



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.09.2021 № 01-04/344

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19 июля 2021 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07 сентября 2021 года № 02-02-08/1404, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950

г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. З. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1951 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. З, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. З, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

220.	Дом жилой, 1950 г.	ул. З. Космодемьянской, 7
------	--------------------	---------------------------

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

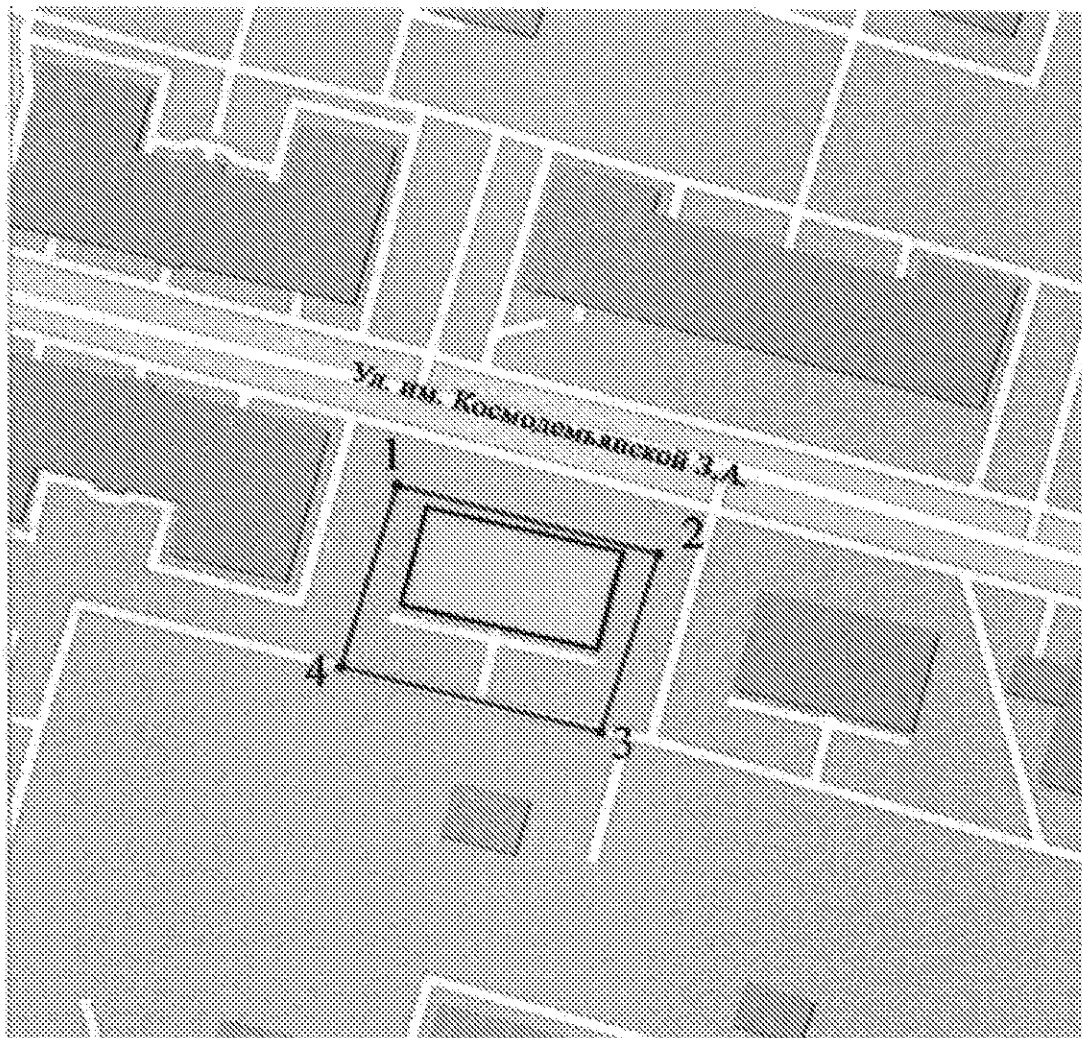
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Зам. начальника управления




В.И. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. 3**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:040804:26



Использованные условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия; |
|  | - граница территории объекта культурного наследия; |
|  | - номера характерных поворотных точек. |

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. 3

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	502846.7	2292481.81
2.	502837.77	2292513.73
3.	502813.93	2292506.74
4.	502822.48	2292474.99




