <p>- прямоугольная форма оконного проема в уровне второго-третьего этажа;</p> <p>- рисунок расстекловки оконного проема.</p>

6	<b>Характер отделки фасадов:</b>		
6.1	- первого этажа северо-восточного (главного), северо-западного (бокового) фасадов основного объема и ризалитов		- штукатурная имитация рельефного квадратного руста с замковыми камнями над оконными проемами.
6.2	- второго-третьего этажей северо-восточного (главного), северо-западного (бокового) фасадов основного объема и ризалитов - второго-третьего этажей юго-восточного (торцевого) фасада		- отделка гладкой штукатуркой.
7	<b>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
7.1	- первого этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада - первого этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по пятой, седьмой световым осям		- прямоугольная форма оконного проема.
7.2	- первого этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по четвертой, шестой, восьмой световым осям		- двойные оконные проемы прямоугольной формы.

7.3	<p>- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по седьмой-восьмой, двенадцатой-тринадцатой световым осям</p> <p>- второго этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по пятой, седьмой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением;</li> <li>- плоский наличник прямоугольной формы со стилизованными пилястрами и профилированным завершением;</li> <li>- профилированный подоконный карниз;</li> <li>- профилированная подоконная аркатура (форма, габариты).</li> </ul>
7.4	<p>- второго этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по шестой световой оси</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- строенные узкие оконные проемы прямоугольной формы;</li> <li>- профилированный подоконный карниз на три проема;</li> <li>- профилированная подоконная аркатура на три проема (форма, габариты).</li> </ul>
7.5	<p>- второго этажа северо-западного (бокового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема с арочным завершением;</li> <li>- плоский наличник прямоугольной формы со стилизованными пилястрами.</li> </ul>
7.6	<p>- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по шестой, девятой, одиннадцатой, четырнадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- строенная композиция из двух оконных проемов и проема балконной двери;</li> <li>- прямоугольная форма узких оконных проемов;</li> <li>- прямоугольная форма проема балконной двери;</li> <li>- форма и габариты балкона с металлическим ограждением из прутьев с арочными завершениями (рисунок).</li> </ul>

<p>7.7</p>	<p>- второго этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по четвертой, восьмой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сдвоенная композиция из оконного проема и проема балконной двери;</li> <li>- прямоугольная форма узкого оконного проема;</li> <li>- прямоугольная форма проема балконной двери;</li> <li>- форма и габариты балкона.</li> </ul>
<p>7.8</p>	<p>- третьего этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по седьмой-восьмой, двенадцатой- тринадцатой световым осям</p> <p>- третьего этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по пятой, седьмой световым осям</p> <p>- третьего этажа северо-западного (бокового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольная форма оконного проема;</li> <li>- профилированный сандрик на кронштейнах;</li> <li>- профилированный карниз «полочка».</li> </ul>
<p>7.9</p>	<p>- третьего этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по шестой световой оси</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- строенные узкие оконные проемы прямоугольной формы.</li> </ul>
<p>7.10</p>	<p>- второго этажа основного объема северо-восточного (главного) фасада по шестой, девятой, одиннадцатой, четырнадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- строенная композиция из двух оконных проемов и проема балконной двери;</li> <li>- прямоугольная форма узких оконных проемов;</li> <li>- профилированный сандрик на три проема, с треугольным завершением;</li> <li>- прямоугольная форма проема балконной двери;</li> <li>- форма и габариты балкона с металлическим ограждением из прутьев с арочными завершениями (рисунок).</li> </ul>

7.11	- второго этажа основного объема северо-западного (бокового) фасада по четвертой, восьмой световым осям		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сдвоенная композиция из оконного проема и проема балконной двери;</li> <li>- прямоугольная форма узкого оконного проема;</li> <li>- профилированный сандрик над два проема, с треугольным завершением;</li> <li>- прямоугольная форма проема балконной двери;</li> <li>- форма и габариты балкона с металлическим ограждением из прутьев с арочными завершениями (рисунок).</li> </ul>
<b>8</b> Элементы вертикального членения – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
8.1	- пилястры угловые и обрамляющие световую ось юго-восточного (торцевого) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гладкий ствол пилястры;</li> <li>- база пилястры;</li> <li>- ионическая капитель.</li> </ul>
<b>9</b> Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
9.1	- междуэтажный карниз северо-восточного (главного), северо-западного (бокового) и юго-восточного (торцевого) фасадов		- профилированный междуэтажный карниз.
9.2	- венчающий карниз северо-восточного (главного) фасада		- карниз глубокого выноса, декорированный гладкими, фигурными модульонами.
9.3	- венчающий карниз северо-западного (бокового) фасада		- профилированный карниз.
<b>10</b> Авантаблемент – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
10.1	- юго-восточного (торцевого) фасада		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный карниз;</li> <li>- гладкий фриз.</li> </ul>