

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2025 года № 785-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

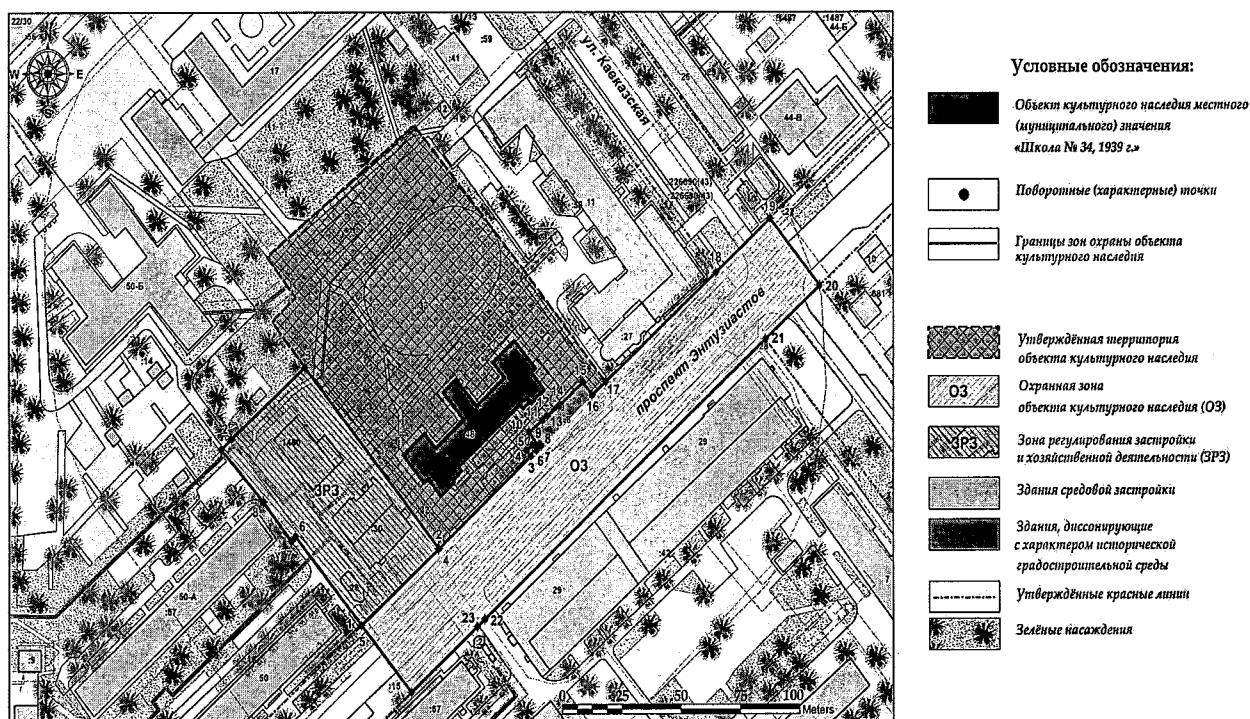
Саратовской области

от 17 октября 2025 года № 785-П

### Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г. (Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48)