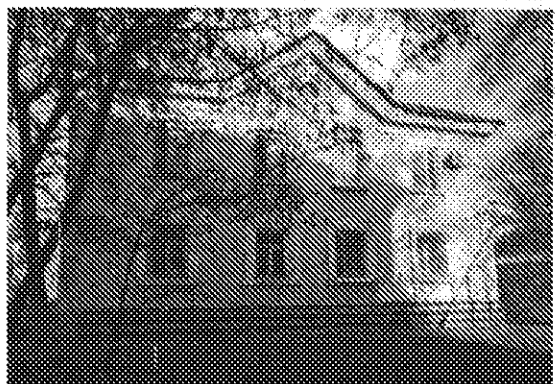
Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. 3


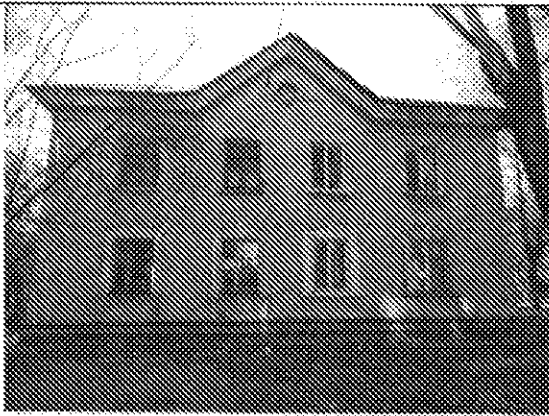

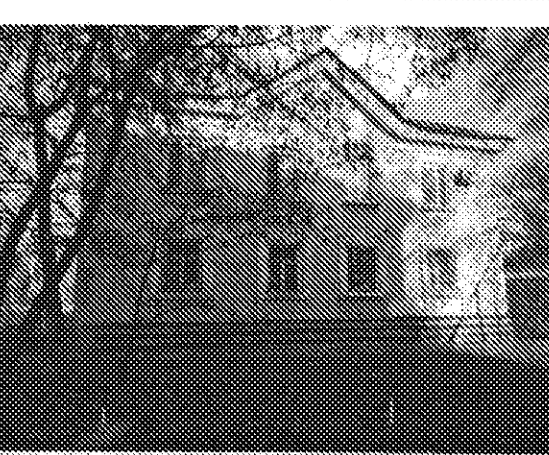
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

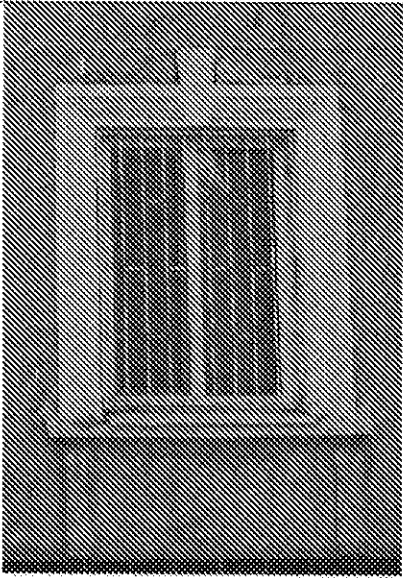
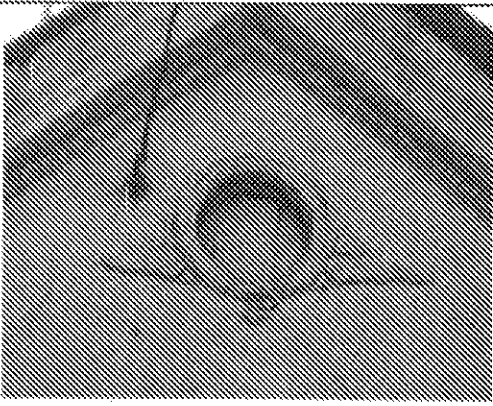
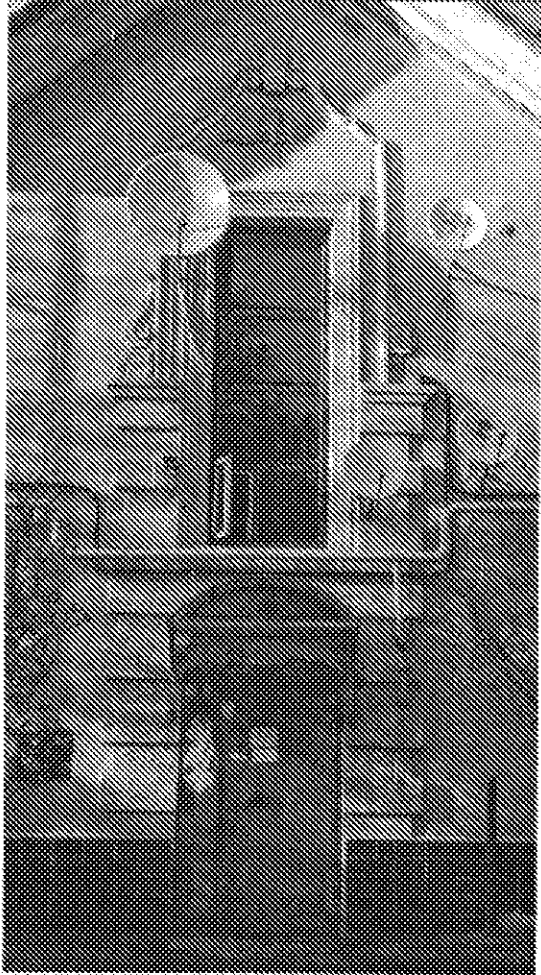
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


