

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2025 года № 25-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание административное», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



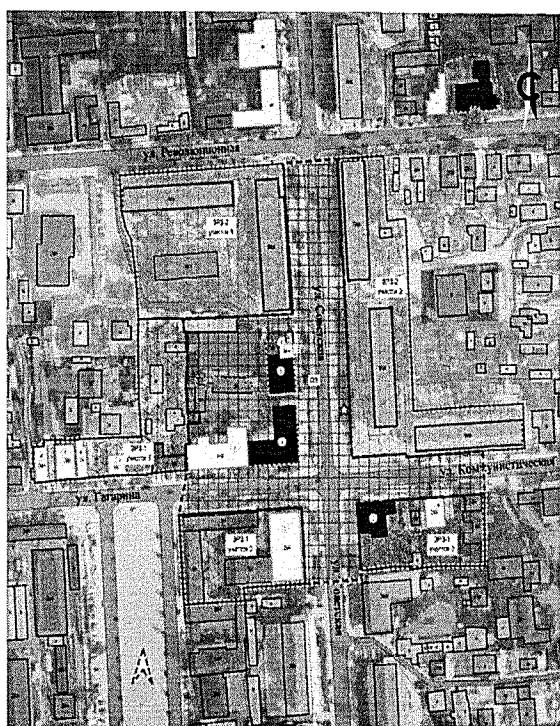
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Саратовской области
 от 20 января 2025 года № 25-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (далее - Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

Объекты и территории:

- объект культурного наследия
- исторически ценные градостроительные объекты
- территория объекта культурного наследия утверждённая
- объекты жилой застройки
- неканальные строения, сооружения
- объекты нежилой застройки
- объекты рядовой застройки
- диссонирующие объекты
- утрещенная градостроительная, архитектурная доминанта
- мемориальный объект
- граница территории проектирования

Анализ территории и застройки:

Территории:

- территория жилой застройки
- территория общественно-деловой застройки
- дороги
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Зоны охраны:

- охранная зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66
- Объекты культурного наследия, в соответствии с экспликацией ОКН
- Исторически ценные градостроительные объекты

Экспликация объектов культурного наследия:

Центр	Категория объекта	Регистрационный №	Категория ОКН	Линейный объект
г. Аткарск ул. Советская 66	Здание административное	541/01/0000000	Федеральное значение	Исторический памятник
г. Аткарск ул. Советская 66	Здание административное	541/01/0000000	Федеральное значение	Исторический памятник
г. Аткарск ул. Советская 66	Здание административное	541/01/0000000	Федеральное значение	Исторический памятник

Исторически ценные градостроительные объекты			
1	Ул. Советская № 4	Ул. Советская № 7	Ул. Советская № 2
2	Ул. Советская № 5	Ул. Советская № 8	Ул. Советская № 1
3	Ул. Советская № 6	Ул. Советская № 9	

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв.
 (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включают фрагменты территорий общего пользования по улицам Советской, Гагарина, Коммунистической и часть территории городского квартала.

Граница ОЗ включает границы территорий Объекта и объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного собрания», рубеж XIX-XX вв., Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 64.

В границы ОЗ включены здания – исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Гагарина, 60 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»).

