



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.06.2026 № 951

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 05.11.2024 № 2650 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год»

На основании обращений Шишиной В.Н. от 03.12.2025, Малыш М.В. от 11.12.2025, Ксенофонтова С.В. от 30.12.2025, ООО «СПЕКТР плюс» от 26.12.2025, Тюленевой М.В. от 18.12.2025, Сердюка В.Е. от 18.12.2025, Гайнутдинова К.М. от 30.12.2025, Администрации Кировского района городского округа Самара от 24.02.2026, Колесниковой О.А. от 15.12.2025, Егоркина С.А. от 08.12.2025, Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 29.01.2026, Асхабовой М.У. от 26.12.2025, от 24.02.2026, Ануфриевой К.И. от 22.12.2025, Самородова А.А. от 19.12.2025, Фролова В.В. от 17.03.2026, ООО «ПРЕСТИЖ» от 27.01.2026, Свистуновой О.В. от 29.12.2025, Чупракова А.В. от 28.01.2026, Загородникова С.П. от 05.02.2026, Помещикова А.Ю. от 30.12.2025, Щипакина А.А. от 13.01.2026, Курышева В.Ю. от 04.02.2026, Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.03.2026, от 31.03.2026, Сребницкого Е.В. от 16.02.2026, ООО «РН-Сервис» в г. Самара от 15.12.2025, Кошель Г.Е. от 24.02.2026, Третьякова А.Ю. от 04.03.2026, Иваненко О.В. от 15.01.2026, Безгиной Е.Н. от 13.01.2026, Тотмакова А.И. от 14.01.2026, Палкина Ю.А. от 25.02.2026, ООО фирма «Магазин № 806 «Молоко» от 24.02.2026, Дорониной А.Г. от 27.02.2026, Сальникова С.Н. от 26.12.2025, Мурзина Д.Н. от 04.02.2026, ООО ПКП «Техноцентр» от 30.12.2025, Хмырова Л.М. от 30.12.2025, Лапшиной М.В. от 04.02.2026, Кис Д.С. от 12.03.2026, Денисова Е.В. от 11.02.2026, представления прокуратуры Комсомольского района г. Тольятти от 25.05.2026, решения Самарского областного суда от 21.03.2024 № За-950/2024, Румянцева А.В.

от 13.02.2026, Азамовой Г.Х. от 19.02.2026, АО «Типография «Солдат Отечества» от 20.03.2026, от 28.04.2026, Анисимова Е.А. от 26.12.2025, ООО «Мемориал» от 26.02.2026, ООО Производственное Предприятие «Промтехресурсы» от 12.03.2026, Сергушова А.И. от 05.05.2026, Мачулиной В.И., Класс Л.И. от 26.02.2026,

решений министерства имущественных отношений Самарской области от 19.02.2026 № МИО-03/2229-исх., от 25.02.2026 № МИО-03/2419-исх., от 03.03.2026 № МИО-03/2795-исх., от 05.03.2026 № МИО-03/2952-исх., от 05.03.2026 № МИО-03/2917-исх., от 13.03.2026 № МИО-03/3288-исх., от 17.03.2026 № МИО-03/3448-исх., от 26.02.2026 № МИО-03/2462-исх., от 13.03.2026 № МИО-03/3280-исх., от 27.02.2026 № МИО-03/2542-исх., от 25.02.2026 № МИО-03/2409-исх., от 18.03.2026 № МИО-03/3631-исх., от 13.03.2026 № МИО-03/3290-исх., от 19.03.2026 № МИО-03/3634-исх., от 17.03.2026 № МИО-03/3444-исх., от 27.03.2026 № МИО-03/4131-исх., от 27.03.2026 № МИО-03/4124-исх., от 31.03.2026 № МИО-03/4328-исх., от 31.03.2026 № МИО-03/4348-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4640-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4615-исх., от 10.04.2026 № МИО-03/4874-исх., от 10.04.2026 № МИО-03/4905-исх., от 17.04.2026 № МИО-03/5354-исх., от 10.04.2026 № МИО-03/4892-исх., от 17.04.2026 № МИО-03/5340-исх., от 23.04.2026 № МИО-03/5575-исх., от 17.04.2026 № МИО-03/5341-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4597-исх., от 07.04.2026 № МИО-03/4694-исх., от 17.04.2026 № МИО-03/5356-исх., от 22.04.2026 № МИО-03/5519-исх., от 22.04.2026 № МИО-03/5518-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4612-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4611-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4604-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4606-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5670-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6246-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5676-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5678-исх., от 29.04.2026 № МИО-03/5895-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6294-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6296-исх., от 08.05.2026 № МИО-03/6323-исх., от 12.05.2026 № МИО-03/6464-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5672-исх., от 24.10.2025 № МИО-03/14667-исх., от 20.05.2026 № МИО-03/6937-исх.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых

налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год, определенного приказом министерства от 05.11.2024 № 2650, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 05.06.2016 № 951

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единственного недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
14046	63:01:0000000:25546				Самара		Волжское шоссе	105				
48	63:01:0000000:24952				Самара		Московское (18 км) шоссе					
7439	63:14:0902034:441											
15384	63:09:0102160:1956			Большеглушицкий		Большая Глушица	Бурванков	10Б				
4561	63:08:0109002:404				Тольятти		Борковская	11		15		
9255	63:23:1104040:207				Сызрань		Островная	2				
1005	63:01:0324001:2521				Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Калинина	2г			
8583	63:21:0303001:85				Самара		Главная/ Мель	окт.20				
2304	63:01:0741001:2688			Клявлинский		Петровка	Солнечная	2				
11386	63:32:0902009:5111				Самара		Заводское	2				
3774	63:05:0106011:516			Ставропольский		Ташла	Школьная	21а				
7160	63:13:0301016:79				Октябрьск		Плодовая	6				
12426	63:36:0000000:398			Богатовский		Богатое	Ленина	28Б				
11578	63:32:1701003:193			Шенталинский		Шентала	Лесная	7 А				
11214	63:31:1102029:239			Ставропольский		Подтепки	Производственная	8				
15676	63:06:0306003:718			Сергиевский		Суходол	Кооперативная	49А				
15936	63:27:0704002:525				Отрядный		Спортивная	39А				
14389	63:27:0704002:562				Нефтегорск		Промышленности	25				
14121	63:01:0918001:1401				Нефтегорск		Промышленности	25				
11428	63:32:1204006:10225				Самара		Авторы	1126				
2279	63:01:0740001:647					Русская Борковка	Северная	14 В				
15342	63:07:0000000:1132				Самара		Кирова	69				
12529	63:36:0204003:73				Похвистнево		2-я Ибряйкинская	6				
12511	63:36:0105028:150			Шенталинский		Сенькино	Центральная	24				
12562	63:36:1205002:307			Шенталинский		Шентала	Чехова	1А				
14772	63:09:0202051:625			Шенталинский		Старое Суркино	Центральная	3				
12533	63:36:0302001:314				Тольятти		Громовой	37				
12534	63:36:0306001:446			Шенталинский		Туарма	Советская	4				
12547	63:36:0703003:53			Шенталинский		Толчеренье	Садовая	2				
12535	63:36:0307001:413			Шенталинский		Артошкино	Советская	35				
6140	63:09:0302051:2979			Шенталинский		Балашево	Пупыгина	55				
					Тольятти		Базовая	24				

Приложение № 2 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 05.06.2026 № 951

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2025 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
13941		63:01:0815001:995			Самара		Ленинградская/ Садовая	77/48			
3769		63:08:0104002:1633			Сызрань		Щусева	3			
12591		63:01:0502005:635			Самара		Молодогвардейская	182			
7247		63:09:0102153:3260			Тольятти		Заставная	17			
15886		63:01:0637003:945			Самара		Советской Армии	2406			
2389		63:01:0816011:618			Самара		Куйбышева	109			н/д
12598		63:01:0508001:929			Самара		Самарская	168-170			
441		63:01:0229002:632			Самара		Нагорная	133			
4904		63:09:0101155:7450			Тольятти		Офицерская	35			
7595		63:09:0301104:1850			Тольятти		Гидростроевская	9			
11800		63:09:0301111:4078			Тольятти		Ленинградская	47			
16005		63:09:0101181:995			Тольятти		Маршала Жукова	52			
922		63:01:0507003:554			Самара		Садовая	278			
923		63:01:0507003:555			Самара		Садовая	278			
1165		63:01:0510005:843			Самара		Ленинская	168			
6917		63:09:0101183:1609			Тольятти		40 лет Победы	15В			1005
13907		63:01:0807007:900			Самара		Ленинская	25а			
13109		63:01:0638003:2965			Самара		6-я Просека	163			
10113		63:09:0102151:4405			Тольятти		Офицерская	14			
2008		63:01:0714001:7428			Самара		Московское шоссе	1256			
5750		63:09:0101162:2236			Тольятти		Сверилова	22А			1005
2201		63:01:0809006:904			Самара		Степана Разина	38			
13777		63:01:0714001:8138			Самара		Ново-Вокзальная	146а			
7739		63:09:0301115:4024			Тольятти		Банькина	32 А			
15923		63:01:0903002:3749			Самара		Стара Загора	25			
7028		63:09:0102151:3803			Тольятти		Полякова	24			
7029		63:09:0102151:3805			Тольятти		Полякова	24			
14976		63:09:0301162:588			Тольятти		Карла Маркса	71			2

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
6795		63:09:0101178:776									
15884		63:01:0637003:791			Тольятти		Приморский бульвар	45			
12590		63:01:0502005:634			Самара		Советской Армии	2406			
8267		63:09:0302051:3684			Самара		Молодогвардейская	182			
16454		63:09:0301153:2198			Тольятти		Индустриальная	6			
					Тольятти		Мира	166			