

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2025 года № 130-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

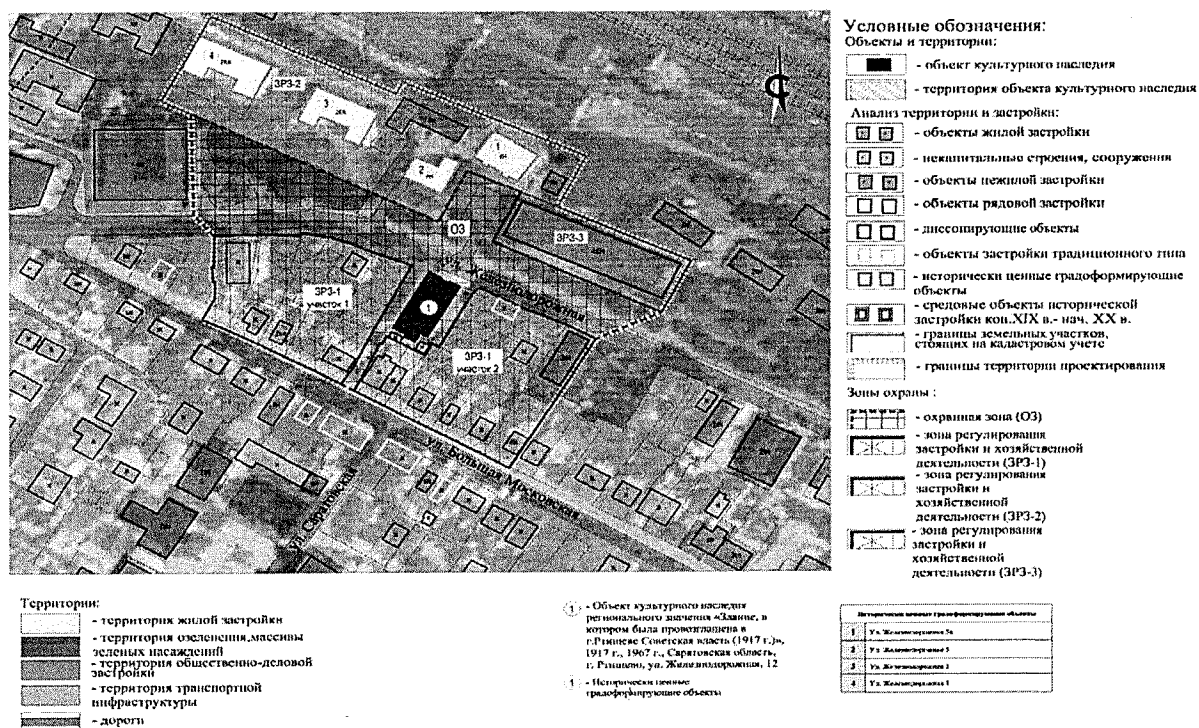
от 19 февраля 2025 года № 130-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть
(1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Ртищеве, ул. Железнодорожная, 12

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищеве, ул. Железнодорожная, 12 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г.,
1967 г. (Саратовская область, г. Ртищеве, ул. Железнодорожная, 12)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на части территорий общего пользования и части территорий городских кварталов.

В границы ОЗ включена территория Объекта.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 38 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2-8	от точки 2 в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 3, 4, 5, 6, 7, до точки 8
8-9	от точки 8 в южном направлении до точки 9
9-12	от точки 9 в западном направлении, имея перегибы в точках 10, 11, до точки 12
12-13	от точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13-15	от точки 13 в северном направлении, имея перегиб в точке 14, до точки 15
15-18	от точки 15 в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 16, 17, до точки 18
18-19	от точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19-20	от точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20-21	от точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21-22	от точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22-23	от точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23-26	от точки 23 в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 24, 25, до точки 26
26-29	от точки 26 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 27, 28, до точки 29
29-30	от точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30-31	от точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31-33	от точки 31 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 32, до точки 33
33-36	от точки 33 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 34, 35, до точки 36
36-37	от точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37-38	от точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38
38-1	от точки 38 в северо-восточном направлении до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	578003.41	1349991.94