2. Граница охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, находящейся на расстоянии 10,7 м на восток от восточного угла жилого здания, имеющего адрес: Саратовская область, г. Саратов, микрорайон 4-й Жилучасток, проспект Энтузиастов, д. № 50, далее проходит по часовой стрелке до точки 24 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на расстояние 42,64 м в направлении 49°28'12" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
2-3	на расстояние 51,12 м в направлении 49°28'26" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
3-4	на расстояние 2,79 м в направлении 318°29'08" огибает торговый киоск
4-5	на расстояние 3,20 м в направлении 50°26'46" огибает торговый киоск
5-6	на расстояние 2,73 м в направлении 138°33'28" огибает торговый киоск
6-7	на расстояние 2,62 м в направлении 49°29'37" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
7-8	на расстояние 0,96 м в направлении 319°12'19" огибает торговый павильон
8-9	на расстояние 0,94 м в направлении 233°36'56" огибает торговый павильон
9-10	на расстояние 6,12 м в направлении 322°54'19" огибает торговый павильон
10-11	на расстояние 7,00 м в направлении 52°54'02" огибает торговый павильон
11-12	на расстояние 2,45 м в направлении 49°17'50" огибает торговый павильон
12-13	на расстояние 0,16 м в направлении 137°29'22" огибает торговый павильон
13-14	на расстояние 6,37 м в направлении 52°54'50" огибает торговый павильон
14-15	на расстояние 13,13 м в направлении 49°28'45" огибает торговый павильон
15-16	на расстояние 6,18 м в направлении 139°23'55" огибает торговый павильон
16-17	на расстояние 7,38 м в направлении 49°26'57" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
17-18	на расстояние 61,31 м в направлении 49°28'18" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
18-19	на расстояние 29,97 м в направлении 49°27'54" проходит вдоль проспекта Энтузиастов, пересекая улицу Кавказскую
19-20	на расстояние 32,01 м в направлении 139°26'50" пересекает проспект Энтузиастов
20-21	на расстояние 29,98 м в направлении 229°31'08" проходит вдоль проспекта Энтузиастов, пересекая улицу Кавказскую
21-22	на расстояние 155,75 м в направлении 229°27'56" проходит вдоль проспекта Энтузиастов

22-23	на расстояние 4,20 м в направлении 229°26'35" проходит вдоль проспекта Энтузиастов, пересекая внутриквартальный проезд
23-24	на расстояние 36,69 м в направлении 229°28'35" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
24-1	на расстояние 31,99 м в направлении 319°27'46" пересекает проспект Энтузиастов. Контур замкнулся

### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492741,21	2292026,75
2	492768,92	2292059,16
3	492802,14	2292098,02
4	492804,23	2292096,17
5	492806,27	2292098,64
6	492804,22	2292100,45
7	492805,92	2292102,44
8	492806,65	2292101,81
9	492806,09	2292101,05
10	492810,97	2292097,36
11	492815,19	2292102,94
12	492816,79	2292104,80
13	492816,67	2292104,91
14	492820,51	2292109,99
15	492829,04	2292119,97
16	492824,35	2292123,99
17	492829,15	2292129,60
18	492868,99	2292176,20
19	492888,47	2292198,98
20	492864,15	2292219,79
21	492844,69	2292196,99
22	492743,47	2292078,62
23	492740,74	2292075,43
24	492716,90	2292047,54
1	492741,21	2292026,75

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 17 октября 2025 года № 785-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48**

Ограничения использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1. В границах охранной зоны устанавливается запрет:

1.1. На строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах охранной зоны, в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относятся:

установка информационных щитов и указателей высотой не более 3 м и площадью до 1,5 кв. м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К исключениям относятся:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего требованиям историко-градостроительной среды;

установка ограждений, выполненных с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90 процентов, ширина секции не более 2 размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 2 м;

