



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-485
24.06.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.06.2026 № 485-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 19.03.2026 №205-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей

сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области и в администрацию муниципального района Кинельский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А.Семёнова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 24.06.2024 № 485-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 18.12.2013 № 280

1. Изложить статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области» в следующей редакции:

«

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», соглашениями между органами местного самоуправления поселения и органами местного самоуправления района в части передачи полномочий в области градостроительной деятельности.

»;

2. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж1, Ж1/1 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «3.3 Бытовое обслуживание», «3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности», «4.6 Общественное питание», «5.0 Отдых (рекреация)»;
3. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж1, Ж1/1 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0

»;

4. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж2, Ж2/1 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «3.3 Бытовое обслуживание», «4.6 Общественное питание», «5.0 Отдых (рекреация)»;

5. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж2, Ж2/1 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0

»;

6. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж6 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» вид разрешенного использования «4.4 Магазины»;

7. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Ж6 статьи 16 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
----------	---	-----

»;

8. Исключить из таблицы ««Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в зоне Сх4, Сх4/1 статьи 21 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание»;

9. Изложить пункт 22 таблицы статьи 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-

деловых зонах» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 17-21 настоящей таблицы, %	60	60	60	60	60	60
----	---	----	----	----	----	----	----

»;

10. Исключить пункт 27 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения автотранспорта), кв.м» таблицы статьи 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты».