



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 30.04.2026 № 720

**О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»**

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 02.03.2026 № 94/2026, № 96/2026, от 03.03.2026 № 97/2026, от 05.03.2026 № 99/2026, № 100/2026, от 10.03.2026 № 102/2026, № 103/2026, № 104/2026, от 11.03.2026 № 105/2026, № 106/2026, от 12.03.2026 № 107/2026, № 108/2026, от 17.03.2026 № 110/2026, № 111/2026, от 23.03.2026, № 113/2026, № 114/2026, № 115/2026, от 24.03.2026, № 117/2026, № 119/2026, № 120/2026, № 122/2026, от 25.03.2026 № 124/2026, от 26.03.2026 № 125/2026, от 27.03.2026 № 127/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 03.04.2026 № ИСХ/ПР-6 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0118002:2253 сумму «19315976,42» заменить суммой «12528364,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0106005:664 сумму «13916478,97» заменить суммой «252262,86»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811003:626 сумму «12957126,34» заменить суммой «10292080,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811003:914 сумму «3844047,98» заменить суммой «2559959,89»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:619 сумму «11467275,26» заменить суммой «7505581,64»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10659 сумму «4133968,38» заменить суммой «2886318,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10661 сумму «3474019,39» заменить суммой «2425174,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301155:630 сумму «46260128,17» заменить суммой «17945617,81»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301109:894 сумму «15066083,21» заменить суммой «12289749,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301109:896 сумму «3420155,74» заменить суммой «2300701,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101154:7083 сумму «4015333,98» заменить суммой «2942108,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301140:2099 сумму «29165665,3» заменить суммой «11310432,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101173:556 сумму «9436486,4» заменить суммой «6914358,25»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4416 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101158:4415 сумму «187816,72» заменить суммой «49320,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201057:15486 сумму «3529185,36» заменить суммой «2096436,00»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301151:4660 сумму «5025900,87» заменить суммой «3015768,00»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212014:1459 сумму «34205652,07» заменить суммой «28040437,34»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0211035:615 сумму «4264870,02» заменить суммой «2163924,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212038:680 сумму «14737721,05» заменить суммой «8370804,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212005:578 сумму «31587961,36» заменить суммой «20088428,76»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202059:279 сумму «15453093,06» заменить суммой «8895425,69»;

в разделе «Октябрьск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:05:0103053:501 сумму «26526020,78» заменить суммой «17959835,72»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0204003:1299 сумму «23634136,18» заменить суммой «15532366,13»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0113014:371 сумму «14960679,83» заменить суммой «9825966,76»;

в разделе «Чапаевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0103001:1644 сумму «11370720,29» заменить суммой «1308180,42»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:10:0203004:1055 сумму «9606970,67» заменить суммой «6123296,57»;

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0309036:1037 сумму «22940004,57» заменить суммой «9987773,80»;

в разделе «Красноармейский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:25:0504021:675 сумму «4406686,72» заменить суммой «3064348,48».

2. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0208003:2271 сумму «16965614,95» заменить суммой «20819161,7»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102155:1122 сумму «31789752,33» заменить суммой «76589922,08».

3. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), на официальном интернет-портале правовой информации ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Кинель, Новокуйбышевск, Октябрьск, Похвистнево, Сызрань, Чапаевск, муниципальных районов Волжский, Красноармейский Самарской области.

4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Положения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, распространяют свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Положения, предусмотренные пунктом 2 настоящего приказа, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего приказа.

Руководитель  
департамента  
имущественных  
и земельных отношений



Т.М. Киселева