

зарегистрирована  
№ 00032-2026  
04.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 04 » мая 2026 г.

№ 83

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Алексеевский район, с. Ореховка, ул. Молодежная, д. 21, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Алексеевский район, с. Ореховка, ул. Молодежная, д. 21, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.11.2019 № 158 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории и предмета охраны» следующие изменения:

пункт 3 признать утратившим силу;

приложение 1 признать утратившим силу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального района Алексеевский (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного наследия  
 Самарской области  
 от 04.05.2026 № 83

Границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного  
 по адресу: Алексеевский район, с. Ореховка, ул. Молодежная, д. 21

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Алексеевский район, с. Ореховка, ул. Молодежная, д. 21 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 21,59 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 24,93 м проходит в направлении юг
3-4	отрезок границы протяженностью 1,36 м проходит в направлении юг
4-5	отрезок границы протяженностью 17,02 м проходит в направлении запад
5-6	отрезок границы протяженностью 25,18 м проходит в направлении запад
6-7	отрезок границы протяженностью 10,6 м проходит в направлении северо-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 6,3 м проходит в направлении северо-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 6,21 м проходит в направлении северо-запад
9-1	отрезок границы протяженностью 23,05 м проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	316797.45	2222372.63
2	316800.29	2222394.03

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
3	316775.40	2222395.44
4	316774.04	2222395.48
5	316772.91	2222378.50
6	316771.45	2222353.36
7	316781.91	2222351.66
8	316788.15	2222350.77
9	316794.28	2222349.80
1	316797.45	2222372.63

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Границы кадастровых участков



ОКН регионального значения

Церковь Михаила Архангела  
Алексеевский район,  
с. Ореховка, ул. Молодежная, д. 21

## Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

### *В границах территории Объекта разрешается:*

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

– установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.