



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 24.09.2021 № 01.01/345

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 2/ ул. Попова, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19 июля 2021 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07 сентября 2021 года № 02-02-08/1404, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1950 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. З. Космодемьянской, 2/ ул. Попова, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой, арх. Усов Н.К.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1952 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

215.	Дом жилой, 1950 г.	ул. З. Космодемьянской, 2/ ул. Попова, 7
------	--------------------	--

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

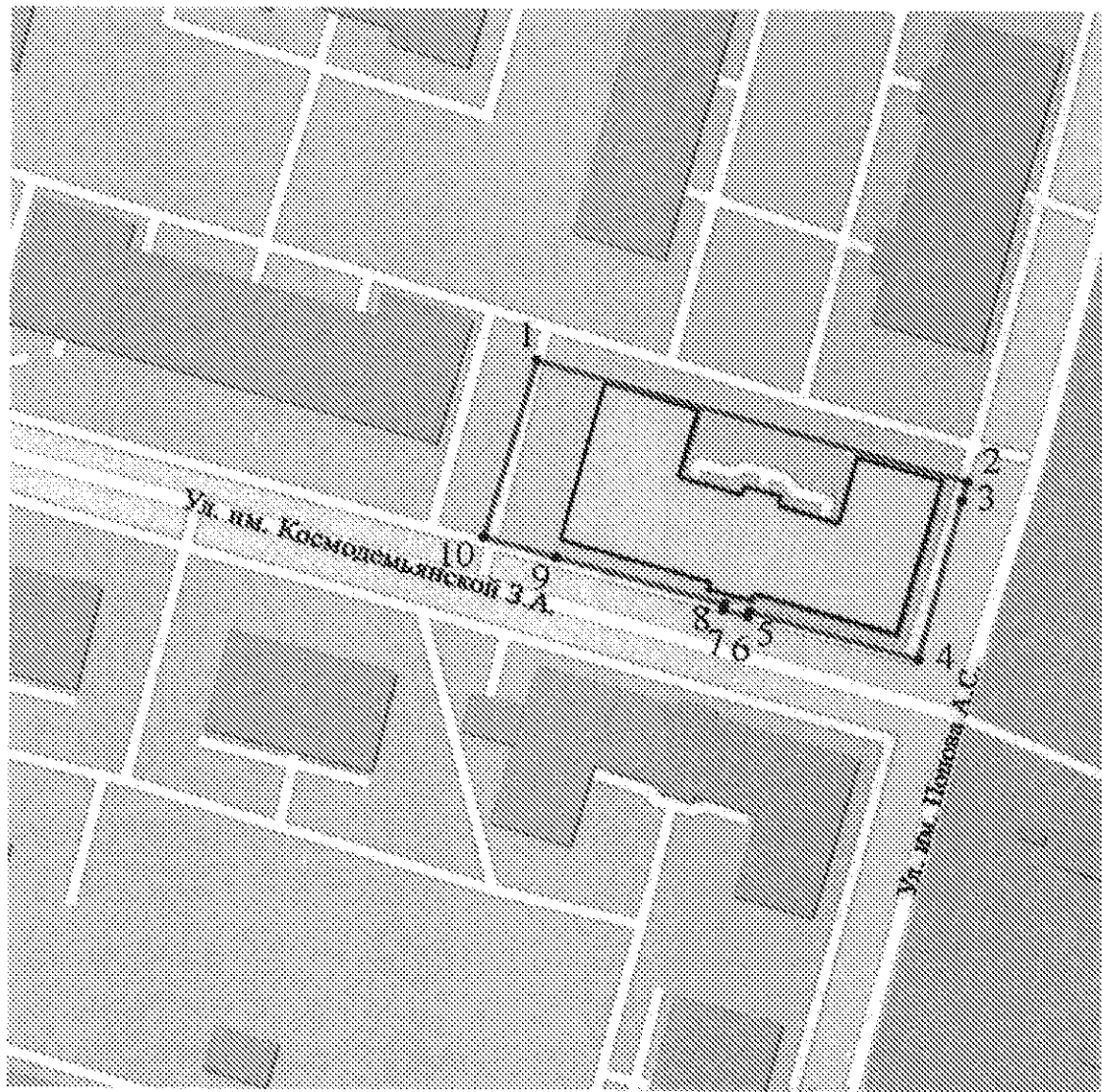
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Зам. начальника управления