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 51 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-6	от точки 1 в северном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, 4, 5, до точки 6
6-7	от точки 6 в восточном направлении до точки 7
7-8	от точки 7 в северном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в северном направлении до точки 9
9-17	от точки 9 в южном направлении через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17
17-20	от точки 17 в восточном направлении, имея перегибы в точках 18, 19, до точки 20
20-21	от точки 20 в южном направлении до точки 21
21-29	от точки 21 в западном направлении через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 до точки 29
29-36	от точки 29 в южном направлении через точки 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36
36-37	от точки 36 в западном направлении до точки 37
37-38	от точки 37 в северном направлении до точки 38
38-39	от точки 38 в западном направлении до точки 39
39-43	от точки 39 в северном направлении через точки 40, 41, 42 до точки 43
43-44	от точки 43 в восточном направлении до точки 44
44-47	от точки 44 в северном направлении, имея перегибы в точках 45, 46, до точки 47
47-48	от точки 47 в западном направлении до точки 48
48-1	от точки 48 в северном направлении, имея перегибы в точках 49, 50, 51, до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	534920.71	2227509.83
2	534937.27	2227509.12
3	534937.22	2227507.70
4	534943.90	2227507.38
5	534943.89	2227506.57
6	534944.60	2227506.57
7	534946.99	2227576.44
8	535032.75	2227570.30
9	535035.15	2227604.23
10	535033.54	2227604.53
11	534988.55	2227607.43
12	534988.50	2227606.68
13	534980.94	2227606.92
14	534979.45	2227607.02
15	534979.50	2227608.01
16	534965.19	2227608.94
17	534865.40	2227613.77
18	534867.49	2227647.82
19	534865.56	2227647.87
20	534868.84	2227695.70
21	534844.62	2227696.97
22	534843.07	2227671.37
23	534842.16	2227656.73
24	534841.78	2227650.54
25	534841.63	2227648.09
26	534841.10	2227636.14
27	534840.54	2227635.48
28	534839.84	2227621.10
29	534839.65	2227616.87
30	534826.86	2227617.71
31	534824.61	2227617.89
32	534821.68	2227618.10
33	534820.25	2227618.16
34	534817.03	2227618.38
35	534801.41	2227619.47
36	534796.37	2227619.80
37	534794.25	2227584.30
38	534837.50	2227581.98
39	534833.43	2227504.49
40	534858.73	2227509.64

41	534873.05	2227508.72
42	534873.25	2227511.00
43	534884.87	2227509.98
44	534885.47	2227517.55
45	534888.76	2227517.48
46	534891.31	2227517.43
47	534891.56	2227517.42
48	534891.17	2227509.83
49	534897.22	2227509.54
50	534902.55	2227509.19
51	534906.50	2227508.92
1	534920.71	2227509.83

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 января 2025 года № 25-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
административное», рубеж XIX–XX вв., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение при ремонте и реконструкции внешнего облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Гагарина, 60 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»):

внешних параметров здания, включая форму крыши, строительных материалов наружной отделки фасадов зданий,

размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, за исключением случаев, когда в уровне первого этажа из оконного проема организуется дверной проем, допускается разборка подоконной части без изменения ширины и высотной отметки,

уничтожение внешних элементов декора и деталей, характерных для зданий аналогичного периода постройки (кон. XIX в. – нач. XX в.), расположенных в г. Аткарске Саратовской области;

изменение объемно-пространственных и силуэтных характеристик при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Гагарина, 60 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»);

снос исторически ценных градоформирующих объектов расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Гагарина, 60 (обозначен

на карте-схеме условным обозначением «2»), за исключением случаев их аварийного состояния, угрожающего безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений;

частичная окраска фасадов зданий и окрашивание по лицевому кирпичу;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист;

использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме размещения объектов спортивных и детских площадок, объектов, необходимых для функционирования объектов образования, остановочных павильонов общественного транспорта, мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования, летних кафе и торговых тележек;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме объектов историко-культурного назначения и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

организация площадок для сбора мусора, мусоросборников, за исключением оборудованной хозяйственной площадки на территории объекта образования;

устройство глухих ограждений;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

размещение вдоль главного фасада объекта культурного наследия всех видов озеленения высотой более 2 м;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства (при отсутствии историко-культурной ценности) и некапитальных строений, сооружений, демонтаж современных пристроек с учетом мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) с последующим воссозданием в первоначальном внешнем облике на прежнем месте, с использованием традиционных аналогичных материалов наружной отделки исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «1»), ул. Гагарина, 60 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «2»), в случае, если они находятся в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

реконструкция и ремонт мемориальных сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность – не менее 80 процентов, максимальная высота – не более 2 м;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков, в том числе для обеспечения благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

санитарные рубки, формирование кроны древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

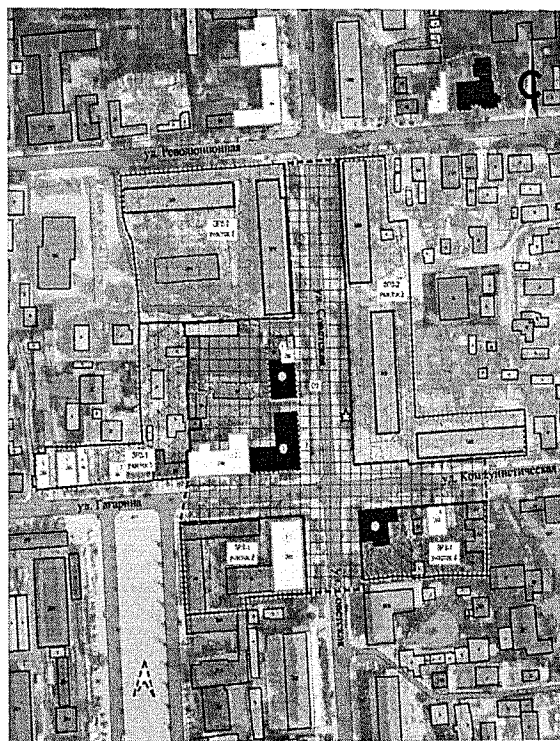
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 января 2025 года № 25-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

Объекты и территории:

- объект культурного наследия
- исторически ценные градостроительные объекты
- территория объекта культурного наследия утверждаемая
- объекты жилой застройки
- некапитальные строения, сооружения
- объекты не жилой застройки
- объекты рядовой застройки
- диссонирующие объекты
- утраченная градостроительная, архитектурная доминанта
- мемориальный объект
- граница территории проектирования

Анализ территории и застройки:

- объекты жилой застройки
- некапитальные строения, сооружения
- объекты не жилой застройки
- объекты рядовой застройки
- диссонирующие объекты

Территории:

- территория жилой застройки
- территория общественно-деловой застройки
- дороги
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66

- Объекты культурного наследия, в соответствии с экспликацией ОКН

- Исторически ценные градостроительные объекты

Экспликация объектов культурного наследия:

Адрес	Категория объекта	Объекты культурного наследия			
		Идентификационный номер	Районный №	Виды ОКН	Вид ОКН
г. Аткарск, ул. Советская, 66	Здание административное	66/001/01/001	1	Здание административное	памятник
г. Аткарск, ул. Советская, 66	Здание административное	66/001/01/001	1	Здание административное	памятник
г. Аткарск, ул. Советская, 66	Здание административное	66/001/01/001	1	Здание административное	памятник

Исторически ценные градостроительные объекты					
№	Адрес	№	Адрес	№	Адрес
1	ул. Советская 66	4	ул. Советская 66	1	ул. Советская 66
2	ул. Советская 66	5	ул. Советская 66	2	ул. Советская 66
3	ул. Советская 66	6	ул. Советская 66	3	ул. Советская 66

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв. (Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Граница ЗРЗ-1 разделена на три территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

В границы ЗРЗ-1 включены исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Гагарина, б/н между зданиями по ул. Гагарина, 50 и ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), ул. Гагарина, 50 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «5»), ул. Гагарина, 38 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «6»), ул. Советская, 62 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «7»), ул. Коммунистическая, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «8»).

Границы ЗРЗ-1 Объекта представляют собой три замкнутых контура (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3).

Граница ЗРЗ-1-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 49 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-1-2 Объекта начинается от точки 50, проходит по часовой стрелке до точки 56 и возвращается в начальную точку 50.