2.6. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

---

## Приложение № 3

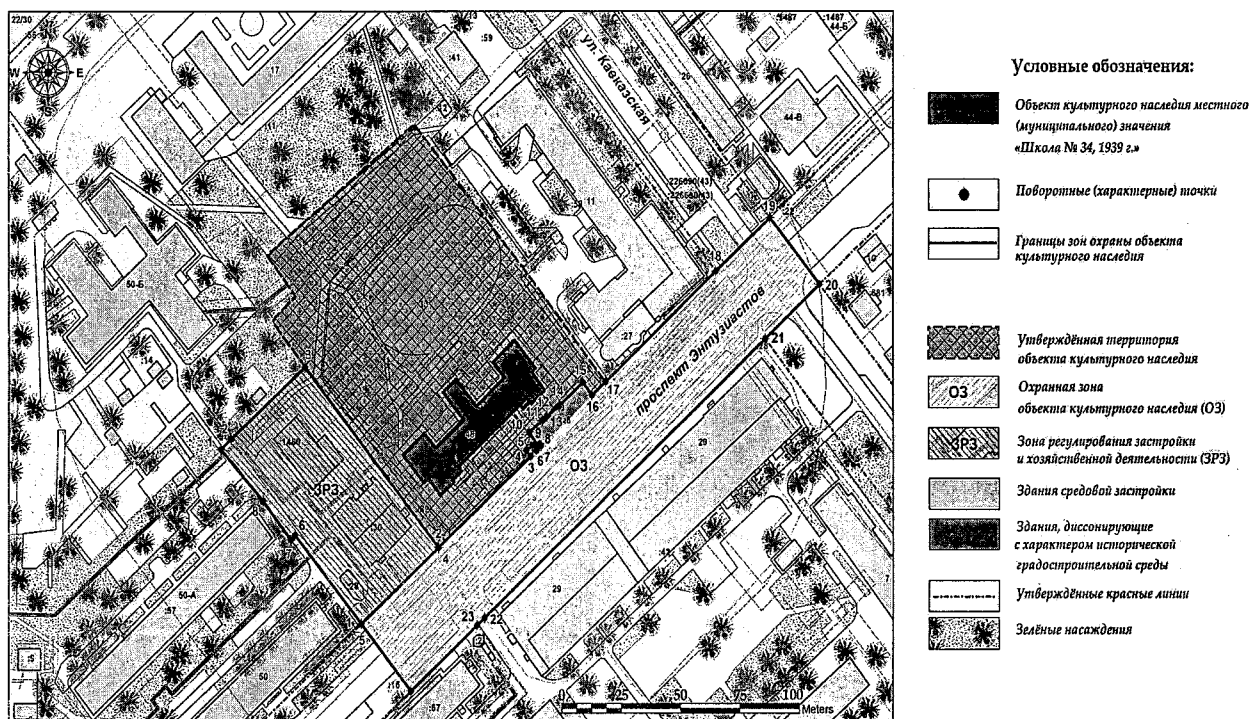
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области

от 17 октября 2025 года № 785-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г. (Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, находящейся на расстоянии 26,3 м на северо-запад от северного угла жилого здания, имеющего адрес: Саратовская область, г. Саратов, микрорайон 4-й Жилучасток, проспект Энтузиастов, д. № 50а, далее проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на расстояние 5,64 м в направлении 47°30'39" проходит вдоль территории детского сада
2-3	на расстояние 40,52 м в направлении 49°58'31" проходит вдоль территории детского сада
3-4	на расстояние 86,34 м в направлении 139°27'40" проходит вдоль территории объекта культурного наследия
4-5	на расстояние 42,64 м в направлении 229°28'03" проходит вдоль проспекта Энтузиастов
5-6	на расстояние 42,50 м в направлении 319°10'08" проходит между торговым павильоном и жилым домом
6-7	на расстояние 2,35 м в направлении 229°08'00" проходит по внутриквартальному проезду
7-8	на расстояние 18,21 м в направлении 320°16'44" проходит вдоль внутриквартального проезда
8-1	на расстояние 25,84 м в направлении 316°47'36" проходит вдоль внутриквартального проезда. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	492804,67	2291967,85
2	492808,48	2291972,01
3	492834,54	2292003,04
4	492768,92	2292059,16
5	492741,21	2292026,75
6	492773,37	2291998,96
7	492771,83	2291997,18
8	492785,84	2291985,54
1	492804,67	2291967,85

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства

Саратовской области

от 17 октября 2025 года № 785-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», 1939 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48**

Ограничения использования земель и земельных участков в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или если:

максимальная высота застройки 4,5 м до карниза или парапета и 8 м до верха выступающих строительных конструкций;

в отделке фасадов используются традиционные или имитирующие традиционные отделочные материалы с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения восстановления его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относится установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

---