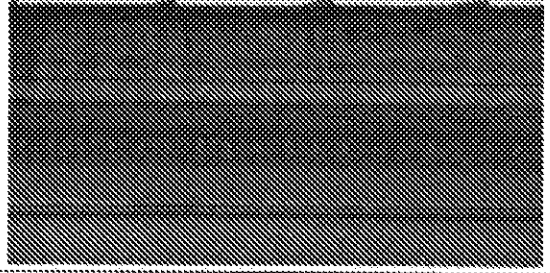
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 7, лит. 3

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки нечетной стороны ул. им. Космодемьянской З.А., между ул.им. Попова, А.С. и ул. им. Щорса Н.А.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- двухэтажный объем здания со скатной кровлей; - габариты здания на середину XX в.; - прямоугольная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-восточного (главного) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - декоративный фронто́н треугольного завершения по центральной световой оси композиции.
3.2	- северо-западного (бокового) фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси; - декоративный фронто́н треугольного завершения по центральной оси композиции.

3.3	- юго-западного (дворового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в пять световых осей; - декоративный глухой фронто́н треугольного завершения по центральной световой оси композиции.
3.4	- юго-восточного (бокового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси; - декоративный фронто́н треугольного завершения по центральной оси композиции.
4	Характер отделки фасадов		- отделка гладкой штукатуркой.
5 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
5.1	<ul style="list-style-type: none"> - второго этажа северо-восточного (главного), северо-западного (бокового), юго-восточного (бокового) фасадов - второго этажа юго-западного (дворового) фасада по первой-второй, четвертой-пятой световым осям 		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - подоконный карниз «полочка».

<p>5.2</p>	<p>- первого этажа северо-восточного (главного), северо-западного (бокового), юго-восточного (бокового) фасадов - первого этажа юго-западного (дворового) фасада по первой-второй, четвертой-пятой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный наличник с замковым камнем, декорированный стилизованными лепными волютами в завершении; - профилированный подоконный карниз «полочка», с боковыми кронштейнами
<p>5.3</p>	<p>- декоративного фронтона северо-восточного (главного), северо-западного (бокового), юго-восточного (бокового) фасадов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - круглая форма слухового оконного проема; - узкий профилированный наличник, декорированный лепным орнаментом растительного характера по нижнему контуру (форма, рисунок, габариты).
<p>6</p>	<p>Входная группа – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>		
<p>6.1</p>	<p>- юго-западного (дворового) фасада по третьей световой оси</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из дверного и оконного проемов, расположенных по одной оси; - прямоугольная форма входного проема, тип заполнения (двустворчатый); - вертикально вытянутая прямоугольная форма оконного проема; - профилированный П-образный наличник оконного проема; - массивный муфтированный наличник входного проема и нижней части оконного проема; - профилированный наличник верхней части оконного проема с фигурным завершением, декорированный лепным орнаментом растительного характера по бокам и центральной оси (форма, рисунок, габариты)

7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- цоколь северо-восточного (главного), северо-западного (бокового), юго-западного (дворового), юго-восточного (бокового) фасадов		- исторические форма и габариты.
7.2	- венчающий карниз северо-восточного (главного), северо-западного (бокового), юго-западного (дворового), юго-восточного (бокового) фасадов		- профилированный венчающий карниз, декорированный иониками.