



зарегистрирован
номер 2640
28.04.2026

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «28» апреля 2026 г.

№ 70

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Урицкого, 2, уточненный адрес: ул. Монастырская, 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» (г. Сызрань, ул. Урицкого, 2, уточненный адрес: ул. Монастырская, 2), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

3. Представить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Самарской области
от 28.04.2026 № 40

Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль мужского Вознесенского монастыря», расположенного
по адресу: г. Сызрань, ул. Урицкого, 2, уточненный адрес:
ул. Монастырская, 2

Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для Объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Урицкого, 2, уточненный адрес: ул. Монастырская, 2 (далее – Объект) установлены следующие зоны охраны:

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1 и идёт в северо-восточном направлении до т.2
2-5	далее от т.2 граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.3,4 до т.5
5-7	далее от т.5 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.6 до т.7
7-8	далее от т.7 граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.8
8-15	далее от т.8 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.9,10,11,12,14 до т.15
15-16	далее от т.15 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.16
16-20	далее от т.16 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.18,19 до т.20

20-21	далее от т.20 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.21
21-23	далее от т.21 граница поворачивает и следует в юго-западном направлении через т.22 до т.23
23-24	далее от т.23 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.24
24-25	далее от т.24 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении до т.25
25-26	далее от т.25 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.26
26-28	далее от т.26 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.27 до т.28
28-30	далее от т.28 граница поворачивает и следует в северо-западном направлении через т.29 до т.30
30-36	далее от т.30 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.31,32,33,34,35 до т.36
36-38	далее от т.36 граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении через т.37 до т.38
38-1	далее от т.38 граница поворачивает и следует в северо-восточном направлении через т.39 до исходной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382047.0500	1260227.8900
2	382057.2221	1260243.0420
3	382053.3700	1260245.6100
4	381998.0600	1260282.4900
5	381998.0600	1260294.4500
6	381999.0600	1260296.0600
7	382010.3800	1260311.4800
8	381993.5600	1260323.4000
9	381949.9000	1260304.7700
10	381945.6500	1260300.1400
11	381940.3800	1260292.9900
12	381938.2624	1260291.0279
14	381933.1680	1260284.3231
15	381929.6779	1260271.1650
16	381947.4056	1260265.8491
18	381938.6974	1260232.4769
19	381930.4841	1260226.6342
20	381921.9275	1260194.4953
21	381929.6260	1260192.1526

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
22	381925.8905	1260178.8229
23	381919.3450	1260152.4468
24	381937.9600	1260146.7800
25	381938.4400	1260148.2900
26	381946.5700	1260145.4000
27	381946.7200	1260145.8200
28	381951.8500	1260159.9900
29	381984.3900	1260148.8000
30	382011.8200	1260138.9700
31	382012.3300	1260138.7900
32	382019.8200	1260156.9600
33	382022.6400	1260163.4300
34	382028.5000	1260176.8900
35	382044.1700	1260212.8800
36	382048.3500	1260221.9000
37	382045.4892	1260222.7456
38	382044.5792	1260224.0865
39	382044.6271	1260226.2775
1	382047.0500	1260227.8900

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия

Требования к высотным параметрам и этажности.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши) и составляет для ЗРЗ – 12,0 м.

Максимальное количество этажей – четыре.

Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

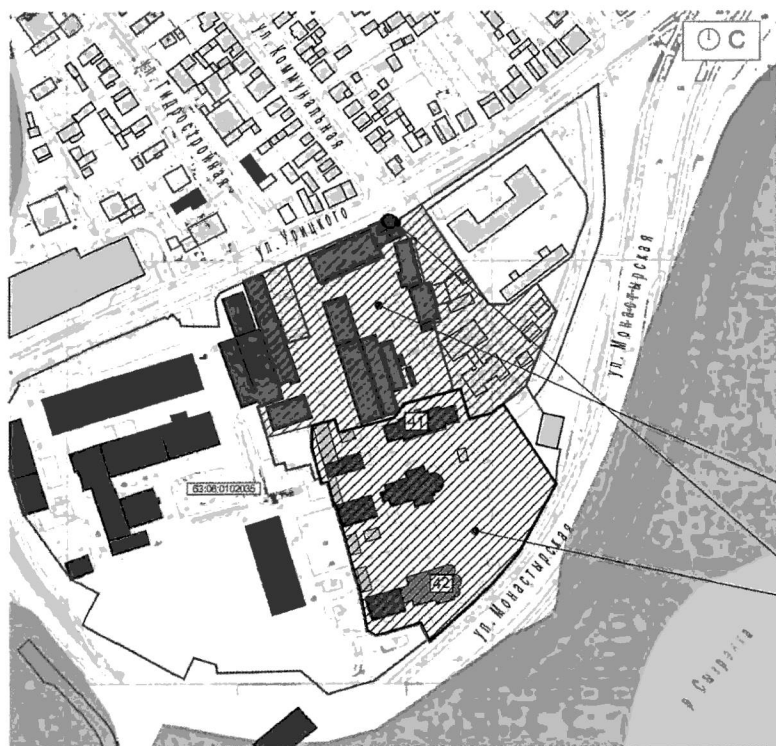
на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих её сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объёмно-пространственных параметров.

Графическое изображение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия



- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря»
 - Объект культурного наследия регионального значения
 - Границы кадастровых участков
 - Кадастровый номер квартала
 - №/п/о объектов культурного наследия
 - Ценный элемент природного ландшафта
 - р. Сызранка
 - Объекты историко-культурной среды
 - Рядовая историческая застройка
 - Нейтральная застройка
 - Дистанцирующая застройка

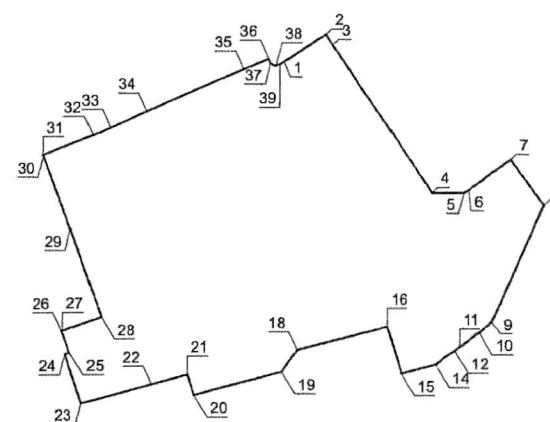
Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 уточненный адрес: ул. Монастырская, 2 (ЗРЗ)

Ранее разработанные в 2024 г. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 уточненный адрес: ул. Монастырская, 2, проекты находятся в стадии утверждения Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия

Ранее разработанные в 2024 г. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 уточненный адрес: ул. Монастырская, 2. Проект находится в стадии утверждения Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области

Устанавливаемые границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мужского Вознесенского монастыря» г. Сызрань, ул. Урицкого, 2 уточненный адрес: ул. Монастырская, 2 (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ)



Координатное описание поворотных точек

№ п/п характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382047.0500	1260237.8900
2	382057.2221	1260243.0420
3	382053.3700	1260245.6100
4	381998.0600	1260282.4900
5	381998.0600	1260394.4500
6	381999.0600	1260296.0600
7	382010.3800	1260311.4800
8	381993.5600	1260333.4000
9	381949.9000	1260304.7700
10	381945.6500	1260300.1400
11	381940.3800	1260292.9900
12	381938.2624	1260291.0279
14	381933.1680	1260284.3251
15	381929.6779	1260271.1650
16	381947.4056	1260365.8391
18	381938.6974	1260232.4769
19	381930.4841	1260226.6342
20	381921.9275	1260194.4953
21	381929.6260	1260192.1526
22	381925.8905	1260178.8229
23	381919.3450	1260152.4468
24	381937.9600	1260146.7800
25	381938.4400	1260148.3900
26	381946.5700	1260145.4000
27	381946.7200	1260145.8300
28	381951.8500	1260159.9900
29	381984.3900	1260148.8000
30	382011.8200	1260138.9700
31	382012.3300	1260138.7900
32	382019.8300	1260156.9600
33	382023.6400	1260163.4300
34	382028.9000	1260176.8900
35	382044.1700	1260212.8800
36	382048.3500	1260221.9000
37	382045.4892	1260222.7456
38	382044.5792	1260224.0865
39	382044.6271	1260226.2775
1	382047.0500	1260237.8900