В.И. Афанасьева

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка  
с кадастровым номером 64:48:040804:25



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	502866.73	2292569.02
2.	502852.62	2292619.7
3.	502850.4	2292619.06
4.	502831.33	2292614
5.	502836.94	2292594.07
6.	502836.35	2292593.91
7.	502837.17	2292590.98
8.	502837.76	2292591.14
9.	502843.32	2292571.4
10.	502845.71	2292562.78





**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А**


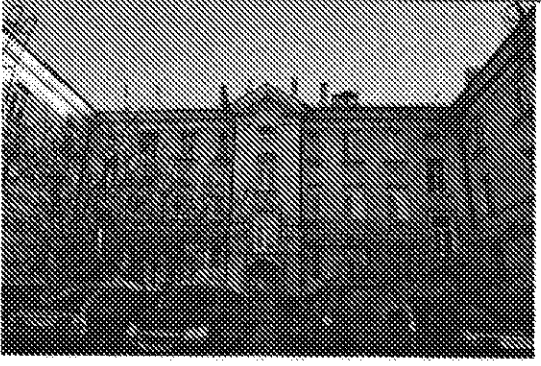
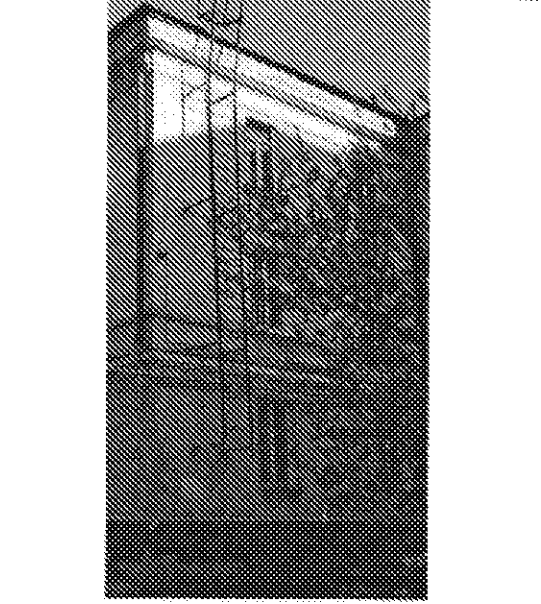

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


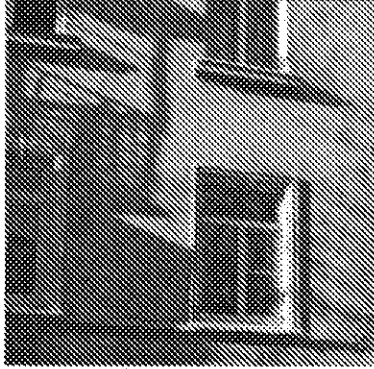
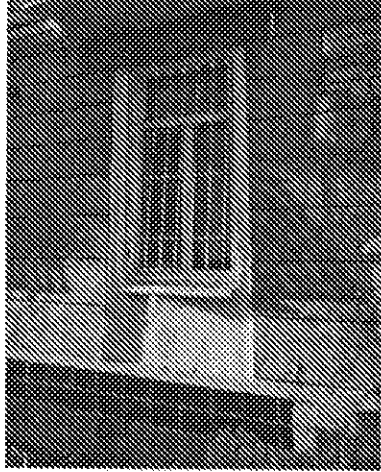
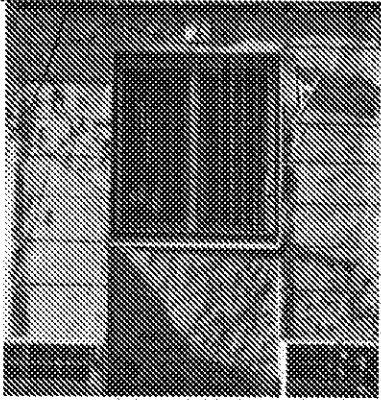
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

