



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ МРП-25-320

30.04.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.04.26 № 320-17

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее - Комиссия) от 26.09.2025 №13/2025, №17/2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила).

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Тольятти Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на

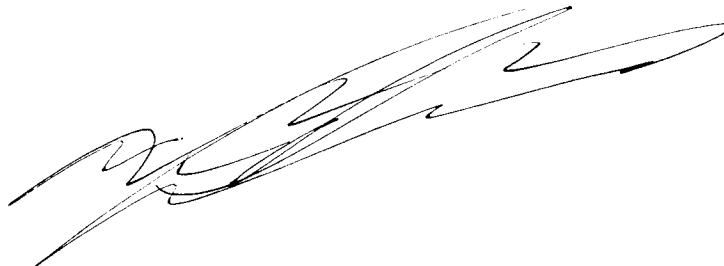
001169

официальном сайте администрации городского округа Тольятти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Семёнову Е.А.

Министр



А.А.Грачев

Приложение к приказу
министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 30.04.2020 № 320-17

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059

1. Абзац 17 статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» главы 1 «Общие положения» части 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» изложить в новой редакции следующего содержания: «Коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства».

2. Дополнить подпункт 1.1. «индивидуальных жилых домов» пункта 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 33 «Ж-1А.Зона коттеджной застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым абзацем 1.1.4. следующего содержания: «0,20 га - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей».

3. Дополнить подпункт 1.1. «индивидуальных жилых домов» пункта 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 34 «Ж-1Б.Зона усадебной застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым абзацем 1.1.4. следующего содержания: «0,20 га - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей».

4. Дополнить пункт 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 35 «Ж-2.Зона малоэтажной жилой застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.5. следующего содержания: «индивидуального жилищного строительства, предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей - 0,20 га».

5. Дополнить пункт 1 «Минимальная площадь земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 38 «Ж-5.Зона смешанной жилой застройки» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.9. следующего содержания: «индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей - 0,20 га».

б. Дополнить пункт 1 «Предельные размеры земельных участков для» части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 68 «СХ-1.Зона садоводства и огородничества» части 3 «Градостроительные регламенты» новым подпунктом 1.3. следующего содержания: «ведения садоводства или огородничества предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, членам их семей устанавливаются в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 га».