

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2025 года № 20-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

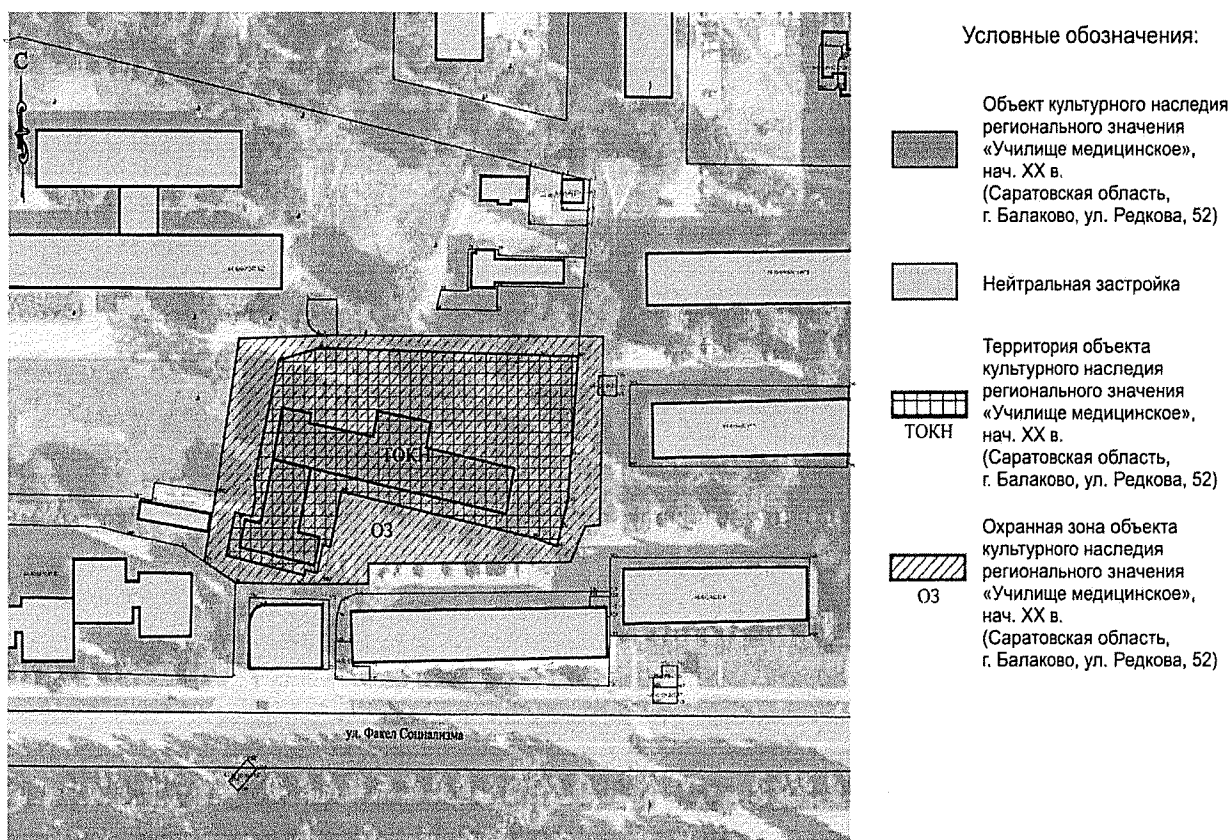
## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 14 января 2025 года № 20-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в.  
(Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Факел Социализма, Ленина, Свердлова, 20 лет ВЛКСМ (кадастровый номер квартала 64:40:010247), включающую территорию Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юг 49,76 м до точки 2
2-3	от точки 2 на запад 411,26 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010247:10 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 4,38 м до точки 5
5-6	от точки 5 на запад 54,14 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юг 5,39 м до точки 7
7-8	от точки 7 на запад 21,14 м до точки 8
8-11	от точки 8 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010247:10 через точки 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 41,03 м до точки 12
12-13	от точки 12 на восток 28,77 м до точки 13
13-1	от точки 13 на восток 77,65 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	553033.57	3212939.59
2	552983.82	3212938.71
3	552983.18	3212927.47
4	552978.30	3212926.34
5	552974.00	3212925.50
6	552973.91	3212871.36
7	552968.52	3212871.36
8	552968.52	3212850.22
9	552968.95	3212832.11
10	552974.51	3212822.93
11	552992.73	3212826.43
12	553033.20	3212833.19
13	553034.04	3212861.94
1	553033.57	3212939.59

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 14 января 2025 года № 20-П

### Режим

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Училище  
медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

#### **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

#### **разрешается:**

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области с учетом следующих ограничений:

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.