

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2025 года № 19-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

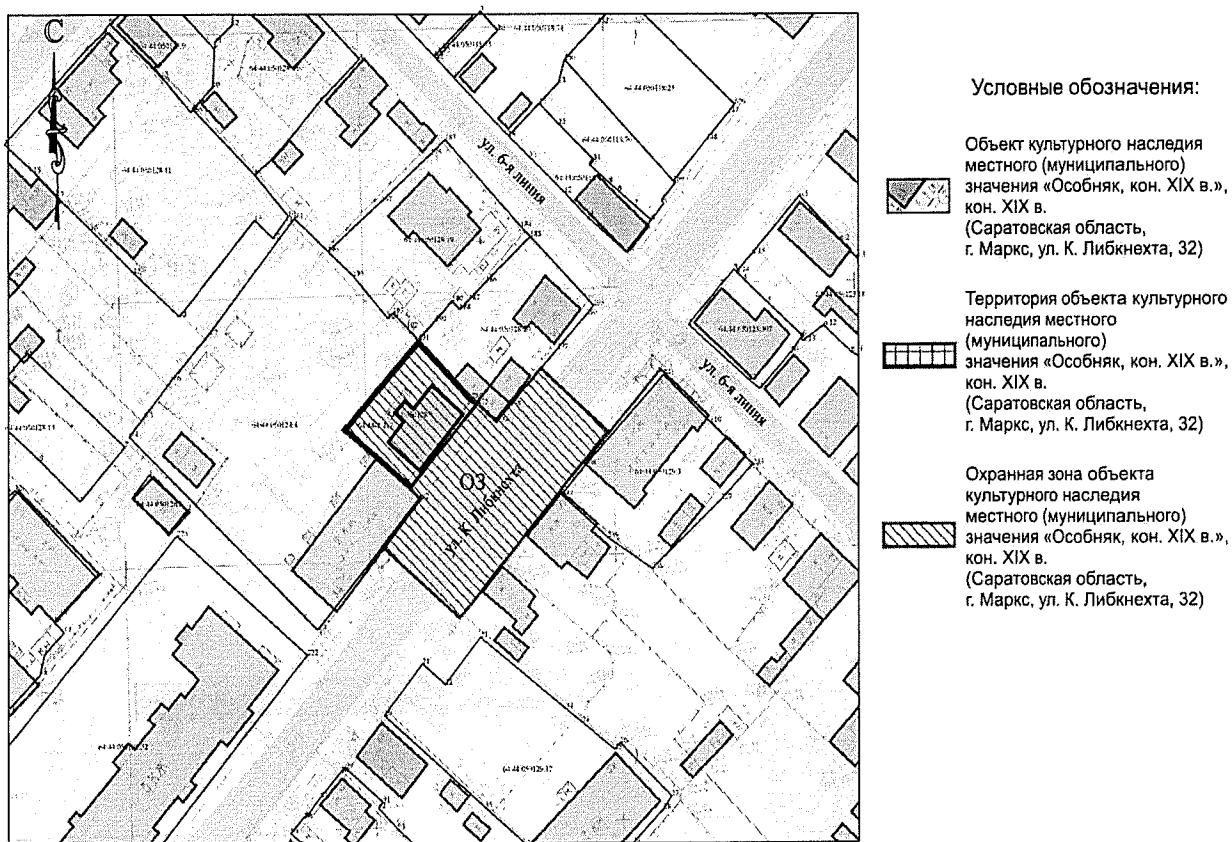
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 января 2025 года № 19-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс,
ул. К. Либкнехта, 32**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века (Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал. В границы ОЗ Объекта включена часть территории общего пользования – отрезок ул. К. Либкнехта.

В границы ОЗ Объекта включена часть территории квартала в границах ул. К. Либкнехта, Маркса, проспекта Ленина и ул. 6-я линия (кадастровый номер квартала 64:44:050128), включающая территорию Объекта и территорию перед Объектом, на котором расположен памятник К. Марксу и четыре крупные ели.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 18,97 м до точки 2 на линии застройки ул. К. Либкнехта (нечетная сторона)
2-4	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:3 через точку 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по линии застройки ул. К. Либкнехта (нечетная сторона) 31,27 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 20,72 м до точки 6 на линии застройки ул. К. Либкнехта (четная сторона)
6-11	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:4 через точки 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-1	от точки 11 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:20 через точки 12, 13, 14, 15 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	517171.21	2347909.15
2	517158.87	2347923.57
3	517152.97	2347918.04
4	517147.44	2347913.38
5	517124.20	2347892.46
6	517137.80	2347876.83
7	517146.83	2347884.53
8	517149.66	2347881.35
9	517154.51	2347875.51
10	517159.73	2347868.81
11	517176.66	2347884.27
12	517165.62	2347895.16
13	517164.58	2347896.35
14	517161.26	2347900.18
15	517164.35	2347902.89
1	517171.21	2347909.15

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 14 января 2025 года № 19-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Особняк, кон. XIX в.», кон. XIX века, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Маркс, ул. К. Либкнехта, 32**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. К. Либкнехта;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. К. Либкнехта;

установка на фасадах, ориентированных на ул. К. Либкнехта, кондиционеров, антенн;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. К. Либкнехта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию кроны деревьев и подрезке ветвей;

установка информационных табличек и общих указателей, размещенных рядом со входом в здание (помещение): высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм, центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
