



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 23.09.2021 № П-04/524

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждени предмета охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 июля 2021 года, выполненного экспертом Коляденко Н.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2021 года № 02-02-08/969, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39, согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

336.	Дом жилой, 1890-е гг.	ул. Мичурина, 39
------	-----------------------	------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 07 июля 2021 года № 01-04/222 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 39», следующие изменения:

4.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39».

4.2. По тексту приказа слова: «выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 39» заменить словами: «объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

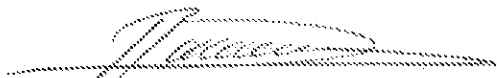
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.


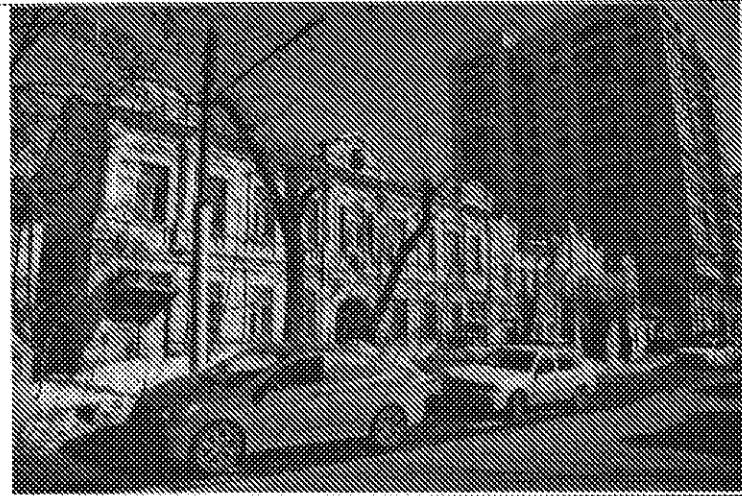
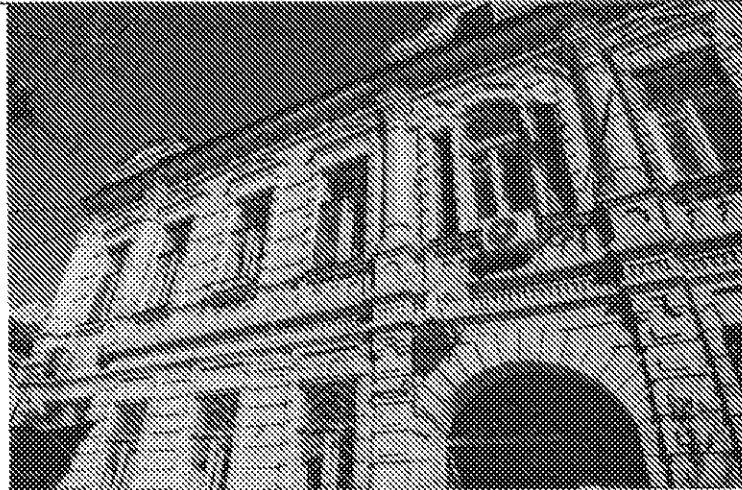
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