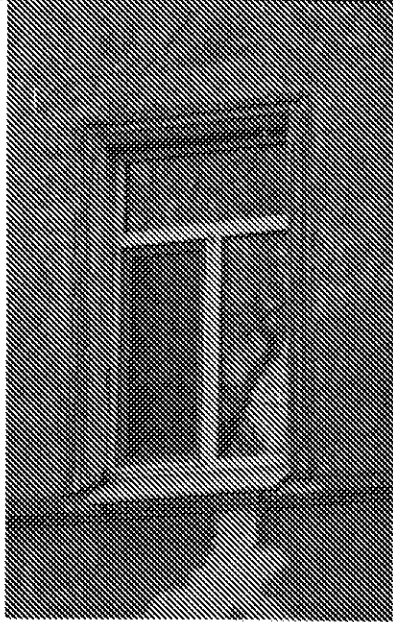
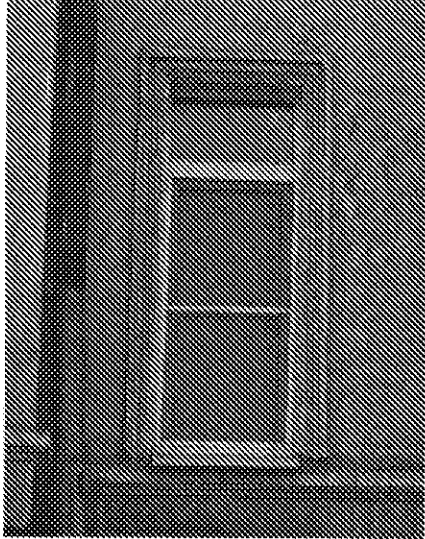
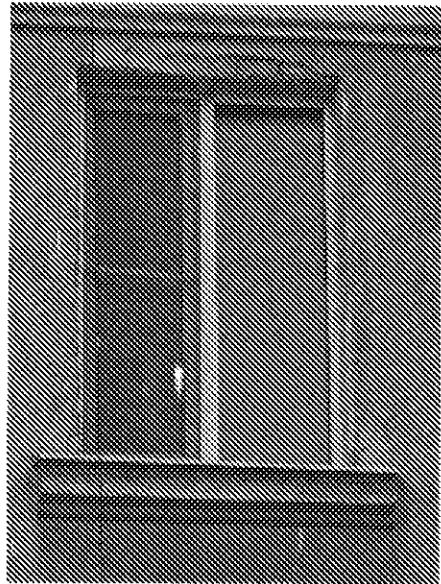
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