Граница ЗРЗ-1-3 начинается от точки 57, проходит по часовой стрелке до точки 82 и возвращается в начальную точку 57.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-9	от точки 1 в южном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, до точки 9
9-10	от точки 9 в восточном направлении до точки 10
10-13	от точки 10 в южном направлении, имея перегибы в точках 11, 12, до точки 13
13-14	от точки 13 в западном направлении до точки 14
14-15	от точки 14 в южном направлении до точки 15
15-16	от точки 15 в западном направлении до точки 16
16-17	от точки 16 в южном направлении до точки 17
17-28	от точки 17 в западном направлении через точки 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28
28-29	от точки 28 в северном направлении до точки 29
29-30	от точки 29 в западном направлении до точки 30
30-31	от точки 30 в северном направлении до точки 31
31-32	от точки 31 в восточном направлении до точки 32
32-34	от точки 32 в северном направлении, имея перегиб в точке 33, до точки 34

34-35	от точки 34 в восточном направлении до точки 35
35-36	от точки 35 в северном направлении до точки 36
36-39	от точки 36 в восточном направлении, имея перегибы в точках 37, 38, до точки 39
39-46	от точки 39 в северном направлении, имея перегибы в точках 40, 41, 42, 43, 44, 45, до точки 46
46-1	от точки 46 в восточном направлении, имея перегибы в точках 47, 48, 49, до точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-2	
50-51	от точки 50 в западном направлении до точки 51
51-52	от точки 51 в южном направлении до точки 52
52-54	от точки 52 в западном направлении, имея перегиб в точке 53, до точки 54
54-55	от точки 54 в северном направлении до точки 55
55-56	от точки 55 в восточном направлении до точки 56
56-50	от точки 56 в южном направлении до точки 50. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-3	
57-63	от точки 57 в северном направлении, имея перегибы в точках 58, 59, 60, 61, 62, до точки 53
63-71	от точки 53 в восточном направлении, имея перегибы в точках 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, до точки 71
71-73	от точки 71 в южном направлении, имея перегиб в точке 72, до точки 73
73-57	от точки 73 в западном направлении, имея перегибы в точках 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, до точки 57. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-1-1		
1	534944.60	2227506.57
2	534943.89	2227506.57
3	534943.90	2227507.38
4	534937.22	2227507.70
5	534937.27	2227509.12
6	534920.71	2227509.83
7	534906.50	2227508.92
8	534902.55	2227509.19
9	534891.17	2227509.83
10	534891.56	2227517.42
11	534891.31	2227517.43
12	534888.76	2227517.48
13	534885.47	2227517.55
14	534884.87	2227509.98

15	534873.25	2227511.00
16	534873.05	2227508.72
17	534858.73	2227509.64
18	534857.95	2227496.34
19	534857.65	2227492.06
20	534857.36	2227487.76
21	534856.55	2227483.70
22	534856.41	2227478.57
23	534856.00	2227463.55
24	534855.31	2227454.01
25	534854.22	2227441.13
26	534852.96	2227423.67
27	534852.92	2227423.21
28	534852.25	2227414.64
29	534854.24	2227414.48
30	534854.10	2227412.59
31	534860.08	2227412.12
32	534860.23	2227414.01
33	534863.42	2227413.76
34	534872.29	2227413.81
35	534872.55	2227420.46
36	534876.04	2227420.28
37	534876.27	2227439.76
38	534876.63	2227444.65
39	534877.76	2227480.77
40	534883.01	2227480.40
41	534887.44	2227480.18
42	534895.09	2227479.46
43	534923.66	2227478.94
44	534934.32	2227478.84
45	534937.97	2227478.89
46	534944.43	2227479.14
47	534944.39	2227485.05
48	534944.76	2227489.06
49	534944.69	2227503.38
1	534944.60	2227506.57
3P3-1-2		
50	534794.25	2227584.30
51	534792.19	2227545.42
52	534784.76	2227545.66
53	534783.39	2227520.49
54	534782.69	2227507.67
55	534833.43	2227504.49
56	534837.50	2227581.98
50	534794.25	2227584.30

