



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2016 года № 427-П

г.Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 21 января 2015 года № 8-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 21 января 2015 года № 8-П «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты регионального материнского (семейного) капитала (его части)» следующие изменения:

в приложении:

подпункт «л» части второй пункта 3 после слов «если известно место его жительства» дополнить словами «на территории области»;

в пункте 5:

в части первой:

в подпункте «в» подпункта 1 слова «выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), подтверждающая» заменить словами «документ, подтверждающий»;

в подпункте 2 абзац первый после слов «на территории области» дополнить словами «по договору участия в долевом строительстве»;

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории области по договору уступки права требования:

а) договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, стороной которого является заявитель;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по указанному договору»;

в подпункте 3:

подпункт «б» после слов «индивидуального жилого дома» дополнить словами «или его части»;

дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования заявителя или его супруга (супруги) на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) свидетельство о браке заявителя – если документ, указанный в подпункте «г» настоящего подпункта, выдан на имя супруга (супруги) заявителя;»;

дополнить подпунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1) в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

а) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования заявителем или его супругом (супругой) на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное на имя заявителя или его супруга (супруги);

в) справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о принятом решении об удовлетворении заявления заявителя о распоряжении частью средств материнского (семейного) капитала, установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», для использования на строительство того же объекта индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 10 указанного Федерального закона;

г) свидетельство о браке заявителя – если документы, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего подпункта, выданы на имя супруга (супруги) заявителя;

3.2) в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

а) документ, подтверждающий право собственности заявителя или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется с использованием средств семейного капитала;

б) разрешение на строительство, дающее право осуществлять реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, выданное на имя заявителя или его супруга (супруги);

в) справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о принятом решении об удовлетворении заявления заявителя о распоряжении частью средств материнского (семейного) капитала, установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», для использования на реконструкцию того же объекта индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 10 указанного Федерального закона;

г) свидетельство о браке заявителя – если документы, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего подпункта, выданы на имя супруга заявителя;»;

в подпункте 4:

в подпункте «г» предложение первое после слов «жилого помещения» дополнить словами «– при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) для использования на погашение основного долга и уплату процентов по тому же кредитному договору (договору займа) не назначался и не выплачивался»;

подпункт «е» после слова «заявителя» дополнить словами «или его супруга (супруги)»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) договор участия в долевом строительстве, заключенный с заявителем или его супругом (супругой), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома на имя заявителя или его супруга (супруги) – в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;»;

дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилого помещения, уменьшенных за период, истекший после состоявшегося ранее назначения семейного капитала, не менее чем на сумму ранее выплаченного семейного капитала, – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) назначался и выплачивался для использования на погашение основного долга и уплату процентов по тому же кредитному договору (договору займа). В случае, если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права, требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) –

принадлежат на дату составления справки. В случае, если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется доверенность кредитора третьему лицу;

и) свидетельство о браке заявителя — если документы, указанные в подпунктах «е», «ж» настоящего подпункта, выданы на имя супруга (супруги) заявителя;»;

части вторую и третью изложить в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные подпунктом «в» подпункта 1, подпунктом «а» подпункта 2, подпунктом «а» подпункта 2.1, подпунктами «а», «г» подпункта 3, подпунктами «а»-«в» подпункта 3.1, подпунктами «а»-«в» подпункта 3.2, подпунктами «б», «е», «ж» подпункта 4 части первой настоящего пункта, запрашиваются органом социальной защиты населения в соответствующих органах и организациях, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

Документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» подпункта 1, подпунктом «б» подпункта 2, подпунктом «б» подпункта 2.1, подпунктами «б», «в», «д» подпункта 3, подпунктом «г» подпункта 3.1, подпунктом «г» подпункта 3.2, подпунктами «а», «г», «д», «з», «и» подпункта 4 части первой настоящего пункта, представляются в орган социальной защиты населения заявителем.»;

в пункте 6:

в подпункте 1:

подпункт «б» после слов «сумме по договору» дополнить словами «— при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) для использования на оплату платных образовательных услуг, оказываемых той же образовательной организацией тому же ребенку (тем же детям), не назначался и не выплачивался;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка образовательной организации, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора на оказание платных образовательных услуг, которые оказываются образовательной организацией по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и об оставшейся неуплаченной сумме по договору (сумма, внесенная за период, истекший после состоявшегося ранее назначения семейного капитала, не должна быть менее суммы ранее выплаченного семейного капитала) — при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) назначался и выплачивался для использования на оплату платных образовательных услуг, оказываемых той же образовательной организацией тому же ребенку (тем же детям);»;

в подпункте 2:

подпункт «б» после слов «в общежитии оплачены» дополнить словами «— при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) для использования на оплату пользования жилым помещением и коммунальными услугами в том же общежитии, предоставляемом той же образовательной организацией тому же обучающемуся ребенку (тем же детям) на период обучения, не назначался и не выплачивался;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка из образовательной организации, подтверждающая факт проживания ребенка (детей) в общежитии, предоставленном на период его (их) обучения, с указанием срока, по который пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии оплачены (срок, по который пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии оплачены после состоявшегося ранее назначения семейного капитала, должен соответствовать или превышать срок, на оплату которого семейный капитал ранее был выплачен) – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) назначался и выплачивался для использования на оплату пользования жилым помещением и коммунальными услугами в том же общежитии, предоставляемом той же образовательной организацией тому же обучающемуся ребенку (тем же детям) на период обучения;»;

в подпункте 3:

подпункт «б» после слов «на ее выдачу» дополнить словами «, – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) для использования на оплату содержания того же ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за тем же ребенком (детьми) в той же образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, не назначался и не выплачивался;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) справка, подтверждающая факт осуществления образовательной организацией содержания ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за ребенком (детьми) заявителя, с указанием срока, по который содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в образовательной организации оплачены, выданная образовательной организацией, с которой заключен договор, или иной организацией, уполномоченной на ее выдачу (срок, по который содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в образовательной организации оплачены после состоявшегося ранее назначения семейного капитала, должен соответствовать или превышать срок, на оплату которого семейный капитал ранее был выплачен) – при обращении за назначением семейного капитала гражданина, которому ранее семейный капитал (его часть) назначался и выплачивался для использования на оплату содержания того же ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за тем же ребенком (детьми) в той же образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.»;

пункт 7 дополнить частью следующего содержания:

«Данные в представленных документах не должны противоречить друг другу.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случаях, когда семейный капитал (его часть) назначен для использования на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое (осуществляемую) гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, а также когда семейный капитал (его часть) назначен в размере, равном размеру однократного платежа по неисполненному обязательству, в том числе необходимого для досрочного исполнения обязательства, его выплата осуществляется однократно.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае, когда семейный капитал (его часть) назначен в размере, равном сумме неисполненных периодических платежей по длящимся обязательствам, и необходим заявителю для использования на исполнение длящихся обязательств с периодичностью оплаты не реже одного раза в месяц, он выплачивается ежемесячно по частям. Размер ежемесячной выплаты должен соответствовать размеру платежа (платежей) по обязательству (обязательствам) в месяц.»;

в пункте 16 слова «не позднее чем за 10 календарных дней до истечения установленного» заменить словами «в месяце, предшествующем установленному», слово «срока» заменить словом «сроку»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Если оплата (первая оплата) по обязательству (обязательствам), на исполнение которого (которых) назначен семейный капитал (его часть), должна быть произведена в течение 60 календарных дней с даты обращения (включая дату обращения) за назначением семейного капитала (его части), либо, если обязательство, на исполнение которого (которых) назначен семейный капитал (его часть), не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, а также в случаях, когда семейный капитал назначен для использования на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое (осуществляемую) гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, выплата (первая выплата) назначенного семейного (его части) осуществляется в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о назначении семейного капитала (его части). Если оплата (первая оплата) должна быть произведена по истечении 60 календарных дней с даты обращения (включая дату обращения) за назначением семейного капитала (его части), выплата (первая выплата) назначенного семейного капитала (его части) осуществляется в месяце, предшествующем установленному заявителю соответствующим обязательством (обязательствами) сроку оплаты.»;

подпункт «г» пункта 20 признать утратившим силу;

часть третью пункта 21 признать утратившей силу;

в пункте 23:

в части первой:

абзац первый после слов «по месту получения семейного капитала» дополнить словами «заявление о продлении выплаты семейного капитала, документ, подтверждающий личность получателя, и»;

подпункт «а» после слов «за пользование кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилого помещения» дополнить словами «, уменьшенных за период выплаты семейного капитала не менее чем на сумму ранее выплаченного семейного капитала,»;

подпункт «б» после слов «содержащая сведения» дополнить словами «о внесенной в счет уплаты цены указанного договора сумме в размере не ниже ранее выплаченной суммы семейного капитала и»;

подпункт «в» после слов «о продолжении обучения и проживания ребенка (детей) в общежитии,» дополнить словами «с указанием срока, по который пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии оплачены, соответствующего или превышающего срок, на оплату которого семейный капитал ранее был выплачен,»;

подпункт «г» после слов «содержащая сведения о продолжении осуществления указанной организацией содержания ребенка (детей) и (или) присмотра и ухода за ребенком (детьми),» дополнить словами «с указанием срока, по который содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в образовательной организации оплачены, соответствующего или превышающего срок, на оплату которого семейный капитал ранее был выплачен,»;

части вторую и третью изложить в следующей редакции:

«При представлении документов, указанных в части первой настоящего пункта, до истечения 6 месяцев с месяца предыдущего обращения (включая месяц предыдущего обращения) выплата семейного капитала продлевается начиная с месяца, следующего за месяцем представления документов заявителем, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящего пункта и пунктом 20 настоящего Положения.

В случаях, когда представленные документы не соответствуют требованиям части первой настоящего пункта, выплата семейного капитала прекращается с месяца, следующего за месяцем представления документов, указанных в части первой настоящего пункта. При этом размер назначенного семейного капитала (его части) пересчитывается с учетом ранее выплаченной суммы семейного капитала (его части).»;

дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания:

«При непредставлении документов, указанных в части первой настоящего пункта, по истечении 6 месяцев выплата семейного капитала приостанавливается на три месяца. При представлении документов в период приостановления выплаты семейного капитала выплата семейного капитала возобновляется, получателю семейного капитала выплачиваются не полученные им суммы семейного капитала за все время, в течение которого выплата семейного капитала была приостановлена, за исключением случаев,

предусмотренных частью пятой настоящего пункта и пунктом 20 настоящего Положения. При непредставлении документов в период приостановления выплаты семейного капитала выплата семейного капитала прекращается с месяца приостановления.

В случаях, когда представленные документы не соответствуют требованиям части первой настоящего пункта, выплата семейного капитала прекращается с месяца приостановления. При этом размер назначенного семейного капитала (его части) пересчитывается с учетом ранее выплаченной суммы семейного капитала (его части).»;

части четвертую и пятую настоящего пункта считать соответственно частями шестой и седьмой.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев