



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-453
16.06.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.06.2026 № 453-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 16.03.2026 №185-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61», заключением по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 15.06.2026 №КС-6-0-1, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила).

001378

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Самара Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официальной опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра


[Место для подписи]

Е.А. Семёнова

Приложение к приказу
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 16.06.2016 № 453-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

1. Дополнить подпункт 5 пункта 11.1 статьи 11 «Карта градостроительного зонирования городского округа Самара» Главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части 2 «Регулирование землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования» абзацем следующего содержания:

«Р-6 – Зона садово-дачных участков, коллективных садов и размещения объектов образования»

2. Дополнить подпункт 5 пункта 13.3 статьи 13 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 8 «Градостроительные регламенты» части 2 «Регулирование землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования» абзацем следующего содержания:

« Р-6 – Зона садово-дачных участков, коллективных садов и размещения объектов образования

Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Р-6
1	2	3	4
1	Дошкольное, начальное и среднее	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м;

	общее образование		<p>максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%</p>
2	Внеуличный транспорт	7.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 9 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 100%</p>
3	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%</p>
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			<p>строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%</p>
5	Благоустройство территории	12.0.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%</p>
6.	Земельные участки общего назначения	13.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 0%</p>
7.	Ведение садоводства	13.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для садового (жилого или блокированного жилого) дома – 3 м; - для хозяйственных построек – 1 м;

			<ul style="list-style-type: none"> - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы – 4м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - 0 м. <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.</p> <p>5. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

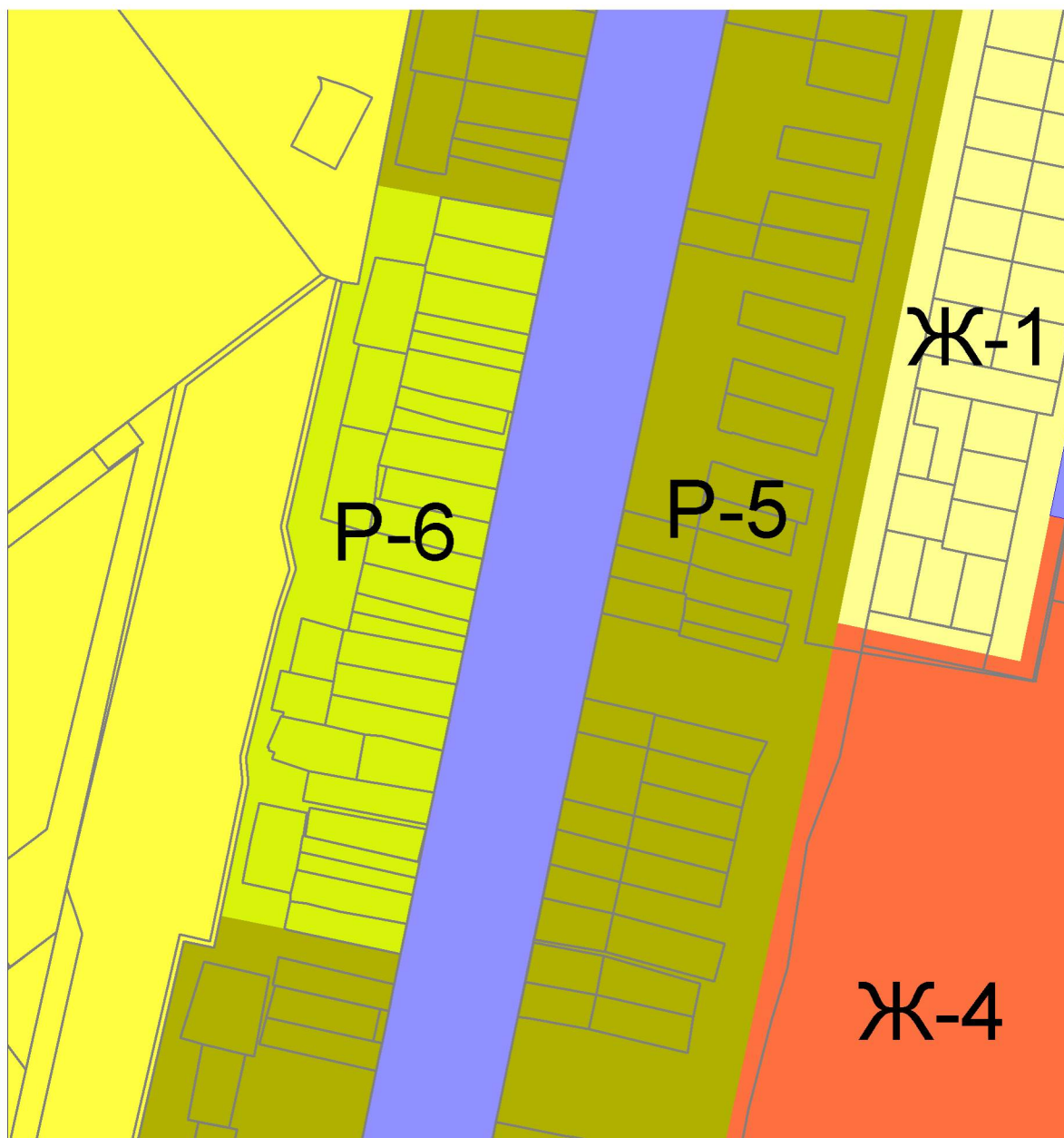
N п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			P-6
1	2	3	4
1	Для ведения подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 300 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для садового (жилого или блокированного жилого) дома – 3 м; - для хозяйственных построек – 1 м; - для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого, блокированного жилого) дома), с помещениями для содержания скота и птицы – 4м; - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования, - 0 м; - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу, за исключением смежных земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», - 0 м.

			<p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 60%.</p> <p>5. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.</p>
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 55 м; - для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения (граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года N 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам), - 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%</p>
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - 0 кв. м; максимальная площадь - параметр не ограничен.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений <1> - 0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <2>, - 80%</p>

3. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования городского округа Самара в части установления территориальной зоны Р-6 «Зона садово-дачных участков, коллективных садов и размещения объектов образования» в границах территории, площадью 27 053 кв.м. с изменением границ территориальной зоны Р-5 «Зона садово-дачных участков и коллективных садов», согласно Приложениям 1, 2, 3.

Приложение 1
к изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Самара

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Г.О. САМАРА (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г.О. САМАРА, Г. САМАРА, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 63:01:0335006)**

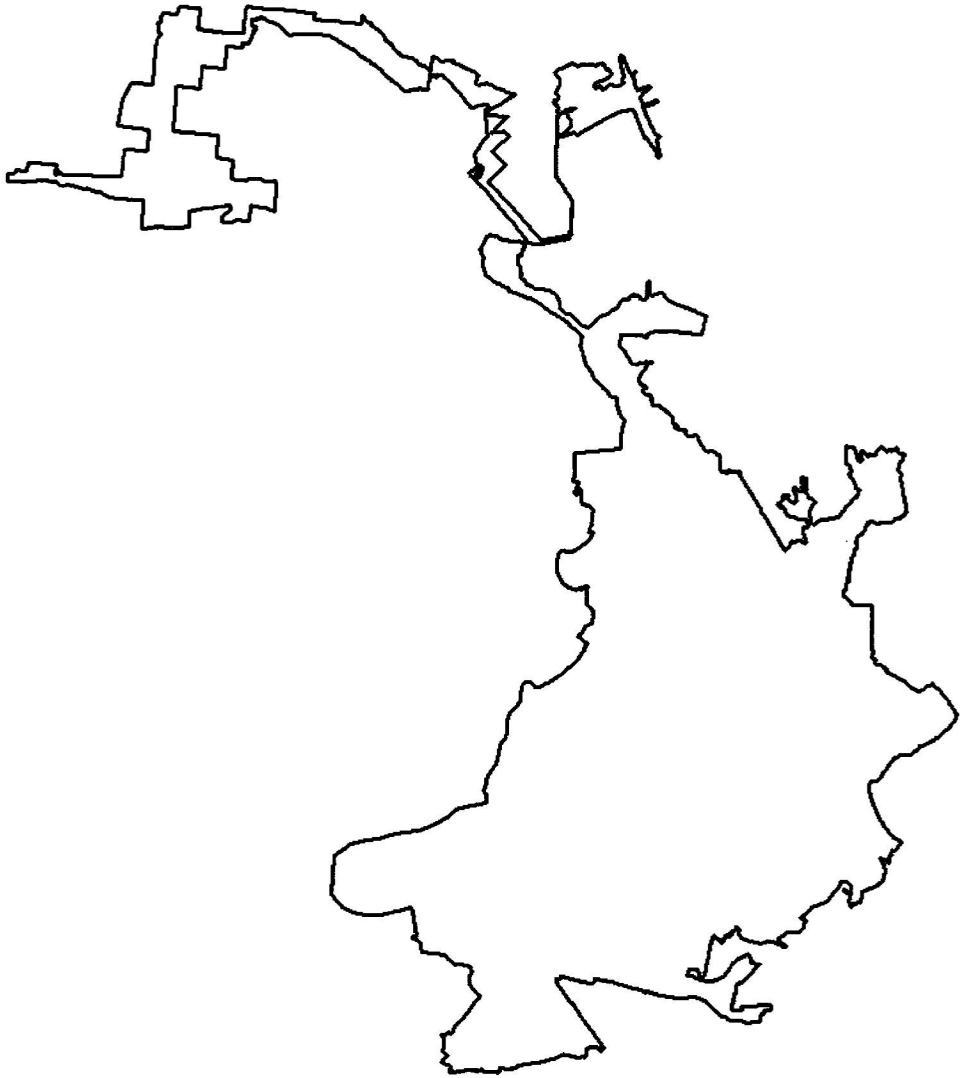


Масштаб 1:3000

Приложение 2
к изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Самара

Графическое описание местоположения границ
территориальной зоны садово-дачных участков, коллективных садов и размещения
объектов образования (Р-6)

(наименование объекта, местоположение которого описано)

Сведения об объекте	
Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Самара
Площадь объекта, кв.м	27053
План границ объекта	
	

