



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

29 апреля 2026 года

О переводе земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Саратовской области и внесении изменения в статью 1 Закона Саратовской области «О земле»

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») регулирует отношения, возникающие в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – земли сельскохозяйственного назначения), из одной категории в другую на территории Саратовской области.

Статья 1

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Уполномоченный орган – исполнительный орган области, наделенный Правительством области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, подготовке Губернатору области предложений о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и принятию актов о переводе (об отказе в переводе) земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.

Статья 2

Порядок направления Губернатору области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, порядок согласования Губернатором области указанного предложения, порядок направления в областную Думу законодательной инициативы Губернатора области, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, а также порядок принятия Губернатором области решения о несогласии с указанным предложением устанавливаются Губернатором области.

Областная Дума рассматривает законодательную инициативу Губернатора области, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, подготовленную уполномоченным органом и содержащую сведения, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 3

Подготовка предложения, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьями 3 и 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Направление законодательной инициативы Губернатора области, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, содержащей сведения, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган исполнительной власти), для получения заключения осуществляется уполномоченным органом до внесения ее в областную Думу.

Порядок и срок направления законодательной инициативы Губернатора области, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, а также срок направления указанной законодательной инициативы в областную Думу устанавливаются Губернатором области.

Областная Дума рассматривает законодательную инициативу Губернатора области, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, подготовленную уполномоченным органом и согласованную с федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 4

После вступления в силу принятого областной Думой закона области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, уполномоченный орган принимает акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 5

Внести в статью 1 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО, 6 октября 2021 года № 103-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 127-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 56-ЗСО, 31 мая 2022 года № 77-ЗСО, 28 декабря 2022 года № 176-ЗСО, 26 июня 2023 года № 66-ЗСО, 26 июля 2023 года № 74-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 123-ЗСО, 3 апреля 2024 года № 30-ЗСО, 3 мая 2024 года № 42-ЗСО, 3 июля 2024 года № 77-ЗСО, 25 декабря 2024 года № 173-ЗСО, 1 июля 2025 года № 49-ЗСО, 1 октября 2025 года № 73-ЗСО, 29 октября 2025 года № 74-ЗСО, 4 февраля 2026 года № 6-ЗСО, 4 февраля 2026 года № 7-ЗСО, 4 марта 2026 года № 15-ЗСО) изменение, дополнив ее пунктом 18³ следующего содержания:

«18³) рассмотрение законодательной инициативы Губернатора области, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;».

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
4 мая 2026 г.
№ 35-ЗСО