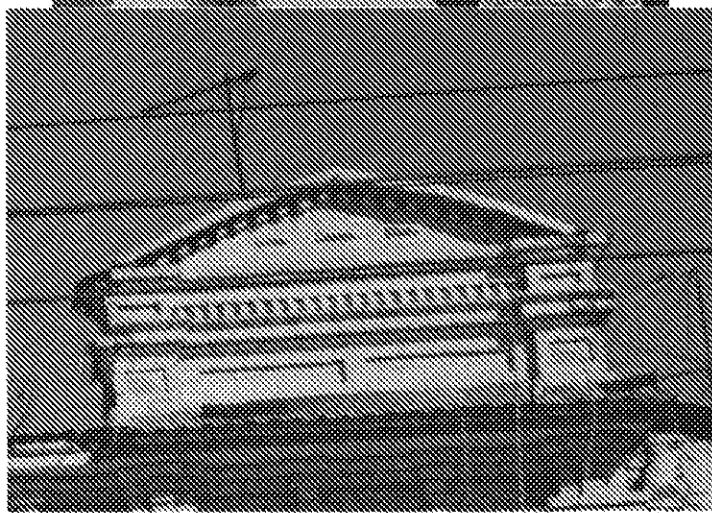
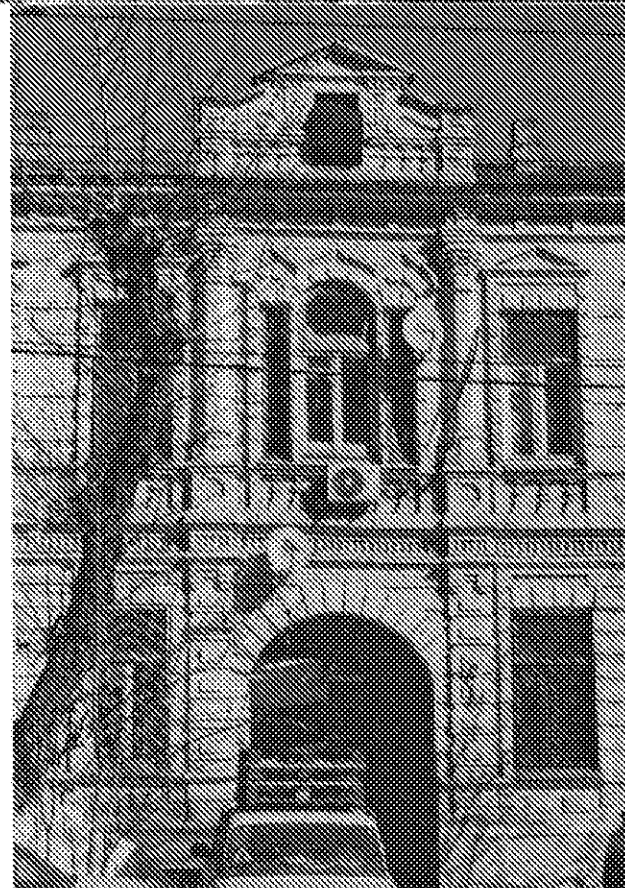
В.В. Мухин

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Дом доходный», 1890-е гг., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39**

Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<p><b>1) Местоположение и градостроительные характеристики:</b> Объект расположен в средней квартальной застройке по линии застройки по нечётной стороне ул. им Мичурина И.В.</p>	
<p><b>2) Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- кирпичное 2-х этажное строение;</li><li>- габариты здания на период 1890-х гг.;</li><li>- П-образная форма в плане;</li><li>- декоративное оформление фасадов;</li><li>- высотные параметры здания по фасадам;</li><li>- двухскатная форма крыши.</li></ul>	
<p><b>3) Стилистическое решение, характер обработки стен всех фасадов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стилистическое решение фасадов в стиле классицизма;</li><li>- вид обработки фасадной поверхности: фигурная кирпичная кладка</li></ul>	

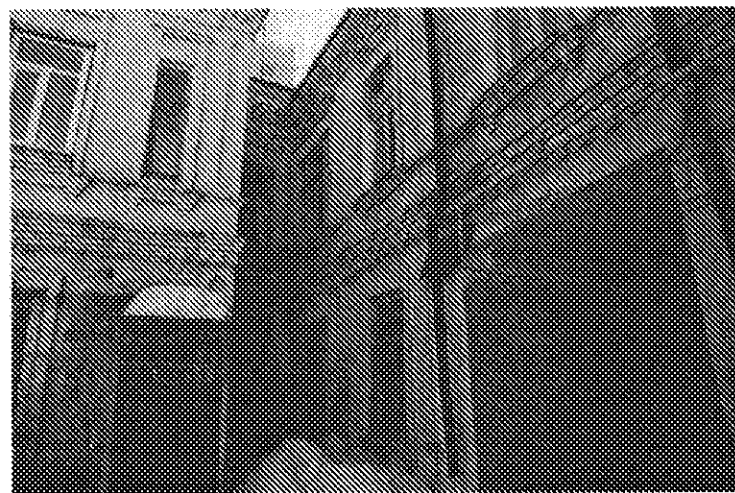
**4) Архитектурные характеристики: Юго-западного фасада (по ул. Мичурнина)**

- симметричный фасад решён в 9 световых осях;
- 5-и частное деление фасада;
- рустовка фасада;
- вертикальные членения рустованные пилястры на 1-м этаже, стилизованные полуколонны на 2-м;
- фигурные аттики с кирпичным декором (балюсины, филёнки, фигурная кирпичная кладка);
- горизонтальные членения - по линии цоколя, межэтажный пояс декорированный фигурной кирпичной кладкой, венчающий профилированный карниз с выраженным фризом декорированным кирпичными столбиками;
- подоконные филёнки декорированные кирпичными стилизованными балюсинами;
- арочный проезд в центральной части фасада с выраженными замковыми камнями.



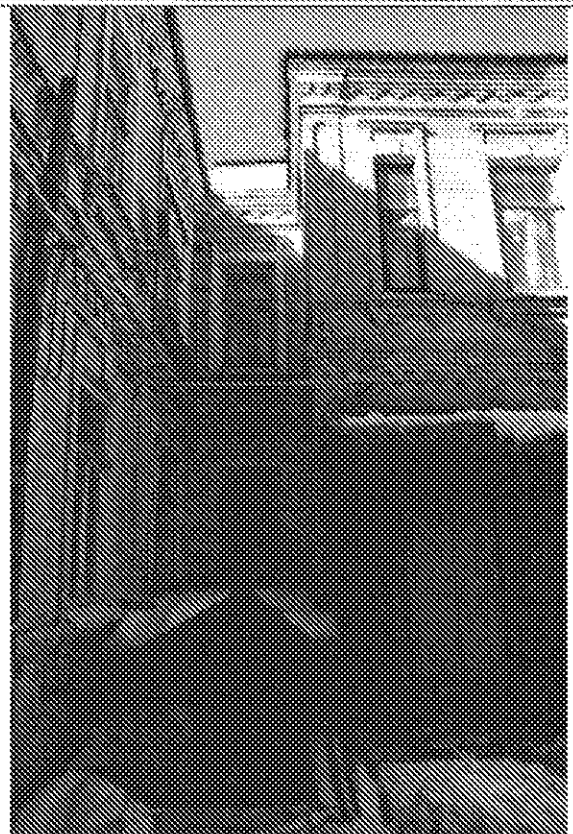
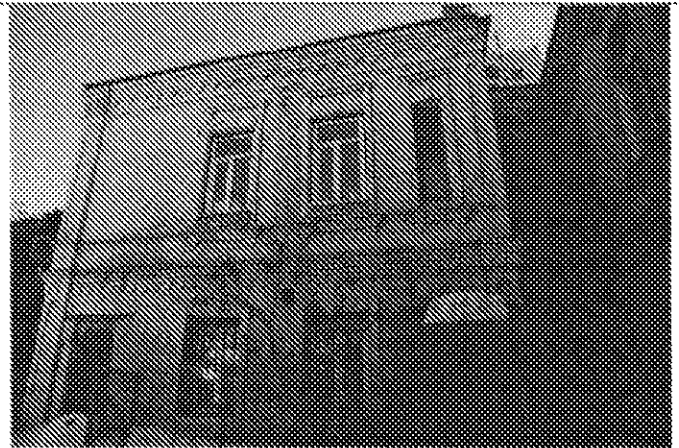
**Северо-восточный фасад (со двора):**

- решён в 5 световых осях;
- горизонтальные членения - линия цоколя, межэтажный пояс декорированный зубчиками, подоконная тяга, венчающий профилированный карниз с фризом декорированный городчатым поясом;



**Западный и восточный фасады (со двора): фасады идентичны**

- углы здания фланкируют филёнчатые пилястры;
- горизонтальные членения - по линии цоколя; межэтажный пояс декорированный зубчиками; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз с фризом декорированный городчатым поясом.



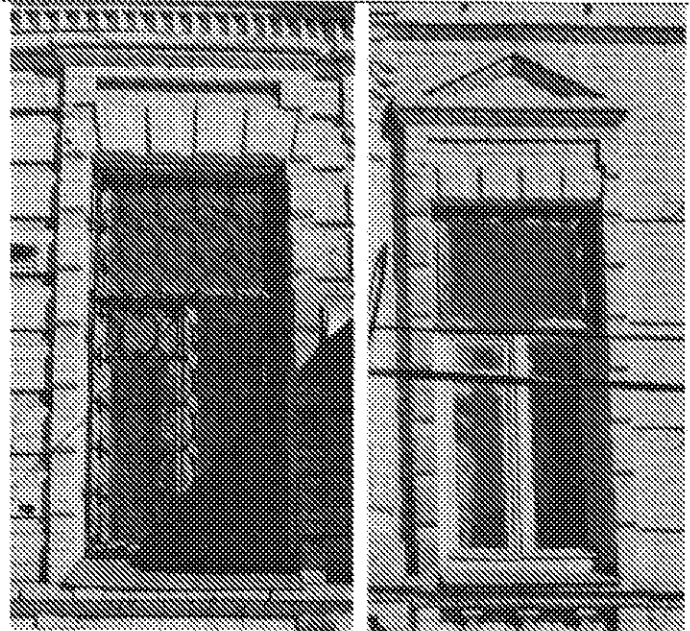
**5) Форма и габариты оконных проёмов: юго-западный фасад**

