



Зарегистрировано
№ 26/2016
19.10.2016г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «19» октября 2016 г.

№ 26

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 15.06.2015 № 338, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 06.06.2016, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина М.И. Боброва и мещанки А.Г. Букиной», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 41, литер Б.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.» здание, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 41, литера Б, дата создания – 1883-1898 гг., вид объекта культурного наследия – памятник градостроительства и архитектуры.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.» и режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению 1 к приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.» согласно приложению 2 к приказу.

5. Отделу государственной охраны государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.» в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Администрацию городского округа Самара копии приказа в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания приказа.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.» о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания приказа.

5.4. Размещение сведений о границах территории объекта культурного наследия «Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки

Букиной А.Г.», указанные в приложении 1 к приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания приказа.

6. Отделу государственной службы и организационного сопровождения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области обеспечить официальное опубликование приказа в средствах массовой информации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 19.10.2016 № 44

Границы территории объекта культурного наследия
«Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 41, литера Б

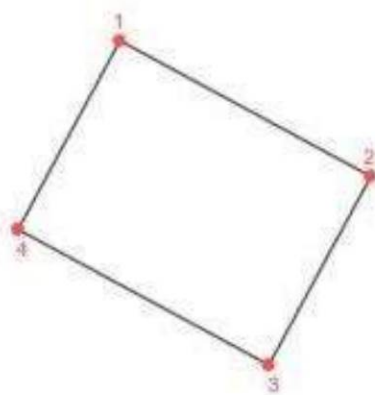
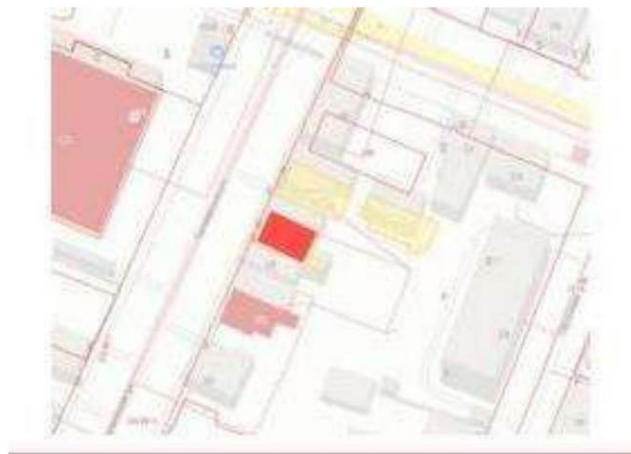
Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 следуют на юго-восток до точки 2.
- 2-3 Далее поворачивают и следуют на юго-запад до точки 3.
- 3-4 Далее поворачивают и следуют на северо-запад до точки 4.
- Далее поворачивают и следуют на северо-восток до начальной точки 1.
- 4-1 Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386034.73	1370741.51
2	386028.92	1370754.93
3	386020.26	1370751.63
4	386025.71	1370737.59
1	386034.73	1370741.51

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия

В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:

ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия (далее – Объект) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

установка на Объекте крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Самарской области
от 19.10.2026 № МВ

Предмет охраны объекта культурного наследия
«Полукаменный дом крестьянина Боброва М.И. и мещанки Букиной А.Г.»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 41, литера Б

Градостроительные характеристики:

местоположение - объект расположен на улице Чапаевская, как часть исторической застройки центра города Самара,

композиционная значимость - композиционная роль объекта, участвующего в формировании целостного исторического облика архитектурной среды,

секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта - видовые точки с улицы Чапаевская, визуальные связи с соседними историческими зданиями.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственная композиция - первоначальная форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации, крыша – двухскатная кровля. Здание одноэтажное на высоком цокольном этаже, прямоугольной формы,

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - первоначальное декоративное оформление и композиционное построение фасадов в традициях строительства деревянных домов «под камень» с чертами эклектики, а именно:

расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов: проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой, обрамлены тянутым наличником; проёмы первого этажа - с лучковой перемычкой, обрамлены рамочными наличниками, с витыми «ушками» по бокам в верхней части,

исторический вид отделки фасадов - цокольный этаж – кирпичный, первый этаж – деревянный. Первый этаж и фронтоны имеют дощатую обшивку, декоративные элементы выполнены из дерева с элементами резьбы,

декор фасадов:

пилястра с рамочным наличником и заполнением средней части пропиленным резным узором растительного характера,

междуэтажный карнизный пояс с сухариками,

венчающий карнизный пояс несложного профиля и небольшого выноса, декорирован пропиленным подзором, фриз декорирован накладной резьбой с растительным орнаментом,

в плоскости фронтона на центральной оси расположено небольшое слуховое окно с лучковой перемычкой, обрамлённое прямым наличником и имеющее небольшой прямоугольный сандрик. Причелины фронтона декорированы резным наличником с рисунком геометрического характера,

боковой фасад оформлен аналогично главному. Над оконными проемами первого этажа - сандрики с мелким растительным резным декором.

Материально-конструктивная структура - наружные и внутренние несущие и ограждающие стены.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства