



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026 № 75-1096

г.Саратов

**Об отчете о результатах
приватизации государственного
имущества Саратовской области за
2025 год**

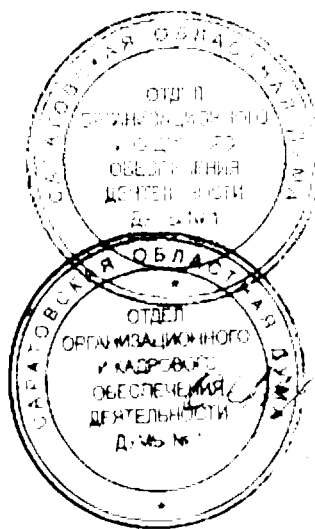
На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2025 год (прилагается).

**Председатель Саратовской
областной Думы**

Верно: Заместитель начальника отдела
организационного и кадрового
обеспечения деятельности
Саратовской областной Думы



А.В.Антонов

О.А.Дубровина

Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Саратовской области за 2025 год

Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом
(программой) приватизации государственного имущества
Саратовской области на 2025 год

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2025 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 27 ноября 2024 года № 44-746, уполномоченным исполнительным органом Саратовской области - комитетом по управлению имуществом Саратовской области - планировалось приватизировать два объекта недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Саратовской области.

Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Саратовской области за 2025 год

2.1. Распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 5 мая 2025 года № 446-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 5 мая 2025 года № 447-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости» утверждены условия приватизации находящихся в государственной собственности Саратовской области двух объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации - продажа государственного имущества Саратовской области на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Нежилое помещение (назначение - нежилое), кадастровый номер 64:48:010115:1099, площадь 36 кв.м,	от 5 мая 2025 года № 446-р	16 июня 2025 года	2 511,0	2 511,0 / 2 092,5 18 июня 2025 года (заключен с единственным

1	2	3	4	5
местоположение: Саратовская область, г.Саратов, п.Юбилейный, ул.Усть-Курдюмская, д.11, пом.А-1				участником)
Нежилое помещение (назначение - нежилое), кадастровый номер 64:38:160401:177, площадь 25,8 кв.м, адрес: Саратовская область, Энгельсский район, с.Шевченко, ул.Школьная, д.15/2	от 5 мая 2025 года № 447-р	16 июня 2025 года; 31 июля 2025 года	148,0	торги не состоялись (отсутствие заявок)

В результате продажи одного объекта в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене заключен договор купли-продажи на сумму 2 511 тыс. рублей (с НДС).

2.2. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 29 июля 2025 года № 770-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости» были изменены условия приватизации в отношении одного объекта недвижимости.

Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Начальная цена несостоявшегося аукциона с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купи- продажи
Нежилое помещение (назначение - нежилое), кадастровый номер 64:38:160401:177, площадь 25,8 кв.м, адрес: Саратовская область, Энгельсский район, с.Шевченко, ул.Школьная, д.15/2	148,0	74,0	12 сентября 2025 года; 31 октября 2025 года	торги не состоялись (отсутствие заявок)

2.3. В связи с отсутствием заявок на участие в продаже государственного имущества Саратовской области посредством публичного предложения распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 11 ноября 2025 года № 1150-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости» были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении одного объекта недвижимости.

Способ приватизации – продажа государственного имущества по минимально допустимой цене.

Наименование объекта	Дата подведения итогов продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
Нежилое помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:160401:177, площадь 25,8 кв.м, адрес: Саратовская область, Энгельсский район, с.Шевченко, ул.Школьная, д.15/2	15 января 2026 года	36,1 / 29,59 21 января 2026 года

В результате продажи по минимально допустимой цене в электронной форме одного объекта заключен договор купли-продажи на сумму 36,1 тыс. рублей (с НДС).

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2025 год

В результате проведенных уполномоченным исполнительным органом Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области в областной бюджет в 2025 году поступило денежных средств – 2 103,47 тыс. рублей, в том числе уплаченная неустойка в размере 10,97 тыс. рублей за просрочку платежа по расторгнутому договору купли-продажи от 5 августа 2024 года № 2/24, ожидаются поступления в 2026 году в сумме 29,59 тыс. рублей.

Верно: Заместитель начальника отдела организационного и кадрового обеспечения деятельности Саратовской областной Думы



О.А.Дубровина