- на 1-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками, обрамленные рустованными наличниками с выраженными замковыми камнями, завершённые прямоугольными сандриками;

- рисунок расстекловки;

- на 2-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками, обрамленные рустованными наличниками с выраженными замковыми камнями, завершённые треугольными сандриками;

- рисунок расстекловки;



**- на 2-ом этаже центральной части фасада тройной оконный проём**

- центральное арочное окно;

- боковые оконные проёмы вытянутые прямоугольного завершения;

- оконный проем обрамлен рустованным наличником с выраженным замковым камнем, завершён тремя кокошниками;

- рисунок расстекловки.

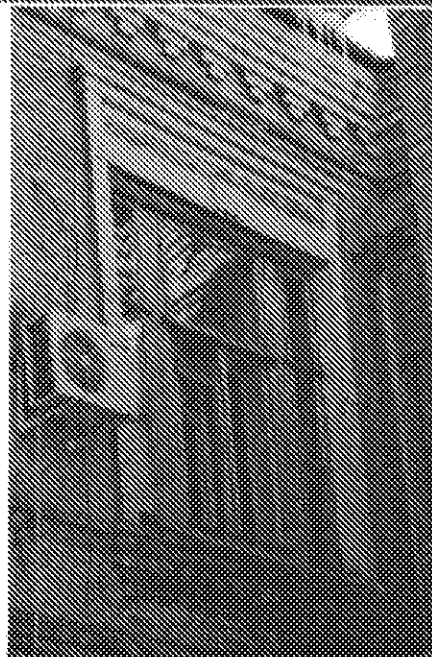
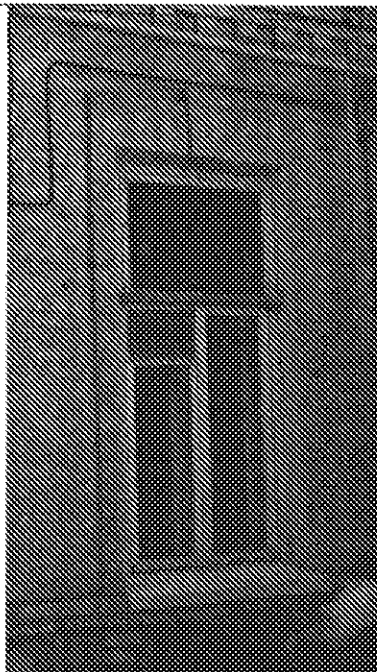


**Фасад со двора (северо-восточный, западный, восточный):**

на 1-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками с выраженным замковым камнем, обрамленные плоскими наличниками;

на 2-м этаже оконные проёмы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками с выраженным замковым камнем, обрамленные плоскими наличниками, в завершении прямоугольные сандрики;

- рисунок расстекловки;



**б) Сохранившиеся элементы  
наружного декора:**

- кованые ворота въездной арки со стороны ул. Мичурнина;
- тянутый лепной потолочный карниз в арочном проезде.



Приложение № 2  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Правительства Саратовской области  
от 01.09.2021 № 01-04/324

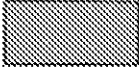

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Правительства Саратовской области  
от 07.07.2021 № 01-04/222

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный», 1890-е гг., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с  
кадастровым номером 64:48:050304:90



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- № 1 - характерные поворотные точки

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 39

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496246.12	2297782.27
2	496221.55	2297773.20
3	496221.39	2297773.14
4	496221.69	2297772.33
5	496220.81	2297772.01
6	496221.47	2297770.08
7	496222.39	2297770.42
8	496224.73	2297764.08
9	496225.59	2297761.77
10	496225.66	2297761.59
11	496224.57	2297761.19
12	496226.82	2297754.81
13	496227.55	2297752.91
14	496228.70	2297753.34
15	496228.96	2297752.64
16	496229.08	2297752.68
17	496229.32	2297752.03
18	496260.28	2297763.28
19	496258.42	2297768.69
20	496252.87	2297784.80
21	496252.28	2297784.54

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного местного (муниципального) значения  
«Дом доходный», 1890-е гг., расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. им. Мичурна И.В., д. 39**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта