



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2025 года № 790-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**

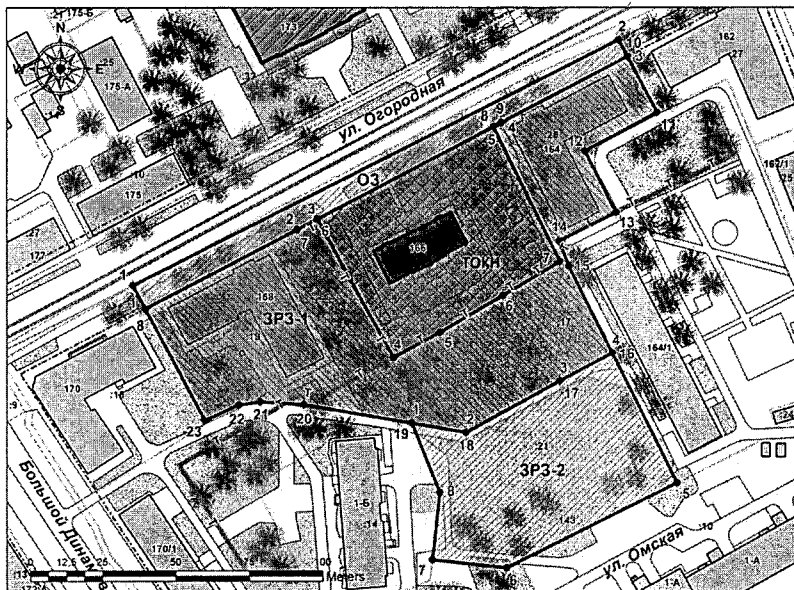


Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Саратовской области
 от 20 октября 2025 года № 790-П

**Границы
 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
 значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу:
 Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



- Условные обозначения:
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.»
 - Поворотные (характерные) точки
 - Границы зон охраны объекта культурного наследия
 - Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-1)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-2)
 - Утвержденная территория объекта культурного наследия
 - Здания средней застройки
 - Утвержденные красные линии
 - Зеленые насаждения

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территории общего пользования ул. Огородной.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1 проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-2 | на расстояние 185,88 м в направлении 63°17'34" по северо-западной границе кадастрового квартала 64:48:020265 |
| 2-3 | на расстояние 6,48 м в направлении 152°00'38" пересекает тротуар по четной стороне улицы Огородной |

| | |
|-----|---|
| 3-4 | на расстояние 48,99 м в направлении 242°29'54" вдоль красной линии улицы Огородной по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 4-5 | на расстояние 2,96 м в направлении 242°39'21" вдоль красной линии улицы Огородной |
| 5-6 | на расстояние 67,85 м в направлении 242°29'26" проходит вдоль красной линии улицы Огородной по границе территории объекта культурного наследия |
| 6-7 | на расстояние 7,88 м в направлении 242°29'31" проходит вдоль красной линии улицы Огородной |
| 7-8 | на расстояние 58,20 м в направлении 242°30'21" проходит вдоль красной линии улицы Огородной по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19 |
| 8-1 | на расстояние 9,05 м в направлении 332°16'26" пересекает тротуар по четной стороне улицы Огородной. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 493689,69 | 2291669,81 |
| 2 | 493773,23 | 2291835,86 |
| 3 | 493767,51 | 2291838,90 |
| 4 | 493744,89 | 2291795,45 |
| 5 | 493743,53 | 2291792,82 |
| 6 | 493712,19 | 2291732,64 |
| 7 | 493708,55 | 2291725,65 |
| 8 | 493681,68 | 2291674,02 |
| 1 | 493689,69 | 2291669,81 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 октября 2025 года № 790-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166**

Ограничения использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1. В границах охранной зоны устанавливается запрет:

1.1. На строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах охранной зоны, в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды.

К исключениям относятся:

установка информационных щитов и указателей высотой не более 3 м и площадью до 1,5 кв. м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К исключениям относятся:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего требованиям историко-градостроительной среды;

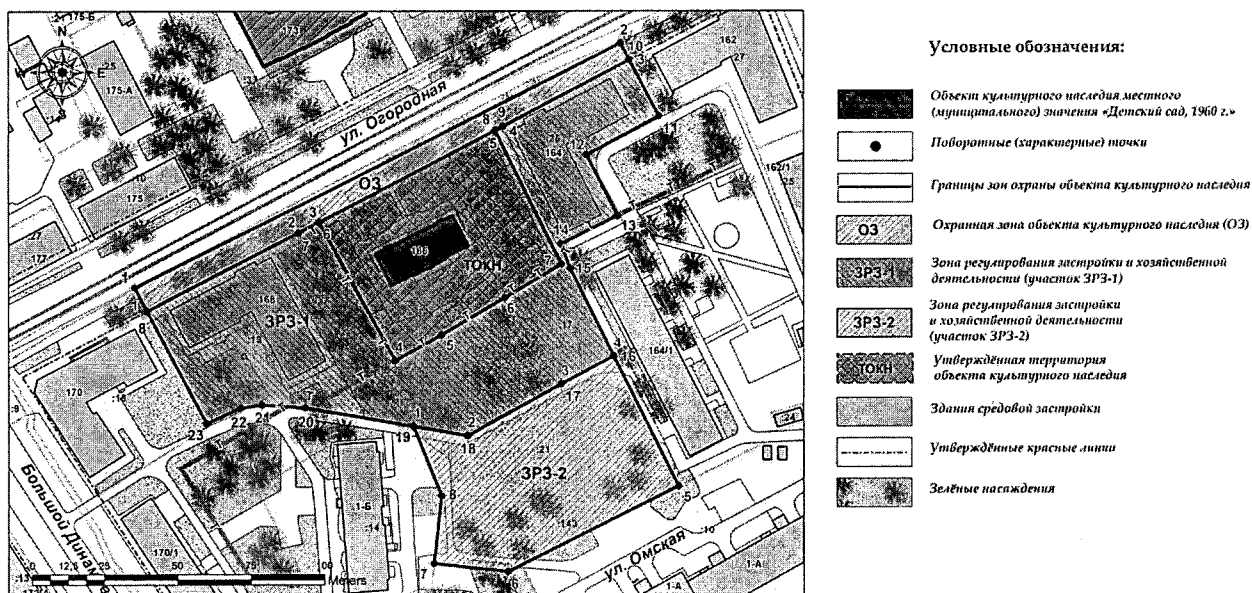
установка ограждений, выполненных с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90 процентов, ширина секции не более 2 размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 2 м;

2.6. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 октября 2025 года № 790-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на две части (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|--|
| 1-2 | на расстояние 58,20 м в направлении 62°30'21" проходит вдоль красной линии улицы Огородной по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19 |
| 2-3 | на расстояние 7,88 м в направлении 62°29'31" проходит вдоль красной линии улицы Огородной |
| 3-4 | на расстояние 54,09 м в направлении 151°22'42" проходит по границе территории объекта культурного наследия |
| 4-5 | на расстояние 18,18 м в направлении 61°09'01" проходит по границе территории объекта культурного наследия |
| 5-6 | на расстояние 25,01 м в направлении 59°48'22" проходит по границе территории объекта культурного наследия |
| 6-7 | на расстояние 22,70 м в направлении 59°10'29" проходит по границе территории объекта культурного наследия |
| 7-8 | на расстояние 51,18 м в направлении 333°35'42" проходит по границе территории объекта культурного наследия |
| 8-9 | на расстояние 2,96 м в направлении 62°39'21" проходит вдоль красной линии улицы Огородной |
| 9-10 | на расстояние 48,99 м в направлении 62°29'54" проходит вдоль красной линии улицы Огородной по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 10-11 | на расстояние 21,66 м в направлении 152°03'46" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 11-12 | на расстояние 28,07 м в направлении 242°08'19" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 12-13 | на расстояние 23,46 м в направлении 152°56'36" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 13-14 | на расстояние 21,85 м в направлении 243°24'41" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:26 |
| 14-15 | на расстояние 9,06 м в направлении 158°50'40" |
| 15-16 | на расстояние 33,49 м в направлении 153°34'49" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:17 |
| 16-17 | на расстояние 20,35 м в направлении 242°02'12" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:17 |
| 17-18 | на расстояние 36,63 м в направлении 241°22'14" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 18-19 | на расстояние 18,90 м в направлении 279°50'28" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 19-20 | на расстояние 37,46 м в направлении 279°52'01" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 20-21 | на расстояние 14,76 м в направлении 273°36'45" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19 |

