



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2025 года № 133-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

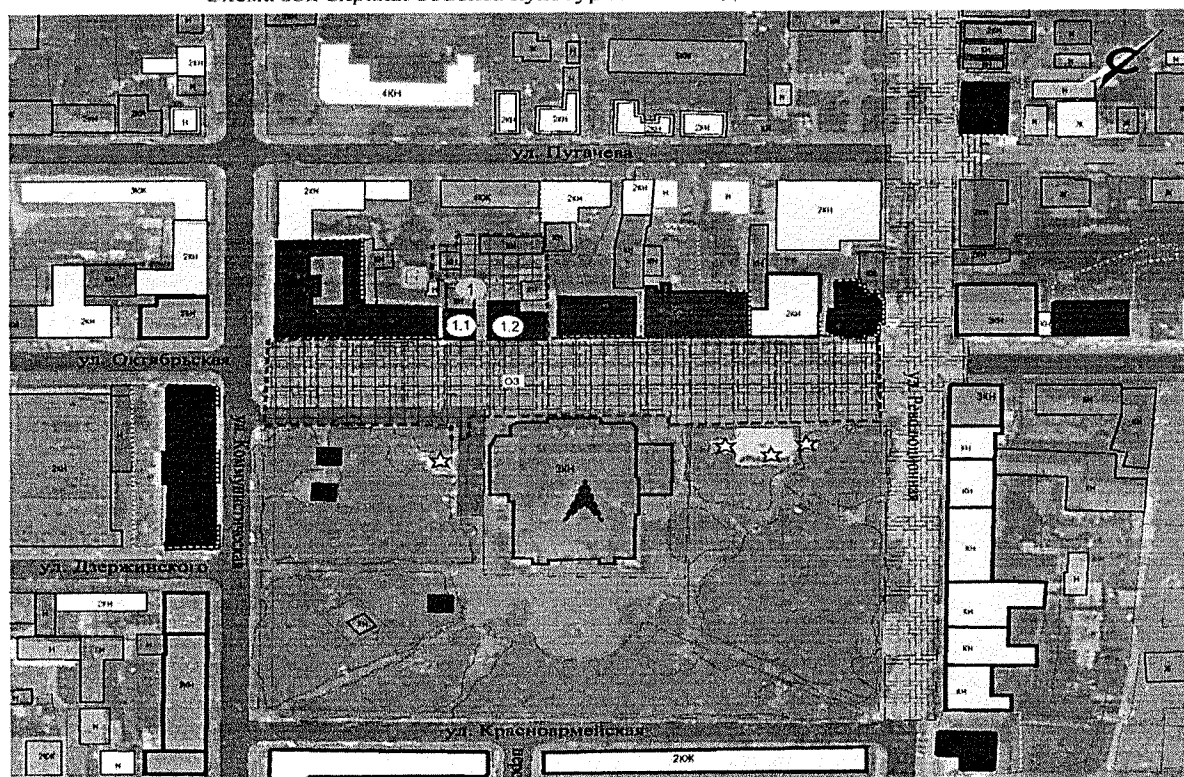
Саратовской области

от 20 февраля 2025 года № 133-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Объекты, территории, границы:
 - объект культурного наследия федерального значения
 - объект культурного наследия регионального значения
 - объект культурного наследия местного значения
 - выявленный объект культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия утвержденная
 - исторически ценные градостроительные объекты (Приказ Министерства культуры РФ №560 от 07.05.2019г.)
 - исторически ценные градостроительные объекты, искаженные современными элементами и наружной отделкой
 - исторически ценные градостроительные объекты
 - объекты жилой застройки
 - некапитальные строения, сооружения
 - объекты нежилой застройки
 - объекты исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными элементами и наружной отделкой

- объекты рядовой нейтральной застройки
- диссонирующие объекты
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- утраченная градостроительная, архитектурная доминанта
- мемориальный объект

Зоны охраны:

- охранная зона (ОЗ)

Экспликация:

- ① - Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112
- ①.1 - Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки 1889 г., Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112
- ①.2 - Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» постройки 1889 г., Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 112А

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий», 1889 г. (Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на фрагмент территории общего пользования – площадь 10-летия Октября и часть территории городского квартала, включающую территорию Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 48 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в юго-западном направлении до точки 2
2-3	от точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3-4	от точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4-5	от точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5-6	от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6-17	от точки 6 в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, до точки 17
17-25	от точки 17 в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, до точки 25
25-26	от точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26-28	от точки 26 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 27, до точки 28
28-29	от точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29-34	от точки 29 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 30, 31, 32, 33, до точки 34
34-35	от точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35-36	от точки 35 в юго-западном направлении до точки 36
36-37	от точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37-40	от точки 37 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 38, 39, до точки 40
40-41	от точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41-45	от точки 41 в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 42, 43, 44, до точки 45
45-1	от точки 45 в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 46, 47, 48, до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554085.61	2392183.51
2	554082.65	2392179.66
3	554094.18	2392168.88
4	554099.58	2392174.66
5	554103.16	2392171.25
6	554123.49	2392191.25
7	554119.45	2392195.57
8	554117.03	2392198.30
9	554117.45	2392198.70

10	554114.25	2392202.05
11	554113.34	2392203.00
12	554108.83	2392208.02
13	554103.94	2392212.54
14	554102.77	2392213.71
15	554097.57	2392218.96
16	554090.01	2392226.59
17	554089.94	2392226.66
18	554112.40	2392248.93
19	554137.59	2392273.98
20	554156.21	2392292.36
21	554159.69	2392295.84
22	554158.66	2392296.85
23	554163.97	2392302.17
24	554164.98	2392301.00
25	554168.28	2392304.28
26	554139.90	2392333.57
27	554135.49	2392328.50
28	554089.10	2392284.03
29	554092.05	2392280.98
30	554077.38	2392266.07
31	554073.74	2392262.37
32	554066.90	2392255.41
33	554063.18	2392251.73
34	554045.67	2392234.41
35	554037.74	2392241.80
36	554033.74	2392237.75
37	554038.62	2392232.90
38	553997.12	2392190.73
39	553995.68	2392189.27
40	553994.64	2392188.21
41	554024.10	2392160.85
42	554065.15	2392202.02
43	554065.46	2392201.78
44	554066.09	2392202.63
45	554066.12	2392202.64
46	554077.31	2392191.89
47	554079.53	2392189.72
48	554083.14	2392186.23
1	554085.61	2392183.51

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 20 февраля 2025 года № 133-П

Режим

использования земель и земельных участков

и требования к градостроительным регламентам

в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий», 1889 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 112

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений;

размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением устанавливаемых на ограниченный временной период проведения мероприятий праздничного и событийного характера);

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

прокладка инженерных коммуникаций и размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников на территориях общего пользования,

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

изменение сложившегося открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

применение глухих ограждений;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы и информации на фасадах и в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме объектов, относящихся к объектам культурного наследия и объектов, содержащих историко-культурную информацию;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области;

снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, демонтаж современных пристроек с учетом мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

капитальный ремонт, реконструкция транспортной и инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков;

ремонт и реконструкция сетей электроснабжения надземным способом; строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков, в том числе для обеспечения благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка, элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарные рубки, формирование кроны древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;
мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;
функциональное стационарное освещение транспортных улиц и пешеходных
участков территории;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности;
проведение работ по инженерной защите территории;
проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных
процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных
бедствий.
