



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2025 года № 18-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

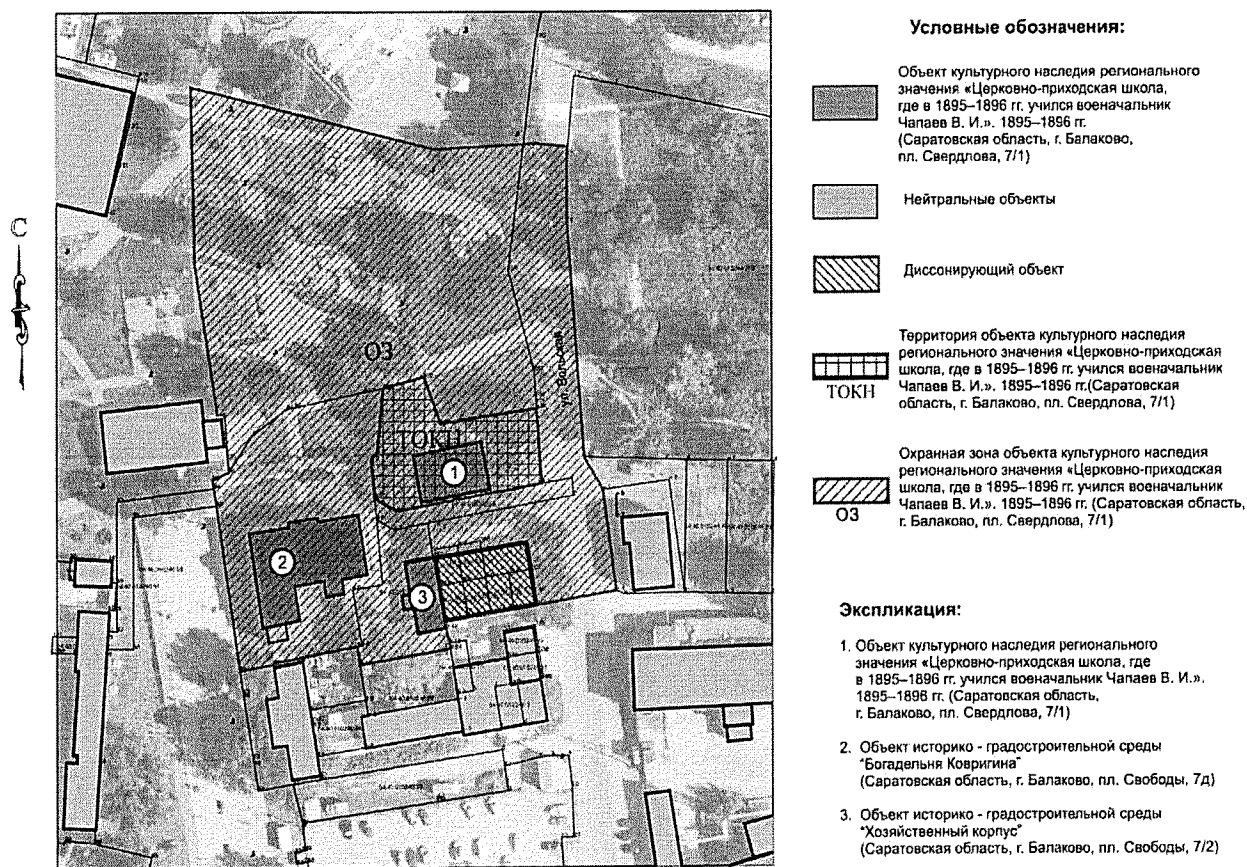
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 14 января 2025 года № 18-П

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг.
учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.»,
1895-1896 гг. (Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования:

отрезок ул. Вольской от крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:40:010244:68 с южной стороны до линии без ориентиров с северной стороны;

часть Детского парка (кадастровый номер квартала 64:40:010246) от крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:87 с южной стороны до линии без ориентиров с северной стороны.

В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта и два объекта историко-градостроительной среды: «Богадельня Ковригина» и «Хозяйственный корпус», расположенные по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свободы, 7д и пл. Свободы, 7/2.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 60,5 м до точки 2
2-3	от точки 2 на восток 24, 57 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 7,62 м до точки 4
4-8	от точки 4 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010244:310 через точки 5, 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго- восток 8,68 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010244:68 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 19,22 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:45 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:44 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:43 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:42 до точки 15
15-20	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:85 через точки 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-27	от точки 20 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010246:13 через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-запад 13,34 м до точки 28
28-29	от точки 28 на запад 1,75 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-запад 35,12 м до точки 30
30-1	от точки 30 на северо-запад 40,55 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	553281.67	3213224.06
2	553267.26	3213282.81
3	553268.49	3213307.35
4	553267.77	3213314.94
5	553265.80	3213314.75
6	553250.42	3213314.79
7	553238.43	3213315.67
8	553196.41	3213318.77
9	553188.97	3213323.24
10	553165.72	3213326.35
11	553162.44	3213307.41
12	553161.51	3213301.90
13	553160.56	3213296.41
14	553159.63	3213290.90
15	553158.70	3213285.41
16	553157.20	3213285.64
17	553153.83	3213286.43
18	553152.51	3213286.64
19	553148.92	3213264.74
20	553153.20	3213264.04
21	553149.39	3213243.84
22	553149.08	3213243.88
23	553147.75	3213235.63
24	553185.64	3213229.99
25	553189.60	3213229.37
26	553191.50	3213229.11
27	553193.30	3213233.02
28	553206.60	3213232.01
29	553206.41	3213230.27
30	553241.12	3213224.94
1	553281.67	3213224.06

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 января 2025 года № 18-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

снос объектов историко-градостроительной среды:

«Богадельня Ковригина», г. Балаково, пл. Свердлова, 7д;

«Хозяйственный корпус», г. Балаково, пл. Свободы, 7/2;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

применение в цветовых решениях спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. Вольской на территории Детского парка;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, малых архитектурных форм, отдельно стоящих тумб-афиш, информационных и газетных стендов высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей: ширина – 0,9 м, высота – 1,2 м;

устройство детских аттракционов для развлечения детей ростом от 90 до 160 см;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области с учетом следующих ограничений:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