| | |
|-------|--|
| 21-22 | на расстояние 7,33 м в направлении 262°00'09" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19 |
| 22-23 | на расстояние 12,83 м в направлении 245°09'11" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19 |
| 23-1 | на расстояние 43,46 м в направлении 332°15'20" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:19. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 493681.68 | 2291674.02 |
| 2 | 493708.55 | 2291725.65 |
| 3 | 493712.19 | 2291732.64 |
| 4 | 493664.71 | 2291758.55 |
| 5 | 493673.48 | 2291774.47 |
| 6 | 493686.06 | 2291796.09 |
| 7 | 493697.69 | 2291815.58 |
| 8 | 493743.53 | 2291792.82 |
| 9 | 493744.89 | 2291795.45 |
| 10 | 493767.51 | 2291838.90 |
| 11 | 493748.37 | 2291849.05 |
| 12 | 493735.25 | 2291824.23 |
| 13 | 493714.36 | 2291834.90 |
| 14 | 493704.58 | 2291815.36 |
| 15 | 493696.13 | 2291818.63 |
| 16 | 493666.14 | 2291833.53 |
| 17 | 493656.60 | 2291815.56 |
| 18 | 493639.05 | 2291783.41 |
| 19 | 493642.28 | 2291764.79 |
| 20 | 493648.70 | 2291727.88 |
| 21 | 493649.63 | 2291713.15 |
| 22 | 493648.61 | 2291705.89 |
| 23 | 493643.22 | 2291694.25 |
| 1 | 493681.68 | 2291674.02 |

2.2. ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|---|
| 1-2 | на расстояние 18,90 м в направлении 99°50'28" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 2-3 | на расстояние 36,63 м в направлении 61°22'14" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 3-4 | на расстояние 20,35 м в направлении 62°02'12" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 4-5 | на расстояние 49,55 м в направлении 153°26'05" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 5-6 | на расстояние 65,31 м в направлении 243°26'34" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:10 |
| 6-7 | на расстояние 25,59 м в направлении 276°16'51" проходит вдоль внутриквартального проезда |
| 7-8 | на расстояние 23,34 м в направлении 6°16'20" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:14 |
| 8-1 | на расстояние 25,53 м в направлении 337°56'09" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020265:14. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 493642,28 | 2291764,79 |
| 2 | 493639,05 | 2291783,41 |
| 3 | 493656,60 | 2291815,56 |
| 4 | 493666,14 | 2291833,53 |
| 5 | 493621,82 | 2291855,69 |
| 6 | 493592,62 | 2291797,27 |
| 7 | 493595,42 | 2291771,83 |
| 8 | 493618,62 | 2291774,38 |
| 1 | 493642,28 | 2291764,79 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 октября 2025 года № 790-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Детский сад, 1960 г.», 1960 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, 166**

Ограничения использования земель и земельных участков в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1).

1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или если:

максимальная высота застройки не превышает 16 м до верха выступающих строительных конструкций;

в отделке фасадов используются традиционные или имитирующие традиционные отделочные материалы с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относятся:

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Ограничения использования земель и земельных участков в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2).

1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или если:

максимальная высота застройки не превышает 22 м до верха выступающих строительных конструкций;

в отделке фасадов используются традиционные или имитирующие традиционные отделочные материалы с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относится установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