ЗРЗ-1-3		
57	534801.41	2227619.47
58	534817.03	2227618.38
59	534820.25	2227618.16
60	534821.68	2227618.10
61	534824.61	2227617.89
62	534826.86	2227617.71
63	534839.65	2227616.87
64	534839.84	2227621.10
65	534840.54	2227635.48
66	534841.10	2227636.14
67	534841.63	2227648.09
68	534841.78	2227650.54
69	534842.16	2227656.73
70	534843.07	2227671.37
71	534844.62	2227696.97
72	534842.53	2227696.82
73	534803.80	2227696.96
74	534803.63	2227693.56
75	534803.88	2227668.31
76	534802.33	2227652.20
77	534802.20	2227650.98
78	534802.15	2227650.47
79	534803.55	2227650.30
80	534803.55	2227644.56
81	534803.40	2227638.03
82	534802.51	2227629.88
57	534801.41	2227619.47

2.2. Граница ЗРЗ-2 разделена на два участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) и представляет собой два замкнутых контура.

Граница ЗРЗ-2-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-2-2 Объекта начинается от точки 17, проходит по часовой стрелке до точки 41 и возвращается в начальную точку 17.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-2-1	
1-2	от точки 1 в западном направлении до точки 2
2-9	от точки 2 в северном направлении, имея перегибы в точках 3, 4, 5, 6, 7, 8, до точки 9
9-11	от точки 9 в восточном направлении, имея перегиб в точке 10, до точки 11

11-13	от точки 11 в южном направлении, имея перегиб в точке 12, до точки 13
13-1	от точки 13 в западном направлении, имея перегибы в точках 14, 15, 16, до точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2-2	
17-19	от точки 17 в восточном направлении, имея перегиб в точке 18, до точки 19
19-22	от точки 19 в южном направлении, имея перегибы в точках 20, 21, до точки 22
22-23	от точки 22 в восточном направлении до точки 23
23-24	от точки 23 в южном направлении до точки 24
24-27	от точки 24 в восточном направлении, имея перегибы в точках 25, 26, до точки 27
27-30	от точки 27 в южном направлении, имея перегибы в точках 28, 29, до точки 30
30-32	от точки 30 в западном направлении, имея перегиб в точке 31, до точки 32
32-33	от точки 32 в северном направлении до точки 33
33-34	от точки 33 в западном направлении до точки 34
34-36	от точки 34 в северном направлении, имея перегиб в точке 35, до точки 36
36-37	от точки 36 в западном направлении до точки 37
37-39	от точки 37 в северном направлении, имея перегиб в точке 38, до точки 39
39-40	от точки 39 в восточном направлении до точки 40
40-17	от точки 40 в северном направлении, имея перегиб в точке 41, до точки 17. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-2-1		
1	534944.39	2227485.05
2	534944.43	2227479.14
3	534962.98	2227478.04
4	534980.86	2227475.67
5	534989.90	2227474.48
6	534996.48	2227471.00
7	535006.07	2227468.54
8	535019.71	2227467.86
9	535026.16	2227467.46
10	535030.54	2227539.41
11	535032.75	2227570.30

12	534994.62	2227573.03
13	534946.99	2227576.44
14	534944.60	2227506.57
15	534944.69	2227503.38
16	534944.76	2227489.06
1	534944.39	2227485.05
3P3-2-2		
17	535035.15	2227604.23
18	535036.47	2227625.33
19	535036.74	2227633.79
20	535009.79	2227635.38
21	535006.07	2227635.43
22	534999.74	2227636.16
23	535000.98	2227647.62
24	534891.56	2227652.48
25	534892.98	2227674.58
26	534893.77	2227685.81
27	534895.47	2227720.68
28	534885.73	2227721.22
29	534872.40	2227721.73
30	534870.20	2227721.90
31	534868.84	2227695.70
32	534865.56	2227647.87
33	534867.49	2227647.82
34	534865.40	2227613.77
35	534965.19	2227608.94
36	534979.50	2227608.01
37	534979.45	2227607.02
38	534980.94	2227606.92
39	534988.50	2227606.68
40	534988.55	2227607.43
41	535033.54	2227604.53
17	535035.15	2227604.23

