



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 164-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

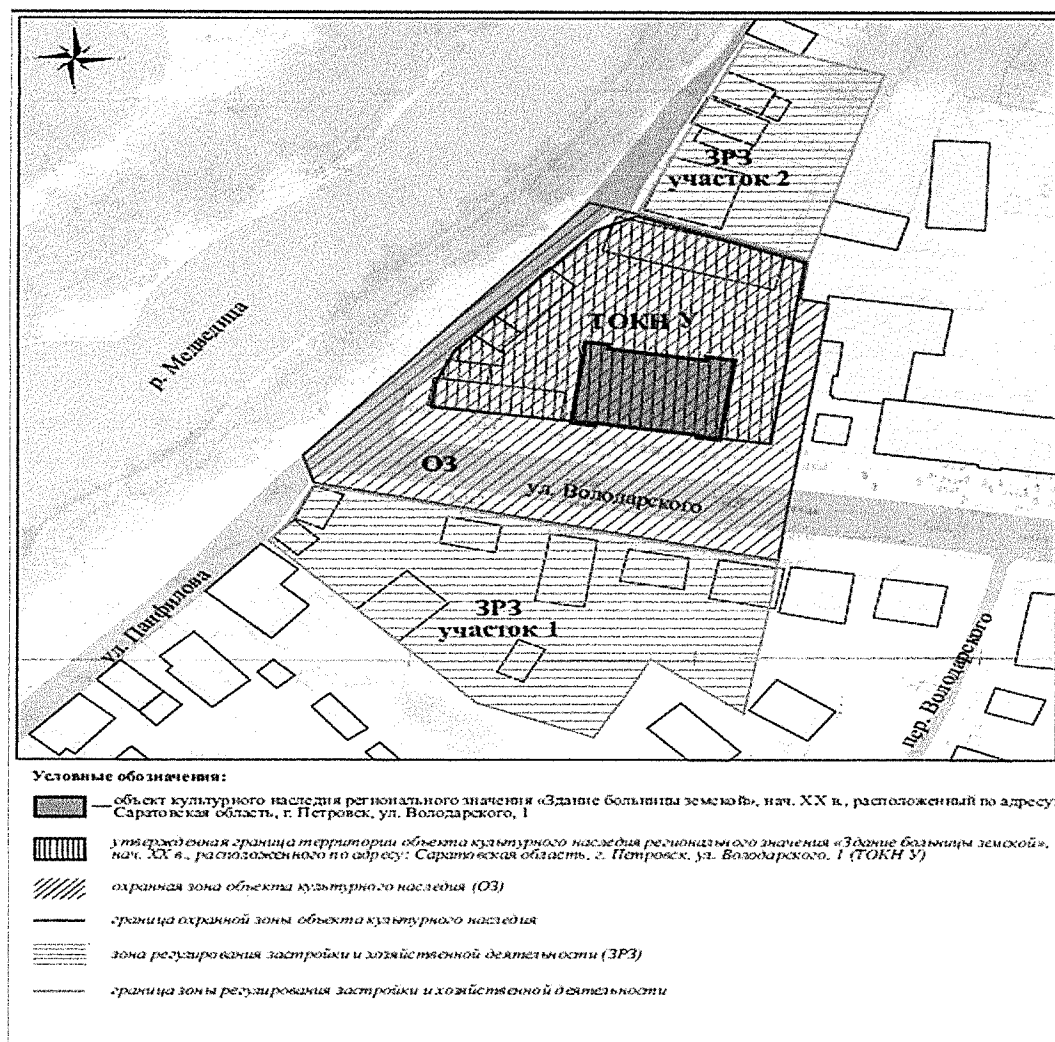
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 27 февраля 2025 года № 164-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание больницы земской», нач. XX в.
(Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются для сохранения историко-градостроительной среды Объекта и создания оптимальных условий для восприятия Объекта.

Границы ОЗ Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городской квартал:

на отрезок ул. Володарского от дома по ул. Володарского, 10, с юго-восточной стороны до перекрестка с ул. Панфилова с юго-западной стороны;

на отрезок ул. Панфилова от дома по ул. Панфилова, 4, с северо-западной стороны до перекрестка с ул. Володарского с юго-западной стороны;

на часть городского квартала с кадастровым номером 64:45:040118 в границах улиц Красноармейской, Советской, Володарского и Панфилова, включая границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 8,56 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 19,51 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 12,08 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 8,44 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 4,95 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 45,16 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 12,76 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 82,10 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 6,60 м до точки 10
10-1	от точки 10 на северо-восток 74,73 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	582995.21	2254760.51
2	582992.66	2254768.68
3	582985.82	2254786.95
4	582981.59	2254798.27
5	582973.26	2254796.89
6	582972.23	2254801.73

7	582927.75	2254793.92
8	582915.14	2254791.94
9	582933.72	2254711.96
10	582940.05	2254710.08
1	582995.21	2254760.51

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 27 февраля 2025 года № 164-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

размещение на территории общего пользования по ул. Володарского и ул. Панфилова некапитальных нестационарных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме перечисленных разрешающим режимом;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Володарского и ул. Панфилова;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Володарского и ул. Панфилова, кондиционеров, антенн;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. Володарского и ул. Панфилова, организация свалок;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений на ул. Володарского и ул. Панфилова;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями.