2	578036.86	1350009.07
3	578042.87	1349993.58
4	578047.00	1349984.38
5	578048.65	1349980.44
6	578051.46	1349972.44
7	578053.62	1349960.47
8	578053.62	1349959.47
9	578052.33	1349959.05
10	578052.92	1349941.83
11	578052.91	1349939.57
12	578052.25	1349920.61
13	578063.09	1349911.46
14	578065.18	1349911.50
15	578115.24	1349910.25
16	578079.93	1349980.03
17	578074.28	1349991.19
18	578059.20	1350020.97
19	578085.33	1350033.84
20	578074.39	1350057.58
21	578048.88	1350045.03
22	578012.32	1350119.39
23	577998.72	1350090.38
24	578006.11	1350077.27
25	578014.77	1350057.98
26	578025.10	1350039.69
27	578023.61	1350037.18
28	578020.14	1350034.83
29	577994.64	1350021.36
30	577996.36	1350017.93
31	577990.48	1350014.99
32	577994.77	1350007.50
33	578000.41	1349997.66
34	577996.43	1349996.00
35	577996.78	1349995.17
36	577972.23	1349983.28
37	577975.71	1349977.50
38	577985.16	1349983.32
1	578003.41	1349991.94

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 19 февраля 2025 года № 130-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была
провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево,
ул. Железнодорожная, 12**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих некапитальных строений, сооружений;

применение для наружной отделки существующих некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

использование при наружной отделке существующих некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

размещение новых некапитальных строений, сооружений, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта, мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования;

размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, объектов, содержащих историко-культурную информацию, объектов навигации, объектов событийного характера, объектов кратковременного использования;

размещение площадок для сбора мусора, мусоросборников;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, использование металлической сетки для устройства ограждений;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

вырубка деревьев, за исключением санитарных работ;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры; проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в покрытии тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

применение в решении остановочных павильонов легких светопрозрачных конструкций;

проведение работ по озеленению с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

санитарные рубки, формирование кроны древесных насаждений, в том числе для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков, в том числе, для обеспечения благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

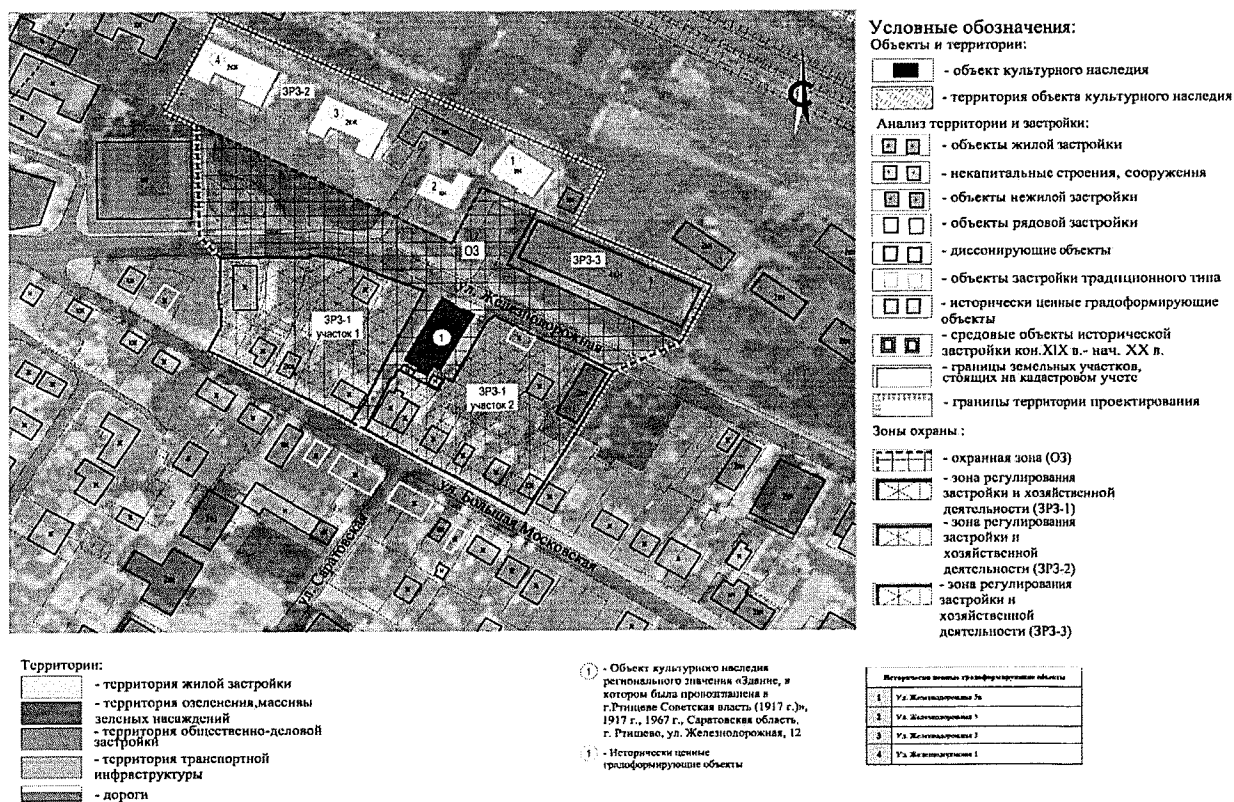
постановлением Правительства
Саратовской области

от 19 февраля 2025 года № 130-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором была провозглашена в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г. (Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 12)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

ЗРЗ-1-1 и ЗРЗ-1-2 устанавливаются на территории городских кварталов и включают части кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 64:47:040205, 64:47:040207.

Граница ЗРЗ-1 Объекта состоит из двух замкнутых контуров (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2). Граница ЗРЗ-1-1 Объекта начинается от точки 1 проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-1-2 Объекта начинается от точки 26 проходит по часовой стрелке до точки 50 и возвращается в начальную точку 26.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-6	от точки 1 в северо-западном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, 4, 5, до точки 6
6-7	от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7-8	от точки 7 в северном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в западном направлении до точки 9
9-10	от точки 9 в северном направлении до точки 10
10-11	от точки 10 в восточном направлении до точки 11
11-13	от точки 11 в северном направлении, имея перегиб в точке 12, до точки 13
13-16	от точки 13 в восточном направлении, имея перегибы в точках 14, 15, до точки 16
16-17	от точки 16 в северном направлении до точки 17
17-18	от точки 17 в восточном направлении до точки 18
18-23	от точки 18 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 19, 20, 21, 22, до точки 23
23-25	от точки 23 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 24, до точки 25
25-1	от точки 25 в юго-западном направлении. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-2	
26-28	от точки 26 в юго-восточном направлении через точку 27 до точки 28
28-30	от точки 28 в северо-восточном направлении, поворачивая в точке 29, до точки 30
30-33	от точки 30 в северо-восточном направлении через точки 31, 32 до точки 33
33-36	от точки 33 в юго-восточном направлении через точки 34, 35 до точки 36
36-48	от точки 36 в юго-западном направлении через точки 37, 38, 39, поворачивая в точке 40, и далее северо-западном направлении через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 до точки 48

48-50	от точки 48 в северо-восточном направлении, поворачивая в точке 49 на юго-восток, и далее до точки 50
50-26	от точки 50 в северо-восточном направлении до точки 26. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1-1		
1	577975.71	1349977.50
2	577983.30	1349964.40
3	577990.09	1349951.80
4	577996.59	1349940.28
5	578004.37	1349925.34
6	578009.25	1349915.24
7	578020.52	1349920.96
8	578028.97	1349921.05
9	578028.92	1349920.05
10	578036.41	1349919.75
11	578036.45	1349920.35
12	578048.59	1349920.64
13	578052.25	1349920.61
14	578052.91	1349939.57
15	578052.92	1349941.83
16	578052.33	1349959.05
17	578053.62	1349959.47
18	578053.62	1349960.47
19	578051.46	1349972.44
20	578048.65	1349980.44
21	578047.00	1349984.38
22	578042.87	1349993.58
23	578036.86	1350009.07
24	578003.41	1349991.94
25	577985.16	1349983.32
1	577975.71	1349977.50
ЗРЗ-1-2		
26	578000.41	1349997.66
27	577994.77	1350007.50
28	577990.48	1350014.99
29	577996.36	1350017.93
30	577994.64	1350021.36
31	578020.14	1350034.83

32	578023.61	1350037.18
33	578025.10	1350039.69
34	578014.77	1350057.98
35	578006.11	1350077.27
36	577998.72	1350090.38
37	577966.35	1350072.07
38	577963.94	1350070.67
39	577932.59	1350052.45
40	577931.97	1350052.08
41	577939.02	1350040.57
42	577949.18	1350023.05
43	577952.36	1350017.57
44	577955.58	1350011.63
45	577959.59	1350004.84
46	577964.53	1349996.71
47	577967.35	1349991.79
48	577972.29	1349983.31
49	577996.78	1349995.17
50	577996.43	1349996.00
26	578000.41	1349997.66

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию городского квартала нечетной стороны ул. Железнодорожной.

В границы ЗРЗ-2 включены здания – исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные по адресам: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»).

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2-3	от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3-4	от точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4-6	от точки 4 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 5, до точки 6
6-7	от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7

7-11	от точки 7 в юго-западном направлении через точки 8, 9, 10 до точки 11
11-13	от точки 11 в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 12, до точки 13
13-14	от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14-1	от точки 14 в юго-восточном направлении до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	578125.38	1350002.11
2	578131.63	1350005.13
3	578092.87	1350086.19
4	578066.79	1350073.61
5	578074.39	1350057.58
6	578085.33	1350033.84
7	578059.20	1350020.97
8	578074.28	1349991.19
9	578079.93	1349980.03
10	578115.24	1349910.25
11	578121.70	1349896.99
12	578156.52	1349914.81
13	578165.63	1349919.19
14	578132.10	1349988.91
1	578125.38	1350002.11

2.3. Границы ЗРЗ-3 устанавливаются на территорию городского квартала нечетной стороны ул. Железнодорожной.

Граница ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 5 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2-4	от точки 2 в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 3, до точки 4
4-5	от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5-1	от точки 5 в северо-западном направлении до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	578048.88	1350045.03
2	578074.39	1350057.58
3	578066.79	1350073.61
4	578038.85	1350132.58
5	578012.32	1350119.39
1	578048.88	1350045.03

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 19 февраля 2025 года № 130-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором была провозглашена
в г. Ртищеве Советская власть (1917 г.)», 1917 г., 1967 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево,
ул. Железнодорожная, 12**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на территории общего пользования, строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также при устройстве ограждений ярких насыщенных цветов;

частичная окраска фасадов, выходящих на территорию общего пользования;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн¹ и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий 8 м¹ от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (традиционная малоэтажная застройка);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в части цветового решения для наружной отделки фасадов и устройства кровель объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений гаммы палитры приглушенных оттенков;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

нейтрализация диссонирующих объектов*;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

устройство ограждений, выходящих на территории общего пользования, из традиционных материалов (дерево, кирпич, бетон с последующим оштукатуриванием);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с превышением параметров разрешенного строительства;

изменение при ремонте и реконструкции внешнего облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»):

внешних параметров здания, включая форму крыши, строительных материалов наружной отделки фасадов зданий;

размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, за исключением случаев, когда в уровне первого этажа из оконного проема организуется дверной проем, допускается разборка подоконной части без изменения ширины и высотной отметки;

уничтожение внешних элементов декора и деталей, характерных для зданий аналогичного периода постройки (кон. XIX в. – нач. XX в.), расположенных в г. Ртищево Саратовской области;

изменение объемно-пространственных и силуэтных характеристик при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»);

снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), за исключением случаев их аварийного состояния, угрожающего безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия;

применение при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), любых способов наружной отделки, кроме открытой кирпичной кладки;

частичная окраска фасадов зданий;

использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);
использование в конструкции крыши силуэтных акцентов;

размещение некапитальных строений и сооружений ближе 65 м от объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных к территории объекта культурного наследия и (или) выходящих на территории общего пользования, за исключением их размещения с применением специально предназначенных скрывающих конструкций – декоративных коробов, ширм;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений и использование металлической сетки для устройства ограждений, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитальных строений, сооружений;

снос (демонтаж) с последующим воссозданием в первоначальном внешнем облике на прежнем месте, с использованием традиционных аналогичных материалов наружной отделки исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 5а (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Железнодорожная, 5 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), ул. Железнодорожная, 3 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Железнодорожная, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), в случае, если они находятся в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли: 9 м до верха венчающего карниза и 12 м до верхней отметки конька крыши;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку;

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в части цветового решения для наружной отделки фасадов и устройства кровель объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений гаммы палитры приглушенных оттенков;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и традиционных способов отделки с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений;

проведение работ по озеленению с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

проведение мероприятий для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования,

установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров: до 20 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

применение в части цветового решения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений гаммы палитры приглушенных оттенков;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков;

проведение мероприятий для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов и контрастных цветовых сочетаний;

частичная окраска фасадов, обращенных к территории объекта культурного наследия, за исключением окрашивания фасадов на всю длину здания в уровне первого этажа;

возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

* Нейтрализация – наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта, возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет изменения цветовой гаммы и материалов наружной отделки, посадки около объекта экранирующих зеленых насаждений, устройства специальных искусственных декоративных экранов типа забора, скрывающих объект или уменьшающих его отрицательный эффект.