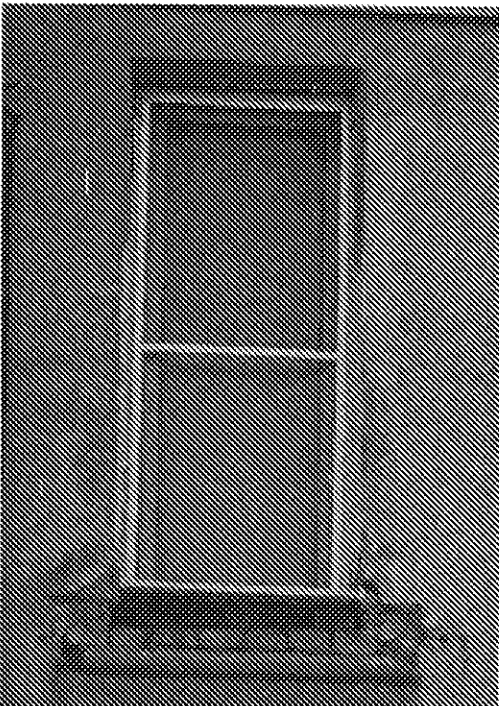

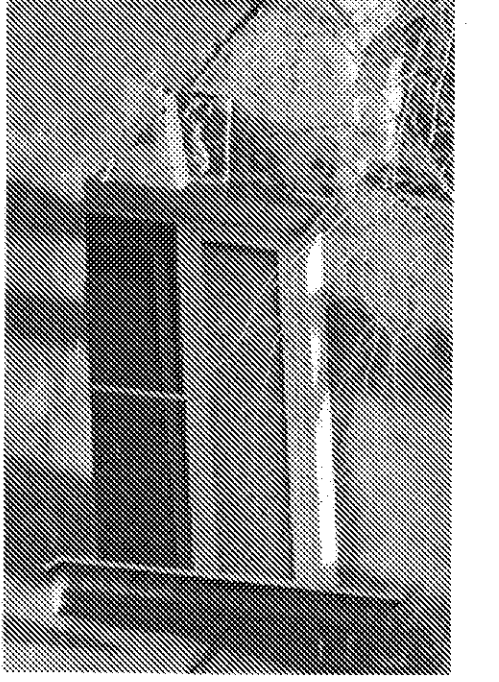
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, арх. Усов Н.К.», 1952 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. 2, лит. А**


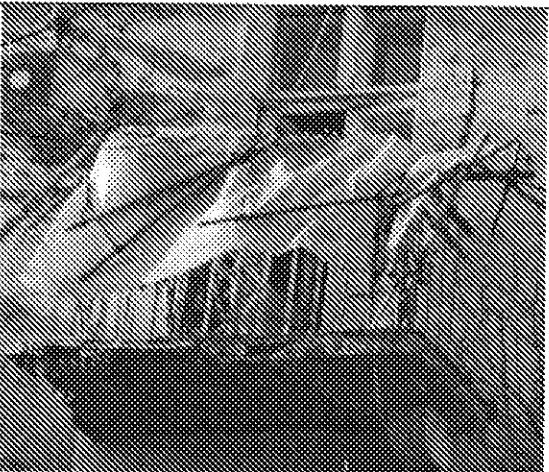
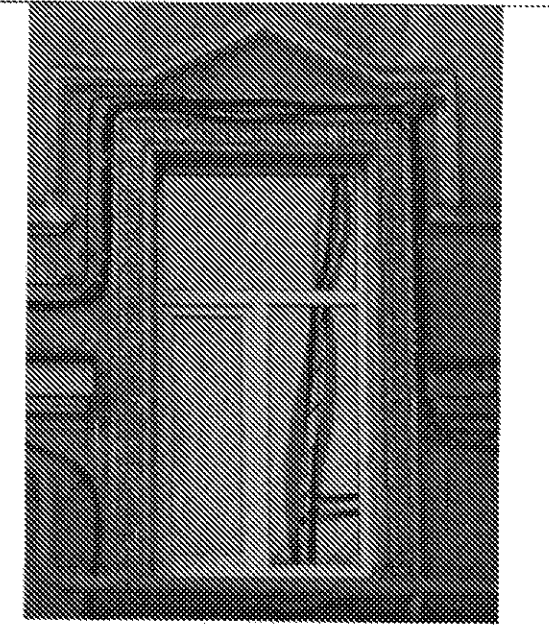
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки:		- угловое положение на пересечении четной стороны ул. им. Космодемьянской З.А. и нечетной стороны ул. им. Попова А.С.
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- трехэтажный объем здания со скатной кровлей; - П-образная форма плана с протяженной центральной частью и короткими боковыми крыльями; - габариты здания на середину XX в.
3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>		
3.1	- юго-западного (славяного) фасада по ул. им. Космодемьянской З.А.		- симметричная относительно центральной оси композиция в тринадцать световых осей; - центральная часть в три световых оси, с треугольным фронтоном в завершении и ризалитом первого этажа по центральной световой оси.
3.2	- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла по ул. им. Попова А.С.		- асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом слева и правой частью в три световые оси; - ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении.

