



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года № 1147-П

г. Саратов

О внесении изменений в государственную программу Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в государственную программу Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П, согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 5 приложения к настоящему постановлению, вступающего в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

**Изменения,
вносимые в государственную программу Саратовской области
«Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-
коммунальной инфраструктуры»**

1. Части четвертую-пятую раздела «2. Описание приоритетов и целей государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере» изложить в следующей редакции:

«В рамках обеспечения достижения поставленных целей предусматривается решение основных задач:

обеспечить к концу 2030 года ввод не менее 920 тыс. кв. м нового жилья и создание современной городской инфраструктуры на территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» г. Саратова;

обеспечение развития жилищного строительства;

осуществление деятельности в области архитектуры, связанной с созданием архитектурного объекта при реализации инвестиционных проектов по осуществлению строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей;

сокращение численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;

к 2030 году количество многодетных семей вырастет на 15 процентов;

обеспечение ввода жилья;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным законодательством;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение реализации государственных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;

доступность ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан;

обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей сельских населенных пунктов;

обеспечение регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году;

улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления

жилищного фонда до 20 процентов в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья.

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

федеральных проектов «Инфраструктура для жизни», «Жилье» «Модернизация коммунальной инфраструктуры», входящих в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

2. Паспорт государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» признать утратившим силу.

3. Разделы «Подпрограмма 2 «Градостроительное планирование и развитие территорий» – Подпрограмма 8 «Повышение качества водоснабжения и водоотведения» признать утратившими силу.

4. В таблице «Перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» приложения № 1 к государственной программе:

подраздел «Региональный проект «Комплексное развитие территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова» раздела «Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» – подраздел «Региональный проект «Строительство жилых домов» раздела «Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством» изложить в следующей редакции:

Региональный проект «Комплексное развитие территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова								
Строительство магистральных инженерных сетей на территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова	6077636,0	220 га		2 523 564,6				2025
2024				94665,1				
2025				390 925,8				
технологическое присоединение к сетям электроснабжения								
2024				1 281 147,2				
2025				175 190,8				
строительство и проектирование транспортной инфраструктуры								
2024				24 122,7				
2025				557 513,0				
Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством»								
Региональный проект «Строительство жилых домов»								
Строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома по ул. Лебедева-Кумача в Ленинском районе г. Саратова	164322,5			23574,5				
2024				23574,5				
Строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома по ул. 4-я Дачная в Ленинском районе г. Саратова	153740,20			24132,0				
2024				24132,0				

Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Саратовская область, г. Балаково	705000,0		705000,0					
2024			475000,0					
2025			230000,0					
Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Саратовская область, г. Петровск	120000,0		119908,0					
2024			119908,0					
2025			92,0					
Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский р-н, р.п. Базарный Карабулак	120000,0		119908,0					
2024			119908,0					
2025			92,0					
Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский	120000,0		119908,0					
2024			119908,0					
2025			92,0					

5. Дополнить приложением № 18 к государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» следующего содержания:

«Приложение № 18
к государственной программе
Саратовской области «Обеспечение
населения доступным жильем
и развитие жилищно-коммунальной
инфраструктуры»

Структура государственной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»		
1.1.	Региональный проект «Комплексное развитие территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова (Соколов Сергей Анатольевич - куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2024-2030 годы)	
1.1.1.	Обеспечить к концу 2030 года ввод не менее 920 тыс. кв. м нового жилья и создание современной городской инфраструктуры на территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» г. Саратова	завершено технологическое присоединение к электрическим сетям; завершено строительство магистральных инженерных сетей на территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова; реализация мероприятий по комплексному развитию территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» в Кировском районе г. Саратова	объем жилищного строительства
2.	Подпрограмма 2 «Градостроительное планирование и развитие территорий»		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для развития жилищного строительства в Саратовской области»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	

2.1.1.	Обеспечение развития жилищного строительства	<p>обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные (подлежащие предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>предоставлена поддержка некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области» на обеспечение деятельности;</p> <p>актуализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования Саратовской области</p>	объем жилищного строительства
2.2.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа»		
	Ответственный за реализацию (комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве области)	-	
2.2.1.	Осуществление деятельности в области архитектуры, связанной с созданием архитектурного объекта при реализации инвестиционных проектов по осуществлению строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов	оказаны государственные услуги в целях осуществления архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства и проведения научных исследований и разработок	объем жилищного строительства
3.	Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт и ремонт в многоквартирных домах Саратовской области»		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
3.1.1	Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	<p>организовано своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области;</p> <p>возмещены недополученные доходы в связи с применением льготных тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;</p> <p>обеспечена деятельность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области»;</p> <p>оказаны услуги (выполнены работы) некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта» по оказанию дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>оказаны услуги (выполнены работы) юридическими лицами (владельцами специальных счетов) по оказанию дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	объем жилищного строительства
4.	Подпрограмма 4 «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей»		
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-	-	

	коммунального хозяйства области)		
4.1.1.	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей	представлена дополнительная государственная поддержка молодым семьям при рождении (усыновлении) детей; обеспечены жильем молодые семьи	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством; количество семей, улучшивших жилищные условия
5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		
5.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
5.1.1.	Сокращение численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного государственного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений; предоставлены выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой; обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем
6.	Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством»		
6.1.	Региональный проект «Многодетная семья»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2025-2027 годы)	
6.1.1.	К 2030 году количество многодетных семей вырастет на 15 процентов	семьи охвачены мерами поддержки в рамках региональных программ по повышению рождаемости (предоставлены молодой семье с детьми компенсации стоимости найма жилого помещения)	оказание поддержки семьям с детьми в улучшении жилищных условий при реализации программы по повышению рождаемости в субъектах Российской Федерации, в которых суммарный коэффициент рождаемости ниже среднероссийского уровня
6.2.	Региональный проект «Строительство жилых домов» (Соколов Сергей Анатольевич – куратор)		
	Ответственный за реализацию (комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве области)	срок реализации (2024-2025 годы)	

6.2.1.	Обеспечение ввода жилья	завершено строительство многоквартирных жилых домов	объем жилищного строительства
6.3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с областным законодательством»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
6.3.1.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным законодательством	<p>предоставлены жилые помещения гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний по договорам социального найма;</p> <p>оказана государственная поддержка на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний;</p> <p>оказана государственная поддержка многодетным семьям на строительство (приобретении) жилого помещения;</p> <p>предоставлены жилые помещения многодетным семьям по договорам социального найма;</p> <p>предоставлена гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, денежная выплата взамен предоставления им земельного участка в собственность;</p> <p>оказаны государственные услуги по сбору и обработке информации о выполнении условий договоров социального найма жилых помещений;</p> <p>предоставлена государственная поддержка участникам строительства многоквартирных домов, которые признаны пострадавшими от действий (бездействия) строительной организации;</p> <p>оказана государственная поддержка на строительство (приобретении) жилого помещения работникам бюджетной сферы</p>	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством
6.4.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		
6.4.1.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	<p>обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий;</p> <p>обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий инвалидов;</p> <p>обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны</p>	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством
6.5.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация отдельных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		
6.5.1.	Обеспечение реализации государственных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	<p>осуществлена реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категории граждан;</p> <p>обеспечено функционирование информационно-технологической инфраструктуры и техническая защита информации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;</p> <p>обеспечено сопровождение ведомственных информационных систем;</p> <p>обеспечено техническое сопровождение Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства;</p> <p>организована деятельность учреждения, не связанная с выполнением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)</p>	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством

7.	Подпрограмма 7 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»		
7.1.	Комплекс процессных мероприятий «Повышение доступности ипотечных займов для отдельных категорий граждан»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
7.1.1.	Доступность ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан	возмещена гражданам часть расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений; частично возмещены расходы на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений педагогических работников, проживающих и работающих в Саратовской области; возмещены расходы на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений работникам бюджетной сферы; обеспечено техническое сопровождение работы программного комплекса в целях предоставления меры социальной поддержки гражданам, участвующим в ипотечном кредитовании	количество выданных ипотечных жилищных кредитов
8.	Подпрограмма 8 «Повышение качества водоснабжения и водоотведения»		
8.1.	Региональный проект «Ремонт и развитие водопроводной сети» (Соколов Сергей Анатольевич – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2024-2026 годы)	
8.1.1.	Обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей сельских населенных пунктов	ремонт и развитие водопроводной сети	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения
8.2.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
8.2.1.	Обеспечение регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	выполнена работа по описанию местоположения границ зон санитарной охраны водных объектов, формирование перечня координат характерных точек границ таких зон	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения
8.3.	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры» (Соколов Сергей Анатольевич – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2025-2027 годы)	
8.3.1.	Улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году	на территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура завершено строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов тепловодоснабжения и водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами, нарастающим итогом	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения

9.	Подпрограмма 9 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»		
9.1.	Региональный проект «Жилье» (Соколов Сергей Анатольевич – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2025-2030 годы)	
9.1.1.	Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 процентов в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья	расселен непригодный для проживания жилищный фонд	количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом); количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)».