Приложение № 3

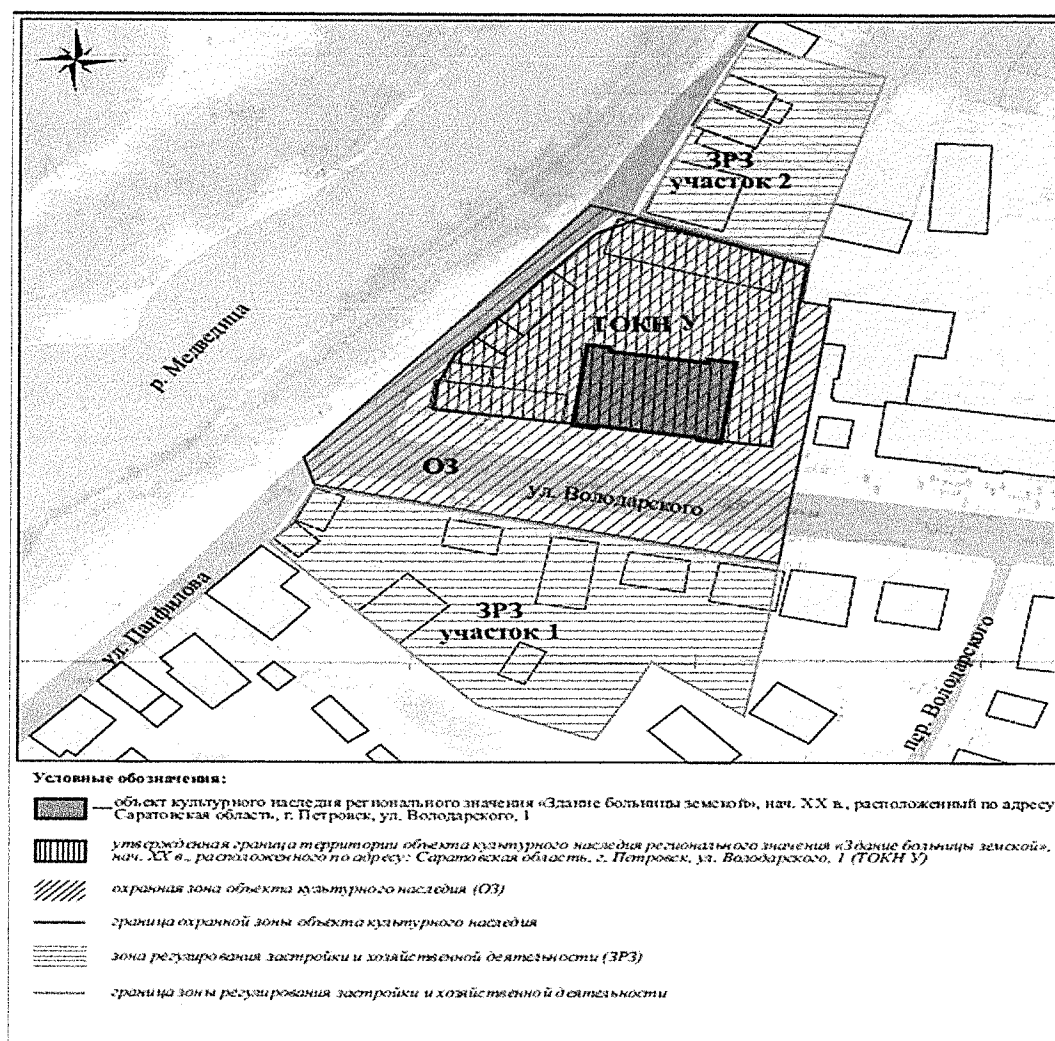
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 27 февраля 2025 года № 164-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы земской», нач. XX в. (Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц: Володарского, Советской, 1 Мая и Панфилова (номер кадастрового квартала 64:45:040201), расположены с южной стороны от охранной зоны Объекта. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц: Красноармейской, Советской, Володарского и Панфилова (номер кадастрового квартала 64:45:040118), расположены с северной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ Объекта представляет собой два замкнутых контура. Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 12, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 12.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад 11,85 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 22,51 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 20,05 м до точки 4
4-7	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040201:5 через точки 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 21,84 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 51,04 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-восток 5,18 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 9,76 м до точки 11
11-1	от точки 11 на юго-восток 82,10 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
12-13	от начальной точки 12 на северо-запад 11,73 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 19,51 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 42,22 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 25,49 м до точки 16
16-12	от точки 16 на юго-запад 43,24 м до начальной точки 12. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	582915.14	2254791.94
2	582903.44	2254790.10
3	582881.39	2254785.56
4	582893.64	2254769.70
5	582885.44	2254765.16

6	582883.21	2254763.71
7	582876.58	2254759.65
8	582884.67	2254739.36
9	582921.30	2254703.81
10	582925.16	2254707.27
11	582933.72	2254711.96
1	582915.14	2254791.94
3P3-2		
12	582981.71	2254797.94
13	582985.82	2254786.95
14	582992.66	2254768.68
15	583030.36	2254787.68
16	583022.62	2254811.96
12	582981.71	2254797.94

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 27 февраля 2025 года № 164-П

Режим

**использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Здание больницы земской», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Петровск, ул. Володарского, 1**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. Володарского и ул. Панфилова;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на ул. Володарского и ул. Панфилова;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза;

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 12 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли;

для фасадов, выходящих на ул. Володарского и ул. Панфилова, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на ул. Володарского и ул. Панфилова, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика);

протяженность фасадов, выходящих на ул. Володарского и ул. Панфилова, не более 35 м;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Володарского и ул. Панфилова;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящими требованиями.