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 20 января 2025 года № 25-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», рубеж XIX-XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 66

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

изменение при ремонте и реконструкции внешнего облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Гагарина, б/н между зданиями по ул. Гагарина, 50 и ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), ул. Гагарина, 50 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «5»), ул. Гагарина, 38 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «6»), ул. Советская, 62 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «7»), ул. Коммунистическая, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «8»):

внешних параметров здания, включая форму крыши, строительных материалов наружной отделки фасадов зданий;

размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, за исключением случаев, когда в уровне первого этажа из оконного проема организуется дверной проем, допускается разборка подоконной части без изменения ширины и высотной отметки;

уничтожение внешних элементов декора и деталей, характерных для зданий аналогичного периода постройки (кон. XIX в. – нач. XX в.), расположенных в г. Аткарске Саратовской области;

изменение объемно-пространственных и силуэтных характеристик при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Гагарина, б/н между зданиями по ул. Гагарина, 50 и ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), ул. Гагарина, 50 (обозначен на карте-

схеме условным обозначением «5»), ул. Гагарина, 38 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «6»), ул. Советская, 62 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «7»), ул. Коммунистическая, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «8»);

снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Гагарина, б/н между зданиями по ул. Гагарина, 50 и ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), ул. Гагарина, 50 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «5»), ул. Гагарина, 38 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «6»), ул. Советская, 62 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «7»), ул. Коммунистическая, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «8»), за исключением случаев их аварийного состояния, угрожающего безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования по улицам Гагарина, Советской и Коммунистической;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасы, металлический профлист;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом), использование в конструкции крыши силуэтных акцентов;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам красных линий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) с последующим воссозданием в первоначальном внешнем облике на прежнем месте, с использованием традиционных аналогичных материалов наружной отделки исторически ценных градоформирующих

объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Аткарск, ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «3»), ул. Гагарина, б/н между зданиями по ул. Гагарина, 50 и ул. Гагарина, 54 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «4»), ул. Гагарина, 50 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «5»), ул. Гагарина, 38 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «6»), ул. Советская, 62 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «7»), ул. Коммунистическая, 1 (обозначен на карте-схеме условным обозначением «8»), в случае, если они находятся в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли: 8 м до верха венчающего карниза, 9 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 12 м до верхней отметки конька крыши;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (классицизм, историзм, ретроспективизм, эклектика);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в части цветового решения для наружной отделки фасадов и устройстве кровель объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений гаммы палитры приглушенных оттенков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

нейтрализация диссонирующих объектов*;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования по улицам Гагарина и Советской, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое секционное, металлическое на каменном основании с разделительными столбами, прозрачность ограждения – не менее 80 процентов, сплошное капитальное (кирпичное, бетонное) с членениями основного поля стены конструктивными и (или) декоративными элементами, выполненное в открытом кирпиче или оштукатуренное; максимальная высота всех типов ограждений – не более 2 м, для объектов, расположенных по нечетной стороне улиц Советской и Коммунистической, по четной стороне улицы Гагарина – в том числе деревянное сплошное ограждение;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота - 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,5 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокаслеты, металлический профлист;

использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

устройство глухих ограждений;

частичная окраска фасадов, выходящих на территорию общего пользования, за исключением окрашивания фасадов на всю длину здания в уровне первого этажа;

размещение некапитальных строений, сооружений, выходящих на территорию общего пользования, кроме мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования, летних кафе и торговых тележек;

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 22 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

нейтрализация диссонирующих объектов*;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,5 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 2 кв. м;
проведение мероприятий для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

* Нейтрализация – наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта, возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет изменения цветовой гаммы и материалов наружной отделки, посадки около объекта экранирующих зеленых насаждений, устройства специальных искусственных декоративных экранов типа забора, скрывающих объект или уменьшающих его отрицательный эффект.
