ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2022 года № 238-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

В целях реализации Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» и на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (приложение № 1);

Перечень объектов строительства, для строительства которых были привлечены денежные средства участников строительства (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 3 декабря 2014 года № 666-П «О порядке выплаты участникам строительства многоквартирных домов социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения».

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области – Председатель Правительства Саратовской области **Р.В. Бусаргин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Саратовской области
от 1 апреля 2022 года № 238-П

Положение
о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления органом исполнительной власти области, уполномоченным на осуществление решения регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам – участникам строительства, включенным в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 5.1 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области», а также гражданам – участникам строительства, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – участники строительства, социальная выплата).

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом однократно за счет средств областного бюджета исходя из лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

3. Уполномоченный орган осуществляет:

информирование участника строительства о возможности получения социальной выплаты путем направления участнику строительства уведомления посредством почтовой связи или электронной почты;

прием заявлений о предоставлении социальной выплаты;

перечисление денежных средств.

4. Участник строительства обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением к нему следующих документов:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность участника строительства;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя участника строительства, а также нотариально удостоверенная доверенность, доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством (в случае представления документов представителем участника строительства);

информация о банковских реквизитах для перечисления уполномоченным органом социальной выплаты, выполненная машинописным способом и подписанная заявителем (включая расшифровку подписи) или представителем заявителя (при наличии соответствующих полномочий).

5. Заявление о предоставлении социальной выплаты и прилагаемые к нему документы могут быть поданы участником строительства (представителем участника строительства) в уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи, в электронной форме или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При личном обращении в уполномоченный орган могут быть представлены как подлинники, так и надлежащим образом заверенные копии документов. При отсутствии надлежащего заверения вместе с копиями представляются подлинники документов.

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней рассматривает заявления и формирует:

список участников строительства с учетом очередности объектов строительства, для строительства которых были привлечены денежные средства участников строительства, где очередность объектов строительства определяется по наибольшему количеству участников строительства (участники строительства объекта строительства, для строительства которого были привлечены денежные средства участников строительства, включаются в указанный список участников строительства с учетом даты принятия уполномоченным органом заявления участника строительства о предоставлении социальной выплаты);

список участников строительства – получателей социальной выплаты в текущем году.

7. Списки, указанные в пункте 6 настоящего Положения, рассматриваются на заседаниях рабочей группы, созданной уполномоченным органом и оформляются распоряжениями уполномоченного органа.

Уведомление о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом участнику строительства (его представителю) посредством почтовой связи или электронной почты либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области».

9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты принятия заявления о предоставлении социальной выплаты предоставляет социальную выплату участнику строительства в размере, определенном в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области», путем перечисления денежных средств на счет участника строительства, указанный в информации о банковских реквизитах для перечисления уполномоченным органом социальной выплаты, прилагаемой к заявлению.

10. Социальная выплата считается предоставленной участнику строительства с даты ее перечисления на банковский счет участнику строительства.

11. В предоставлении социальной выплаты отказывается, если:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям статьи 3 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

2) участником строительства не представлены документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения.

Приложение
к Положению о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

_____
(наименование уполномоченного государственного органа области)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
проживающего(ей) по адресу: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность, _____

_____
(серия, номер, кем и когда выдан)
Контактный телефон: _____

Заявление
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области».

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
_____;
_____.

«__» _____ 20__ года _____
(подпись заявителя)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Саратовской области
от 1 апреля 2022 года № 238-П

Перечень
объектов строительства, для строительства которых были привлечены денежные средства участников строительства

1. ЖСК «Северный», ИНН 6453098965, (г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10А) – 128 участников строительства.

2. ПК «Росток-95», ИНН 6453113250 (г. Саратов, ул. Майская) – 24 участника строительства.

3. ЖСК «Сигнал», ИНН 6452031661 (г. Саратов, пересечение ул. Вольской и ул. Большой Горной) – 23 участника строительства.

4. ЖСК «Календула» при ГТРК «Саратов» и фирме «Агроприбор», ИНН 6454000919 (г. Саратов, ул. Астраханская, д. 50/60) – 19 участников строительства.

5. ЖСК «Дельфин и К», ИНН 6455025828 (г. Саратов, 13-й Шелковичный проезд, д. 13) – 19 участников строительства.

6. ООО «ИНТЭК», ИНН 6452033299 (г. Саратов, ул. Максима Горького, д. 1) – 13 участников строительства.

7. ЖСК «ЖКХ-96», ИНН 6450030729 (г. Саратов, пересечение ул. Рамаева и ул. Мичурина) – 10 участников строительства.

8. ЖСК «На Большой Горной», ИНН 6452104278 (г. Саратов, пересечение ул. Вольской и ул. Большой Горной) – 9 участников строительства.

9. ЗАО «Строительная фирма «Строитель»», ИНН 6451106441 (г. Саратов, ул. Театральная площадь (во дворе жилого дома № 1/37) – 9 участников строительства.

10. НП «Единство Поволжья», ИНН 6450035999 (г. Саратов, Кировский район, ул. Степана Разина) – 5 участников строительства.

11. ЖСК «Свой дом», ИНН 6450031610 (г. Саратов, пос. Новосоколовогорский, жилая группа № 10, жилой дом строительный № 14) – 4 участника строительства;

12. ЖСК «Руна», ИНН 6455009093 (г. Саратов, ул. Рахова, д. 65/711) – 4 участника строительства.

13. ЖСК «Волга», ИНН 6454116335 (г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 31) – 3 участника строительства.

14. ООО «Поволжье Газэнергостройсервис», ИНН 6453056838 (г. Саратов, Фрунзенский район, пересечение ул. Большой Садовой и ул. Шелковичной) – 3 участника строительства.

15. ЖСК «Эталон-85», ИНН 6450529148 (г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 164/13) – 2 участника строительства.

16. ЖСК «Свой ДОМ-97», ИНН 6451919454 (г. Саратов, Ново-Крекингский проезд, 6А) – 2 участника строительства.

17. ЗАО «Саратовгесстрой», ИНН 6439055222 (г. Балаково, микрорайон 3Г, д. 3) – 2 участника строительства.

18. ООО «ЭСТОН», ИНН 6450006074 (г. Саратов, ул. Чернышевского, угол 1-го Солдатского тупика в Заводском районе) – 1 участник строительства.

19. ЗАО «Саратовстрой», ИНН 6450003549 (г. Саратов, Ленинский район, ул. Лунная, д. 27) – 1 участник строительства.

20. ООО «Сарстрой», ИНН 6452908720 (г. Саратов, ул. Мичурина, д. 125/129) – 1 участник строительства.

21. ЖСК «Петушок» при совхозе «Весна» (г. Саратов, ул. Безымянная) – 1 участник строительства.

22. ЖСК «Икарус», ИНН 6455902934 (г. Саратов, ул. Хользунова-Рабочая) – 1 участник строительства.

23. ООО «Феникс-С», ИНН 6453058634 (г. Саратов, Ленинский район, ул. Бардина, 10) – 1 участник строительства.

24. ООО «Стройпроммаркет», ИНН 6450043686 (г. Саратов, Заводской район, 5-й Динамовский проезд, около дома № 10) – 1 участник строительства.