

зарегистрировано
исполн. № 86
04.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 04 » мая 20 26 г.

№ 86

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание церкви, 1918 г. арх. Вернер Д.А.», расположенного по адресу: г. Чапаевск, Комсомольская ул., 3, режимов использования земель в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание церкви, 1918 г. арх. Вернер Д.А.», расположенного по адресу: г. Чапаевск, Комсомольская ул., 3, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

3. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Чапаевск (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 04.05.2026 № 86

Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание церкви, 1918 г. арх. Вернер Д.А.»,
расположенного по адресу: г. Чапаевск, Комсомольская ул., 3

Границы территории объекта культурного наследия определены
следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 156,5 м проходит в направлении юго-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 1,989 м проходит в направлении юго-восток
3-4	отрезок границы протяженностью 1,864 м проходит в направлении юго-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 2,726 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 3,116 м проходит в направлении юго-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 3,021 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 2,461 м проходит в направлении юг
8-9	отрезок границы протяженностью 2,688 м проходит в направлении юг
9-10	отрезок границы протяженностью 2,806 м проходит в направлении юго-запад
10-11	отрезок границы протяженностью 2,989 м проходит в направлении юго-запад
11-12	отрезок границы протяженностью 2,068 м проходит в направлении юго-запад
12-13	отрезок границы протяженностью 1,203 м проходит в направлении юго-запад
13-14	отрезок границы протяженностью 76,692 м проходит в направлении юго-запад
14-15	отрезок границы протяженностью 2,396 м проходит в направлении юго-запад

15-16	отрезок границы протяженностью 6,339 м проходит в направлении юго-запад
16-17	отрезок границы протяженностью 6,57 м проходит в направлении юго-запад
17-18	отрезок границы протяженностью 7,48 м проходит в направлении юго-запад
18-19	отрезок границы протяженностью 8,257 м проходит в направлении запад
19-20	отрезок границы протяженностью 8,812 м проходит в направлении северо-запад
20-21	отрезок границы протяженностью 3,301 м проходит в направлении северо-запад
21-22	отрезок границы протяженностью 145,16 м проходит в направлении северо-запад
22-1	отрезок границы протяженностью 119,741 м проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	363366.8561	1345842.5948
2	363284.0293	1345975.3963
3	363282.8729	1345977.0150
4	363281.5608	1345978.3393
5	363279.4618	1345980.0786
6	363276.7620	1345981.6340
7	363273.9523	1345982.7437
8	363271.5244	1345983.1487
9	363268.8417	1345983.3100
10	363266.0498	1345983.0273
11	363263.1934	1345982.1477
12	363261.3322	1345981.2463
13	363260.2742	1345980.6737
14	363195.1624	1345940.1510
15	363193.3354	1345938.6012
16	363189.0000	1345933.9766
17	363185.6353	1345928.3334
18	363183.4792	1345921.1706
19	363183.1384	1345912.9207
20	363185.4284	1345904.4115
21	363187.0528	1345901.5379
22	363265.2482	1345779.2400

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	363366.8561	1345842.5948

Схема границ территории объекта культурного наследия



Здание церкви, 1918 г. арх. Вернер Д.А.
г. Чапаевск, Комсомольская ул., 3

Условные обозначения



Границы кадастровых участков



ОКН федерального значения



территория ОКН

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм,

за исключением восстановления утраченных;

- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

- уничтожение предмета охраны Объекта.