



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 162-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б) (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

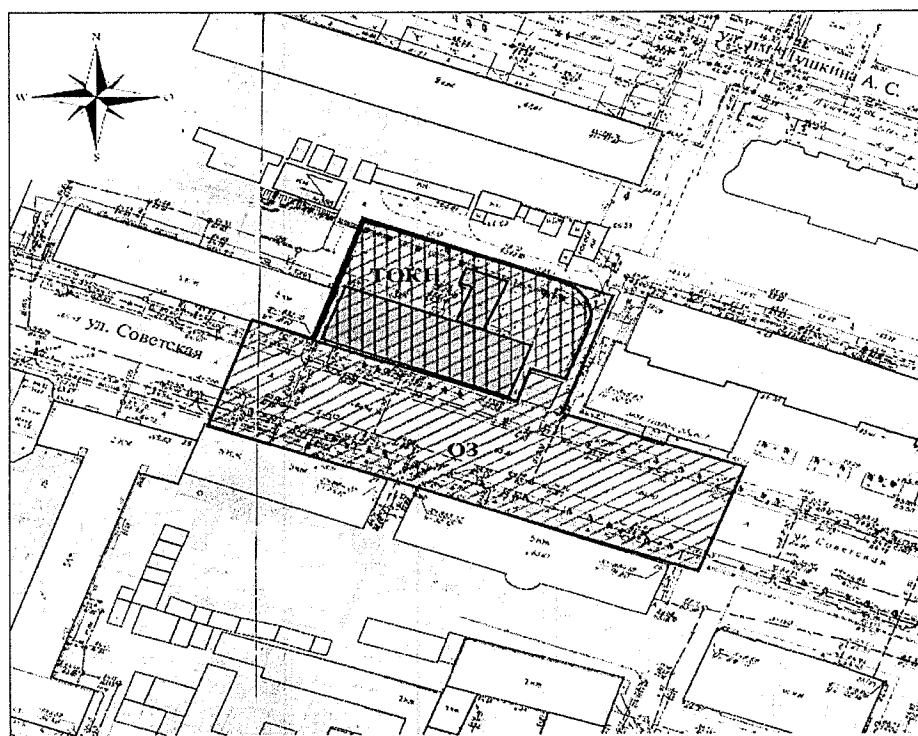
### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области





от 27 февраля 2025 года № 162-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б) (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б)
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б) (ТОКН)
-  — охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  — граница охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 г., реконструкция 1959 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на территории кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:050302. В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Советской от дома по адресу: ул. Советская, 27 (кадастровый номер участка 64:48:050306:76), до дома по адресу: ул. Советская, 25А (кадастровый номер участка 64:48:050306:60);

территории квартала: земельный участок с кадастровым номером 64:48:050302:71, соответствующий территории Объекта, земельный участок с кадастровым номером 64:48:050302:59.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-4	от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:71 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 10,99 м до точки 5
5-7	от точки 5 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:18 через точку 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 25,01 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:60 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 4,79 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:76 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:64 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 19,26 м до точки 13
13-1	от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:15 до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496248.00	2298284.61
2	496275.44	2298294.19
3	496273.68	2298299.43

4	496261.78	2298331.19
5	496257.77	2298341.43
6	496230.85	2298331.61
7	496218.09	2298366.57
8	496194.64	2298357.87
9	496214.15	2298304.38
10	496215.79	2298299.87
11	496228.64	2298264.69
12	496234.07	2298266.60
13	496252.31	2298272.80
1	496248.00	2298284.61

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 февраля 2025 года № 162-П

#### Режим

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»,  
1910 г., реконструкция 1959 г., расположенного по адресу: Саратовская  
область, г. Саратов, ул. Советская, д. 30/32 (лит. А, Б)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей, предусмотренных разрешающим режимом;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

частичная окраска фасадов зданий;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Советскую;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. Советскую;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Советской;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на ул. Советскую, кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки по ул. Советской;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота – не более 2,5 м);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. Советской;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

---