Сведения о границах территориальной зоны Р-6

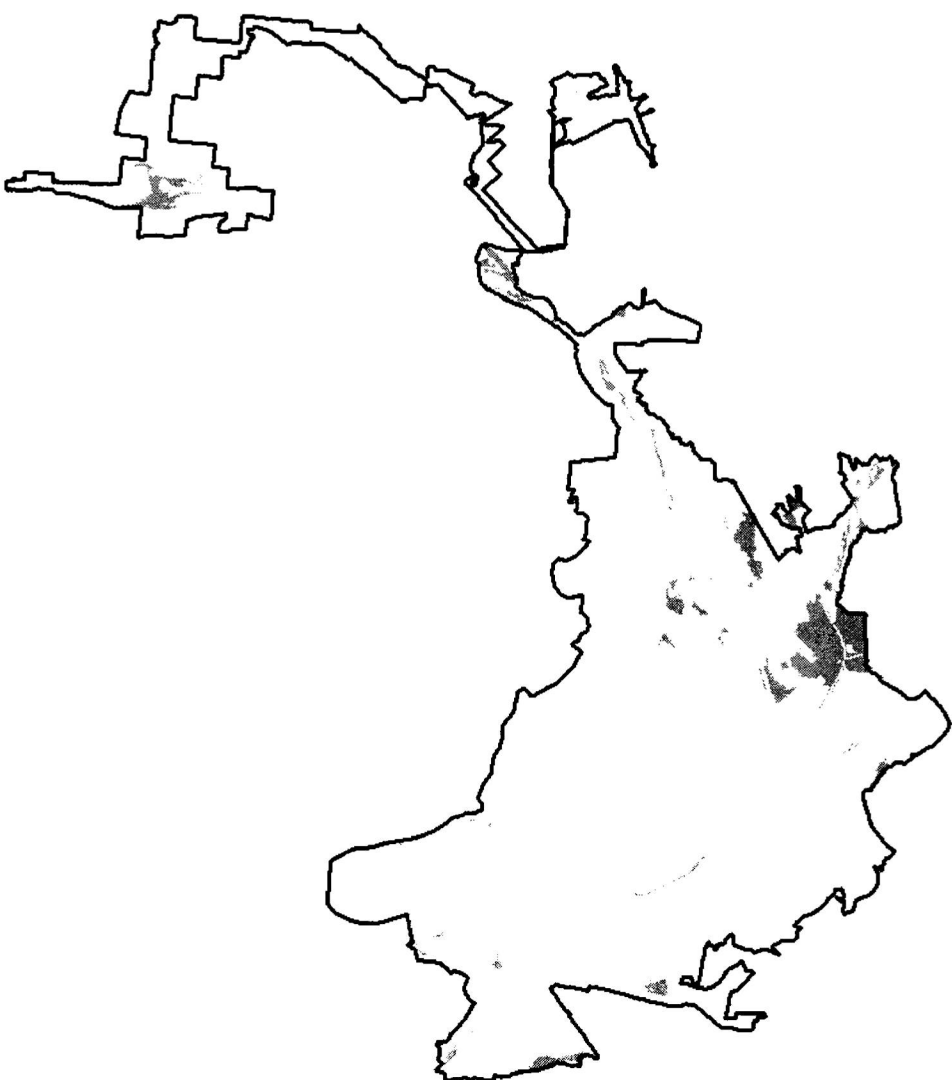
Сведения о местоположении границ объекта			
Система координат	МСК-63, зона 1, координаты математические		
Сведения о характерных точках границ объекта	№ точки	Координаты	
		X	Y
	1	1385499,13	401279,53
	2	1385511,15	401337,62
	3	1385510,18	401348,49
	4	1385525,42	401411,52
	5	1385531,88	401431,01
	6	1385527,86	401449,68
	7	1385551,99	401556,55
	8	1385559,19	401555,52
	9	1385567,50	401598,69
	10	1385595,36	401593,65
	11	1385644,73	401584,86
	12	1385611,76	401426,51
	13	1385609,70	401416,64
	14	1385592,44	401333,46
	15	1385588,64	401315,49
	16	1385577,62	401262,53
	17	1385528,84	401273,01
	18	1385526,73	401273,74
	1	1385499,13	401279,53

Приложение 3
к изменениям в Правила
землепользования и застройки
городского округа Самара

Графическое описание местоположения границ

территориальной зоны садово-дачных участков и коллективных садов (Р-5)

(наименование объекта, местоположение которого описано)

Сведения об объекте	
Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Самара
Площадь объекта, кв.м	24996970
План границ объекта	
	

Сведения о границах территориальной зоны Р-5

Сведения о местоположении границ объекта			
Система координат	МСК-63, зона 1, координаты математические		
Сведения о характерных точках границ объекта	№ точки	Координаты	
		X	Y
	1	1376063,82	391791,10
	2	1376059,35	391794,31
	3	1376038,83	391809,43
	4	1376035,33	391811,42
	5	1376042,69	391822,57
	6	1376047,51	391819,98
	7	1376050,10	391824,08
	8	1376068,06	391812,67
	9	1376071,29	391810,03
	10	1376075,31	391806,90
	11	1376087,94	391802,77
	12	1376097,89	391799,52
	13	1376097,70	391799,16
	14	1376086,48	391778,53
	15	1376077,15	391783,72
	1	1376063,82	391791,10
	16	1373907,09	411908,99
	17	1373918,45	411918,14
	18	1373922,74	411922,70
	19	1373933,68	411929,39
	20	1373966,30	411957,27
	21	1373978,81	411967,49
	22	1374001,50	411980,47
	23	1374018,50	411989,66
	24	1374085,00	412021,67
	25	1374112,48	412035,87
	26	1374119,97	412040,03
	27	1374134,25	412047,04
	28	1374161,64	412060,72
	29	1374174,77	412067,44
	30	1374181,46	412070,57
	31	1374188,08	412073,90
	32	1374202,10	412080,93
	33	1374212,51	412090,11
	34	1374214,16	412090,83
	35	1374213,89	412091,50
	36	1374217,84	412096,08
	37	1374232,56	412109,77