

зарегистрировано  
номер 2685  
04.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 04 » мая 20 26 г.

№ 85

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Самара Самарской области, режимов использования земель в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Самара Самарской области:

«Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А. Титова» (г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3) согласно приложению 3 к настоящему приказу,

«Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6) согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 05.12.2017 № 132 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение 3 к приказу.

4. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

5. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

9. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 04.05.2026 № 85

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом на даче почетного гражданина города  
А.А. Титова», расположенного по адресу: г. Самара, 7-я дачная просека  
территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием

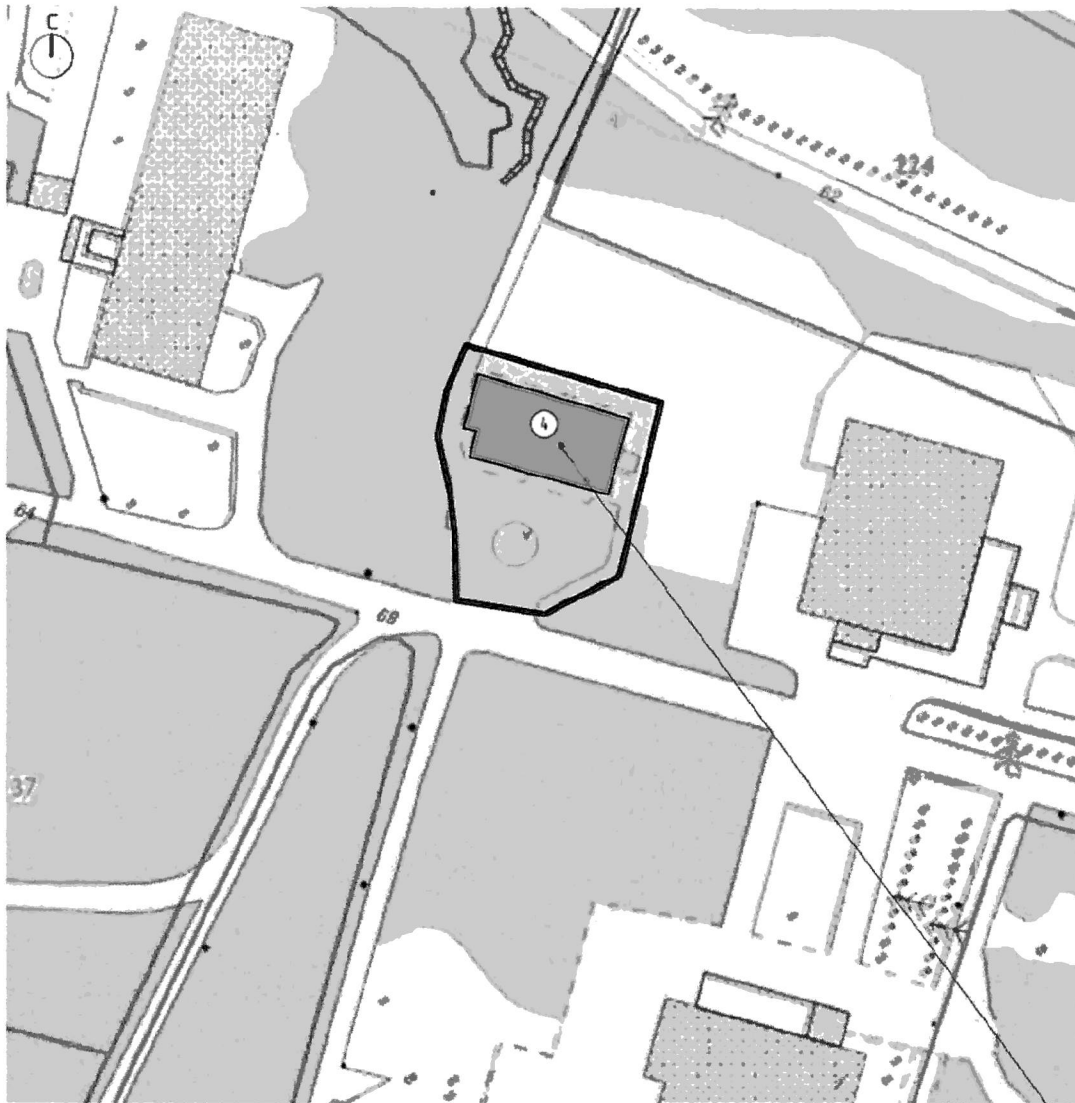
Границы территории объекта культурного наследия определены  
следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 9,31 м проходит в направлении север
2-3	отрезок границы протяженностью 5,52 м проходит в направлении север
3-4	отрезок границы протяженностью 8,26 м проходит в направлении северо-запад
4-5	отрезок границы протяженностью 6,44 м проходит в направлении север
5-6	отрезок границы протяженностью 6,89 м проходит в направлении северо-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 28,47 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 22,09 м проходит в направлении юго-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 1,79 м проходит в направлении юго-запад
9-10	отрезок границы протяженностью 0,97 м проходит в направлении юго-запад
10-11	отрезок границы протяженностью 0,67 м проходит в направлении юго-запад
11-12	отрезок границы протяженностью 7,86 м проходит в направлении юго-запад
12-13	отрезок границы протяженностью 3,24 м проходит в направлении юго-запад
13-1	отрезок границы протяженностью 12,57 м проходит в направлении северо-запад




## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	394525.9229	1376725.639
2	394535.2173	1376725.151
3	394540.6867	1376724.379
4	394548.6985	1376722.389
5	394555.0554	1376723.444
6	394561.4644	1376725.979
7	394554.3340	1376753.541
8	394532.7122	1376748.992
9	394530.9565	1376748.628
10	394530.0319	1376748.332
11	394529.5352	1376747.889
12	394525.9304	1376740.902
13	394524.2884	1376738.106
1	394525.9229	1376725.639

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Границы кадастровых участков
-  ОКН регионального значения
-  Территория ОКН

*Жилый дом на даче почётного гражданина города А.А.Титова  
г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО  
«Волга», здание управления санаторием*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 04.05.2026 № 85

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Суорошников):  
дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея», расположенного по адресу:  
г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга»,  
корпус № 5

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 29,29 м проходит в направлении север
2-3	отрезок границы протяженностью 40,26 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 23,37 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 7,64 м проходит в направлении юго-запад
5-6	отрезок границы протяженностью 16,94 м проходит в направлении юго-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 25,02 м проходит в направлении северо-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 7,81 м проходит в направлении юго-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 19,51 м проходит в направлении северо-запад
9-1	отрезок границы протяженностью 14,0 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек




Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	394261.8479	1376507.817
2	394291.0393	1376510.242

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
3	394279.7935	1376548.897
4	394270.4512	1376570.320
5	394263.2616	1376567.746
6	394246.7614	1376563.912
7	394255.6745	1376540.535
8	394248.2282	1376538.185
9	394254.4335	1376519.689
1	394261.8479	1376507.817

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Границы кадастровых участков
-  ОКН регионального значения
-  Территория ОКН

Дача кулца В.Н. Башкирова (В.М. Сурашикова): дом владельца, дом арендаторов, переход-галерея  
г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО «Волга», корпус №5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 04.05.2026 № 85

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.»,  
расположенного по адресу: г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория  
ПриВО «Волга», корпус № 3

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 30,33 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 9,51 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 11,57 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 15,73 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 23,83 м проходит в направлении юго-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 15,79 м проходит в направлении юго-запад
7-8	отрезок границы протяженностью 6,02 м проходит в направлении северо-запад
8-1	отрезок границы протяженностью 22,46 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек




Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	394842.5048	1376672.970
2	394868.0628	1376689.292
3	394864.1513	1376697.962
4	394857.1879	1376707.207
5	394846.6501	1376718.886

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
6	394827.5835	1376704.588
7	394820.8295	1376690.316
8	394823.4795	1376684.916
1	394842.5048	1376672.970

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Границы кадастровых участков
-  ОКН регионального значения
-  Территория ОКН

Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.

г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО  
«Волга», корпус №3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 04.05.2026 № 85

Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Питейное заведение (загородный ресторан)»,  
расположенного по адресу: г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория  
ПриВО «Волга», корпус № 6