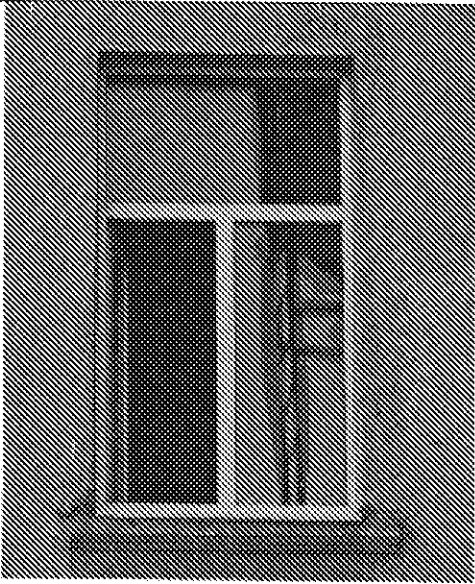
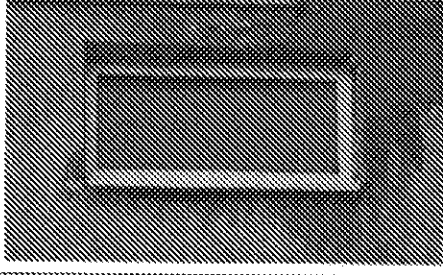

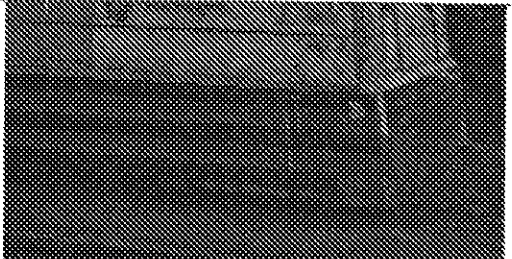
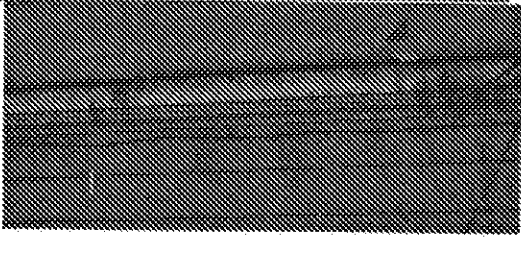
3.3	-северо-западного (бокового) фасада западного крыла		<p>- асимметричная двухчастная композиция с глухим боковым ризалитом справа и левой частью в три световые оси;</p> <p>- ризалит неглубокого выноса с треугольным фронтоном в завершении.</p>
3.4	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в девять световых осей;</p> <p>- ризалит по центральной световой оси с треугольным фронтоном в завершении.</p>
3.5	- северо-западного (дворового) фасада восточного крыла и юго-восточного (дворового) фасада западного крыла		<p>- симметричная композиция в две световых оси.</p>
3.6	- северо-восточных (торцевых) фасадов боковых крыльев		<p>- симметричная композиция в две световых осн.</p>

