

зарегистрирован  
исполн № 113  
14.05.2016



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 14 » мая 20 16 г.

№ 113

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Полевая, д. 5, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья» (г. Самара, ул. Полевая, д. 5), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

3. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 14.05.2026 № 113

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Полевая, д. 5

**Границы зон охраны объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Полевая, д. 5 (далее – Объект) установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона ОЗ;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

**Границы охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны ОЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в юго-восточном направлении до т.2
2-3	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.4
4-5	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.5
5-6	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.6
6-1	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.1

**Координатное описание поворотных точек**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	389048.12	1372672.34

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
2	388961.47	1372735.99
3	388952.73	1372724.21
4	389005.62	1372684.11
5	388987.60	1372660.84
6	389020.68	1372635.23
1	389048.12	1372672.34

### Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
7-8	начинается в северной т.7 и идёт в юго-восточном направлении до т.8
8-9	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.9
9-12	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.10,11 до т.12
12-13	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.13
13-15	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.14 до т.15
15-16	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.16
16-17	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.17
17-18	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.18
18-19	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.19
19-20	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.20
20-22	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.21 до т.22
22-25	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.23,24 до т.25
25-26	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.26

26-27	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.27
27-28	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении через т.2,1 до т.28
28-7	далее граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до исходной т.7

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
7	389208.25	1372656.88
8	389118.00	1372722.93
9	389097.68	1372691.11
10	389082.45	1372700.93
11	389007.95	1372763.08
12	388978.22	1372785.87
13	388993.52	1372805.82
14	388970.36	1372823.27
15	388962.38	1372829.28
16	388964.34	1372831.96
17	388954.33	1372839.52
18	388955.41	1372841.09
19	388953.14	1372842.73
20	388954.60	1372844.74
21	388952.43	1372846.44
22	388934.40	1372857.86
23	388893.05	1372804.18
24	388893.04	1372803.74
25	388883.25	1372788.29
26	388896.03	1372778.92
27	388901.72	1372779.74
2	388961.47	1372735.99
1	389048.12	1372672.34
28	389158.44	1372588.81
7	389208.25	1372656.88

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

## **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

### ***Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия***

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону Объекта:*

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объёмно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики Объекта и его историко-градостроительной и (или) природной среды.

***Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия***

*Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону охраняемого природного ландшафта Объекта:*

а) запрет:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

на уничтожение ценных зелёных насаждений;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик Объекта и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

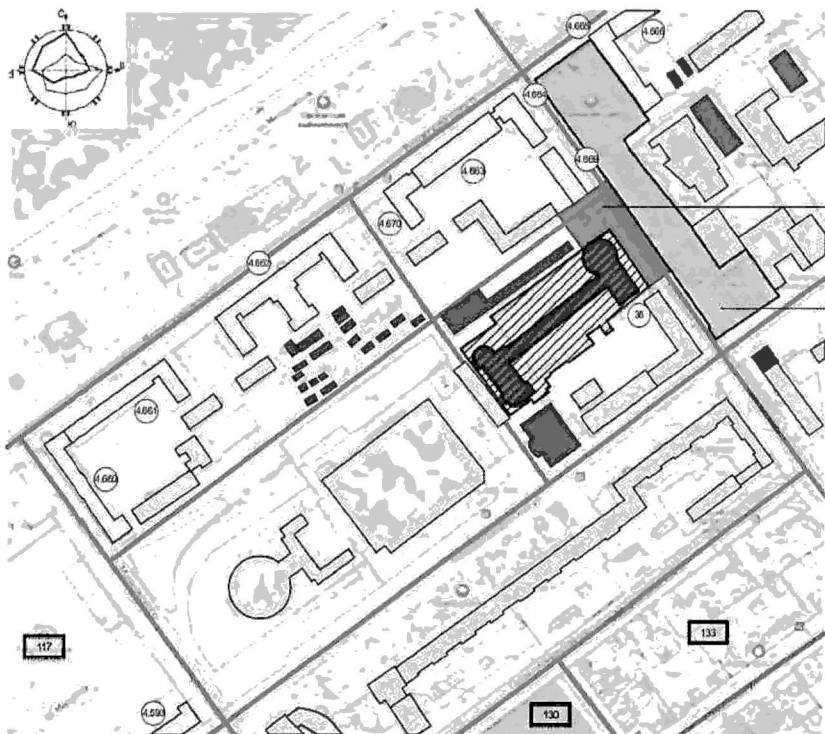
на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта;

на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объёмно-пространственных параметров.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия

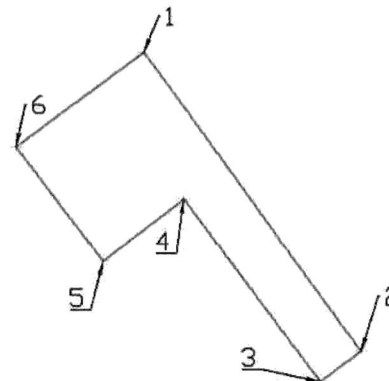
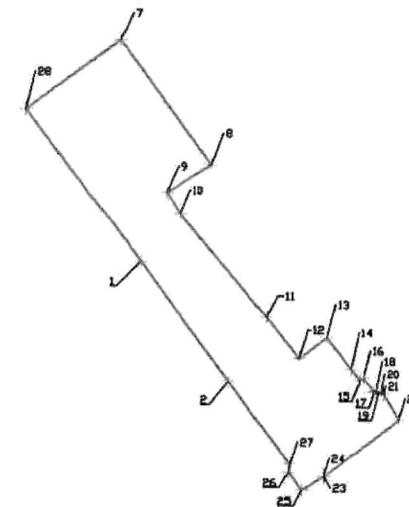


Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья" г. Самара, ул. Полевая, д. 5 (ОЗ)

Устанавливаемые границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья" г. Самара, ул. Полевая, д. 5 (ОЗ)

Устанавливаемые границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



- |   |  |
|---|--|
| <b>Условные обозначения</b>   | <b>Объекты историко-культурной среды</b>   |
| Объект культурного наследия регионального значения «Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья» | Разрывы исторической застройки   |
| Ценные трансформированные объекты (ЦТОО)  | Нейтральная застройка  |
| № 38 № п/п объектов культурного наследия  | Дисгармонизирующая застройка   |
| Кадастровые границы кварталов   | Утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья" г. Самара, ул. Полевая, д. 5 (ПТ)       |
| № 117 Номера кварталов  | Устанавливаемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Зональный вычислительный центр энергосистем Поволжья" г. Самара, ул. Полевая, д. 5 (ОЗ) |
|   | Устанавливаемые границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)   |

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	389048.12	1372672.34
2	388961.47	1372735.99
3	388942.73	1372724.21
4	389005.02	1372684.11
5	388987.60	1372660.84
6	389020.68	1372635.23
1	389048.12	1372672.34

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
7	389208.25	1372656.88
8	389118.00	1372722.93
9	389007.68	1372691.11
10	389082.45	1372700.93
11	389007.95	1372763.08
12	388978.22	1372785.87
13	388993.52	1372805.82
14	388970.36	1372822.27
15	388962.38	1372829.28
16	388964.34	1372831.96
17	388954.33	1372839.52
18	388955.41	1372841.09
19	388953.14	1372842.73
20	388944.60	1372844.74
21	388952.43	1372846.44
22	388934.40	1372857.86
23	388893.05	1372804.18
24	388893.04	1372803.74
25	388883.25	1372788.29
26	388896.03	1372778.92
27	388901.72	1372779.74
2	388961.47	1372735.99
1	389048.12	1372672.34
28	389158.44	1372588.81
7	389208.25	1372656.88