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

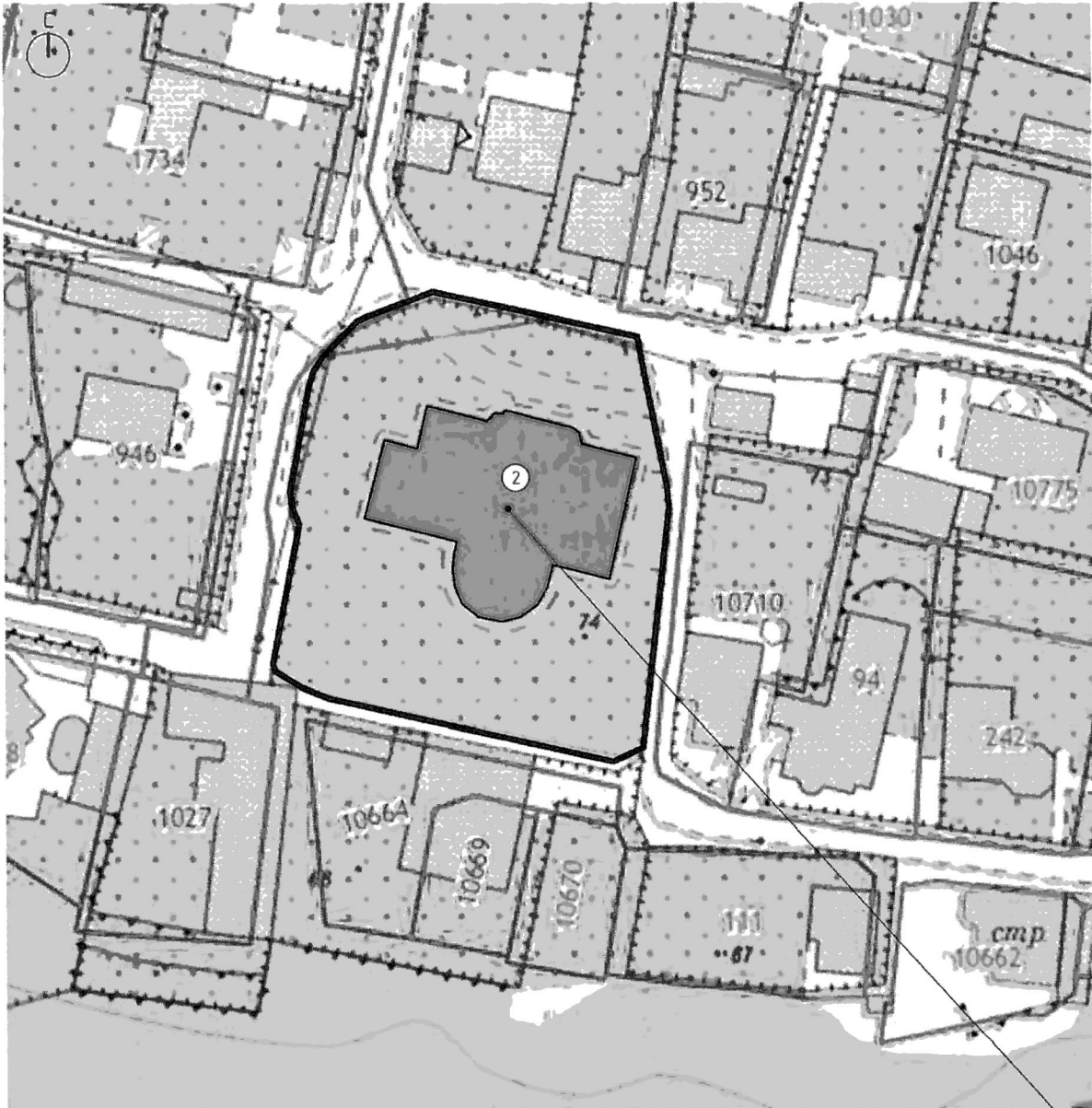
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 20,28 м проходит в направлении север
2-3	отрезок границы протяженностью 2,28 м проходит в направлении северо-запад
3-4	отрезок границы протяженностью 2,78 м проходит в направлении северо-запад
4-5	отрезок границы протяженностью 15,35 м проходит в направлении север
5-6	отрезок границы протяженностью 2,54 м проходит в направлении северо-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 2,46 м проходит в направлении северо-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 7,0 м проходит в направлении северо-восток
8-9	отрезок границы протяженностью 1,63 м проходит в направлении северо-восток
9-10	отрезок границы протяженностью 10,12 м проходит в направлении северо-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 30,23 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 22,14 м проходит в направлении юго-восток
12-13	отрезок границы протяженностью 2,82 м проходит в направлении юго-восток
13-14	отрезок границы протяженностью 34,85 м проходит в направлении юг

14-15	отрезок границы протяженностью 4,81 м проходит в направлении юго-запад
15-16	отрезок границы протяженностью 42,07 м проходит в направлении северо-запад
16-17	отрезок границы протяженностью 4,31 м проходит в направлении северо-запад
17-18	отрезок границы протяженностью 4,42 м проходит в направлении северо-запад
18-1	отрезок границы протяженностью 1,02 м проходит в направлении северо-запад




Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	394088.0144	1376803.492
2	394107.9994	1376806.944
3	394110.0965	1376806.053
4	394112.8299	1376805.572
5	394127.9792	1376808.027
6	394130.4200	1376808.720
7	394132.4999	1376810.030
8	394137.5727	1376814.855
9	394138.2449	1376816.335
10	394141.9957	1376825.731
11	394136.1468	1376855.393
12	394114.5024	1376860.057
13	394111.6961	1376860.339
14	394076.9930	1376857.196
15	394074.8881	1376852.866
16	394083.2349	1376811.634
17	394084.8153	1376807.620
18	394087.0387	1376803.796
1	394088.0144	1376803.492

## Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Границы кадастровых участков
-  ОКН регионального значения
-  Территория ОКН

Питейное заведение (загородный ресторан)  
г. Самара, 7-я дачная просека территория санатория ПриВО  
«Волга», корпус №6

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к приказу государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 04.05.2026 № 45

**Режим использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия**

***В границах территории Объекта разрешается:***

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов

исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

– установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

– обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;

– размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

– хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

– установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны

объектов культурного наследия в установленном порядке;

– вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;

– установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

– размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

– устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

– уничтожение предмета охраны Объекта.