



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2026 года № 224-П

г. Саратов

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Саратовской области

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2021 года № 1164-П «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

в части третьей пункта 9:

слова «устанавливаются индикаторы риска» заменить словами «утверждается перечень индикаторов риска»;

в части второй пункта 15 после слов «указанного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в пункте 16:

в части первой после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в части второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»»;

в пункте 17.1:

в подпункте 1 слова «мероприятий, определенных» заменить словами «мероприятий, определенной»;

часть третью дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 17.2:

часть четвертую дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в части восьмой после слов «в ходе профилактического визита» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;

часть четвертую пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

в подпункте 5 пункта 24 слово «обязательных» исключить;

в пункте 25 слова «действий (бездействия)» заменить словами «решения, действия (бездействие) председателя комитета государственного строительного надзора Саратовской области, главного государственного инспектора государственного строительного надзора Саратовской области и иных должностных лиц»;

в приложении № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

в наименовании слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

2. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 28 декабря 2021 года № 1165-П «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в части третьей пункта 9 слова «устанавливаются индикаторы риска» заменить словами «утверждается перечень индикаторов риска»;

в части второй пункта 15 после слов «указанного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в пункте 16:

в части первой после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в части второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

в пункте 17.1:

в подпункте 1 части второй слова «мероприятий, определенных» заменить словами «мероприятий, определенной»;

часть третью дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 17.2:

часть четвертую дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в части восьмой после слов «профилактического визита» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;

часть четвертую пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.»;

в подпункте 5 пункта 24 слово «обязательных» исключить;

в пункте 25 слова «действий (бездействия)» заменить словами «решения, действия (бездействие) председателя комитета государственного строительного надзора Саратовской области, главного государственного инспектора государственного строительного надзора Саратовской области и иных должностных лиц»;

в приложении № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в наименовании слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

3. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 23 июля 2025 года № 570-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Саратовской области» следующие изменения:

в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда

с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Саратовской области:

в пункте 8:

часть третью дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

в части четвертой слова «устанавливаются индикаторы риска» заменить словами «утверждается перечень индикаторов риска»;

в части второй пункта 16 после слов «указанного предостережения,» дополнить словами «в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в пункте 17:

в части первой после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

в части второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»»;

часть пятую пункта 19 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

часть четвертую пункта 20 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

часть четвертую пункта 24 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.»;

в пункте 26 дополнить словами «в порядке, установленном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

в подпункте 5 пункта 28 слово «обязательных» исключить;

в приложении № 2 к Положению об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых

для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Саратовской области:

в наименовании слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

4. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин