



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 18.06.2026 № 1094

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 29.04.2026 № 162/2026, от 29.04.2026 № 165/2026, от 30.04.2026 № 166/2026, от 30.04.2026 № 167/2026, от 04.05.2026 № 169/2026, от 04.05.2026 № 171/2026, от 05.05.2026 № 172/2026, от 05.05.2026 № 173/2026, от 06.05.2026 № 175/2026, от 06.05.2026 № 176/2026, от 06.05.2026 № 177/2026, от 06.05.2026 № 178/2026, от 06.05.2026 № 179/2026, от 06.05.2026 № 180/2026, от 07.05.2026 № 181/2026, от 07.05.2026 № 182/2026, от 07.05.2026 № 183/2026, от 07.05.2026 № 185/2026, от 08.05.2026 № 186/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 25.05.2026 № ИСХ/ПР-10 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Красноярский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:26:1308006:1392 сумму «8989475,76» заменить суммой «5575936,72»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202048:61 сумму «8044018,85» заменить суммой «4047644,92»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0000000:2424 сумму «19325402,45» заменить суммой «9646772,12»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0740002:948 сумму «10815855,94» заменить суммой «6780582,51»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:940 сумму «14288519,39» заменить суммой «4752312,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0516002:842 сумму «14355710,32» заменить суммой «10493592»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0102005:1642 сумму «18614347,34» заменить суммой «14369773,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0637002:539 сумму «39597570,54» заменить суммой «33635987,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0637002:542 сумму «19627907,18» заменить суммой «15512840,08»;

в разделе «Ставропольский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:1101003:5263 сумму «9139479,13» заменить суммой «5451928,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:1601025:5289 сумму «4646303,3» заменить суммой «3522045,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:2501003:1745 сумму «26090233,68» заменить суммой «10632071,32»;

в разделе «Гольягти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9555 сумму «8484293,13» заменить суммой «5050408»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:10711 сумму «34893417,55» заменить суммой «31141248,23»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201057:14958 сумму «11280884,24» заменить суммой «6859135,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:14504 сумму «8635625,16» заменить суммой «5532730,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301136:1367 сумму «5377862,7» заменить суммой «2652965,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:10243 сумму «2205784,62» заменить суммой «1281426,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301164:3638 сумму «5141331,83» заменить суммой «3173876»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102151:3429 сумму «5394240,94» заменить суммой «3609804»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301145:1243 сумму «9481041,25» заменить суммой «3517392,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301145:1244 сумму «9956620,41» заменить суммой «5055952,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301145:1245 сумму «9943531,07» заменить суммой «3912965,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:6543 сумму «2296775,42» заменить суммой «1595183,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:7654 сумму «2123593,04» заменить суммой «1474375,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:7751 сумму «2373684,16» заменить суммой «1647813,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8062 сумму «1495770,6» заменить суммой «1036001,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8065 сумму «2677429,42» заменить суммой «1845701,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8067 сумму «2323552,56» заменить суммой «1613199,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:8710 сумму «1587227,71» заменить суммой «1118531,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:9377 сумму «3385956,95» заменить суммой «2324272,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301157:593 сумму «83823303,16» заменить суммой «58892947,14»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102160:1179 сумму «39801692,95» заменить суммой «23783173,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12853 сумму «9852806,42» заменить суммой «7963667,7»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0000000:9384 сумму «10069409,08» заменить суммой «7372760,09»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:32:1702003:50 сумму «110903748,06» заменить суммой «70708070,96».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование

(официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Новокуйбышевск, Отрадный, Самара, Тольятти, муниципальных районов Красноярский, Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое

действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений



Т.М. Киселева