ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2021 года № 623-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по их сохранению и обеспечивших выполнение этих работ

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 8 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по их сохранению и обеспечивших выполнение этих работ.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области **Р.В. Бусаргин**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 августа 2021 года № 623-П

Положение
о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по их сохранению и обеспечивших выполнение этих работ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) для физических или юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры народов Российской Федерации) (далее – объект культурного наследия), вложивших свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечивших выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно – льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается государственным унитарным предприятием Саратовской области, государственным учреждением Саратовской области (которым объект культурного наследия предоставлен на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления), комитетом по управлению имуществом Саратовской области (в отношении объектов культурного наследия, относящихся к имуществу казны Саратовской области), являющимися арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатели).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход областного бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области на основании следующих документов:

а) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, согласованное с арендодателем (областным государственным унитарным предприятием или областным государственным учреждением), органом исполнительной власти области, в ведении которого находится арендодатель, и комитетом по управлению имуществом Саратовской области, в отношении имущества, составляющего казну Саратовской области, – только с комитетом по управлению имуществом Саратовской области (далее – заявление);

б) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

в) охранное обязательство либо документы, предусмотренные частью 5 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное уполномоченным органом в соответствии со статьей 45 Федерального закона;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное уполномоченным органом в соответствии со статьей 45 Федерального закона;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке (далее – сметно-финансовый расчет);

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – акт).

Документы, предусмотренные подпунктами «б», «г» настоящего пункта, находятся в распоряжении управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области либо запрашиваются им в порядке межведомственного электронного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется в соответствующие органы и организации, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, любым способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающим факт направления заявления.

Заявление, согласованное соответствующими органами и организациями, указанными в подпункте «а» настоящего пункта, направляется заявителю любым способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающим факт направления заявления.

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 календарных дней со дня его поступления.

Орган исполнительной власти области, в ведении которого находится арендодатель, рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 календарных дней со дня его поступления.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 календарных дней со дня его поступления.

Заявление не согласовывается в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

6. Заявление принимается управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области и рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

Заявление, не согласованное в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 настоящего Положения, в течение 5 календарных дней со дня его поступления в управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области возвращается заявителю без рассмотрения.

Заявитель может повторно представить заявление.

7. Положительное (отрицательное) заключение направляется управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области арендодателю и арендатору в течение 5 календарных дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение выдается управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

8. На основании положительного заключения управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 календарных дней со дня получения арендодателем заключения.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ, предусмотренных разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, заданием на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3, \text{ где:}$$

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$С = \frac{СРА}{АП - УАП}, \text{ где:}$$

СРА – сумма расходов арендатора (рублей);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

УАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей в год).