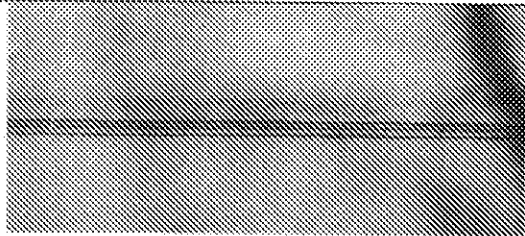
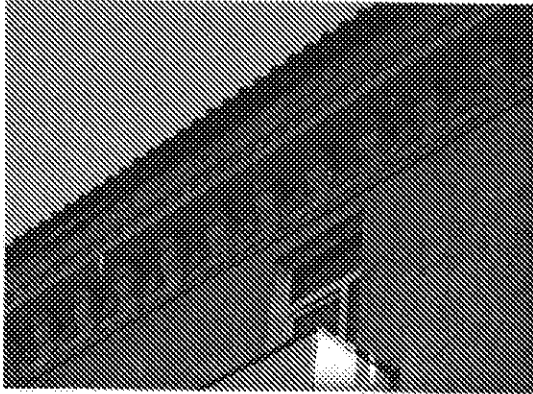
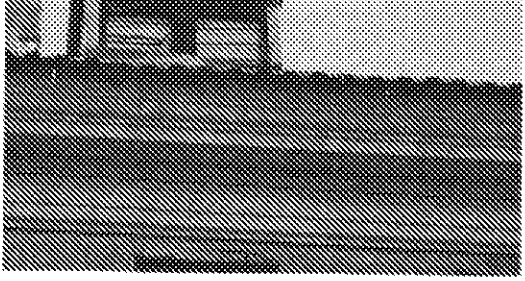
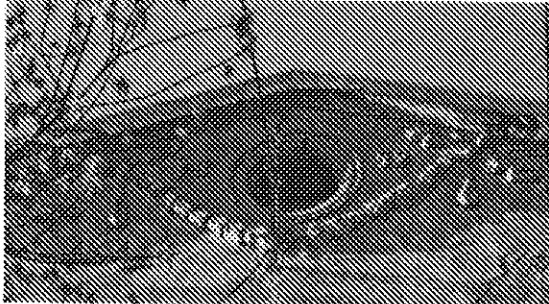
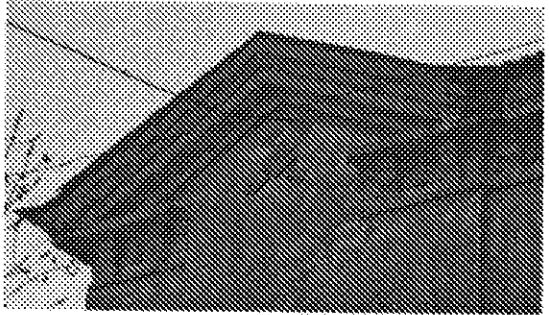
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- первого этажа		- отделка штукатуркой с имитацией лепточного руста.
4.2	- второго и третьего этажей		- отделка гладкой штукатуркой.
5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
5.1	- юго-западного (главного) фасада по первой - шестой, восьмой-тринадцатой световым осям первого этажа; юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла первого этажа; северо-западного (бокового) фасада западного крыла первого этажа; торцевых северо-восточных фасадов первого этажа		- местоположение, форма, габариты крупных световых проемов прямоугольной формы;  -заглубленное обрамление проема в виде ниши по бокам и нижней части проема.
5.2	- юго-западного (главного) фасада в ризалите первого этажа		- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы, близкой к квадрату;  -подоконная ниша.



<p>5.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, шестой, восьмой, одиннадцатой, двенадцатой световым осям второго этажа;</li> <li>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям второго этажа;</li> <li>- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла на втором этаже;</li> <li>- северо-западного (бокового) фасада западного крыла второго этажа</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</li> <li>- профилированный П-образный наличник.</li> </ul>
<p>5.4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям второго этажа</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</li> <li>- профилированный П-образный наличник.</li> </ul>
<p>5.5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юго-западного (главного) фасада по второй, третьей, одиннадцатой, двенадцатой световым осям третьего этажа;</li> <li>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по второй, третьей, седьмой, восьмой световым осям третьего этажа;</li> <li>- юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла на третьем этаже;</li> <li>- северо-западного (бокового) фасада западного крыла на третьем этаже;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты световых проемов прямоугольной формы;</li> <li>- ступенчатый подоконный карниз-полочка.</li> </ul>

5.6	<p>- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по четвертой и шестой световым осям третьего этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты узких световых проемов вытянутой прямоугольной формы;</li> <li>- ступенчатый подоконный карниз-полочка.</li> </ul>
5.7	<p>- юго-западного (главного) фасада по седьмой (центральной) световой ося третьего этажа:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы;</li> <li>- ступенчатый подоконный карниз-полочка;</li> <li>- П-образный профилированный наличник с «ушами»;</li> <li>- замковый камень с лепным декором растительного орнамента.</li> </ul>
5.8	<p>- юго-западного (главного) фасада по шестой и восьмой световым осям третьего этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы;</li> <li>- ступенчатый подоконный карниз-полочка;</li> <li>- замковый камень с лепным декором растительного орнамента.</li> </ul>

<p>5.9</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой, пятой, девятой, десятой и тринадцатой световым осям второго этажа; северо-восточных торцевых фасадов боковых крыльев на втором этаже</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью;</li> <li>- П-образный профилированный наличник;</li> <li>- оформление наличника из лепного декора растительного характера в виде замкового камня и боковых орнаментальных полос с кронштейнами в завершении;</li> <li>- местоположение, форма и габариты балкона;</li> <li>- декоративное ограждение балкона: глухое оштукатуренное по боковым и угловым частям и сквозное с фигурными лепными балясинами по фронтальной части.</li> </ul>
<p>5.10</p>	<p>- юго-западного (главного) фасада по первой, четвертой, пятой, девятой, десятой и тринадцатой световым осям третьего этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты светового проема прямоугольной формы с балконной дверью;</li> <li>- местоположение, форма и габариты балкона;</li> <li>- декоративное ограждение балкона: металлическое геометрического рисунка с гнутыми криволинейными элементами.</li> </ul>
<p>5.11</p>	<p>- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между первым и вторым этажами</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы;</li> <li>- П-образный наличник лепного ленточного декора с иониками;</li> <li>- тонкое профилированное оформление ступенчатого рисунка с треугольным завершением.</li> </ul>

5.12	- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части между первым-вторым и вторым-третьим этажами		- местоположение, форма, габариты светового проема вертикально вытянутой прямоугольной формы.
5.13	- лестничных клеток по первой, пятой и девятой световым осям северо-восточного (дворового) фасада центральной части под перекрытием третьего этажа		- местоположение, форма, габариты маленького горизонтального светового проема прямоугольной формы.
<b>6 Входные проемы – местоположение, форма, габариты:</b>			
6.1.	- северо-восточного (дворового) фасада центральной части по первой, пятой и девятой световым осям		- местоположение, форма, габариты широкого дверного проема прямоугольной формы.
<b>7 Элементы горизонтального членения фасада:</b>			
7.1	- цоколь по периметру здания		- исторические форма и габариты.
7.2	- межэтажный карниз и уровне второго этажа		- исторические форма и габариты профилированного карниза.

7.3	-подоконный пояс в уровне проемов второго этажа		- исторические форма и габариты тонкого профилированного пояса.
7.4	- венчающий карниз юго-западного (главного) фасада, юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и торцевых фасадов боковых крыльев:		- широкий профилированный карниз глубокого выноса с кронштейнами и розетками, разорванный по фронтонам.
7.5	- венчающий карниз дворовых фасадов: северо-восточного центральной части, северо-западного фасада восточного крыла и юго-восточного фасада западного крыла		- широкий профилированный карниз глубокого выноса, разорванный по фронтоны.
8	<b>Декор фасадов:</b>		
8.1	- декоративное оформление фронтона юго-западного (главного) фасада		- слуховое окно круглой формы с профилированным наличником; - лепной декор из гирлянды с бантами и даты «1952»; - тонкий профилированный карниз в завершении фронтона.
8.2	- декоративное оформление фронтонов юго-восточного (бокового) фасада восточного крыла, северо-западного (бокового) фасада западного крыла и северо-восточного (дворового) фасада центральной части		- широкий профилированный карниз в завершении фронтона; - стилизованный лепной декор растительного характера по центральной оси фронтона.

8.3	<p>- лепной декор юго-западного (главного) фасада в простенках второго этажа между четвертой-пятой и девятой-десятой световыми осями</p>		<p>- стилизованный лепной декор в виде медальона с растительным орнаментом.</p>
9	<p><b>Крыша</b></p>		<p>- историческая форма, габариты и тип кровли (скатный).</p>